

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Türi linn, A. Haava tn 8a korteriühistu

registrikood: 80173298

telefon: +372 53403573

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A asutati 2002.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2019.aastal oli teostatud rem.töid summale 15385,20 eur (vee soojendamise boiler 931,20 , keskküte torustiku rem. 84 eur, majaesise tee ja parkimisplatsi remont 14370 eur.)).

Rem.tasu summadega oli tasutud 2019.a. põhilaenu summas 8292,68 eurot ja laenu intresse summas 3941,56 eur.

Rem.tasude puudu jääk seisuga 01.01.20.a. on 96,35 eur.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 787	18 199
Nõuded ja ettemaksed	15 856	13 743
Kokku käibevarad	22 643	31 942
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	128 266	136 187
Kokku põhivarad	128 266	136 187
Kokku varad	150 909	168 129
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 300	8 000
Võlad ja ettemaksed	5 574	5 823
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 350
Kokku lühiajalised kohustised	13 874	23 173
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	128 266	136 187
Kokku pikaajalised kohustised	128 266	136 187
Kokku kohustised	142 140	159 360
Netovara		
Reservkapital	8 769	8 769
Kokku netovara	8 769	8 769
Kokku kohustised ja netovara	150 909	168 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 825	24 765
Muud tulud	181	306
Kokku tulud	30 006	25 071
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 232	-10 370
Mitmesugused tegevuskulud	-1 481	-1 411
Tööjõukulud	-10 352	-9 119
Kokku kulud	-26 065	-20 900
Põhitegevuse tulem	3 941	4 171
Intressikulud	-3 941	-4 171
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 941	4 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 113	2 968
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 299	5 328
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 471	12 467
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 293	8 063
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 293	8 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 293	-8 063
Makstud intressid	-3 941	-4 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 234	-12 234
Kokku rahavood	-11 412	8 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 199	9 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 412	8 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 787	18 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 855	4 914	8 769
Muud muutused netovaras	4 914	-4 914	
31.12.2018	8 769	0	8 769
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2019	8 769		8 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 a 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatusel liikme tasu.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 A arvestus-ja esitlusvaluutaks on Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	6 787	18 199

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	136 566	8 300	40 000	88 266
Pikaajalised laenud kokku	136 566	8 300	40 000	88 266
Laenukohustised kokku	136 566	8 300	40 000	88 266
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	144 187	8 000	40 000	96 187
Pikaajalised laenud kokku	144 187	8 000	40 000	96 187
Laenukohustised kokku	144 187	8 000	40 000	96 187

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused AS, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila	5 574	5 823
Kokku võlad tarnijatele	5 574	5 823

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	181	306
Kokku muud tulud	181	306

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 750	6 825
Sotsiaalmaksud	2 557	2 252
Muud	45	42
Kokku tööjõukulud	10 352	9 119

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 856	13 874	13 743	13 823

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 106	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	977 EUR
2	990 EUR
3	976 EUR
4	981 EUR
5	1149 EUR
6	1067 EUR
7	1273 EUR
8	938 EUR
9	934 EUR
10	1292 EUR
11	1049 EUR
12	1267 EUR
13	1261 EUR
14	933 EUR
15	911 EUR
16	1797 EUR
17	1003 EUR
18	1808 EUR
19	1309 EUR
20	955 EUR
21	1511 EUR
22	1387 EUR
23	911 EUR
24	1187 EUR
25	1722 EUR
26	846 EUR
27	1516 EUR
28	1766 EUR
29	925 EUR
30	1354 EUR
31	1239 EUR
32	929 EUR
33	1317 EUR
34	1273 EUR
35	1226 EUR
36	2091 EUR
37	1726 EUR
38	876 EUR
39	1780 EUR
40	1519 EUR
41	1242 EUR
42	1391 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1314 EUR
44	988 EUR
45	1433 EUR
46	2367 EUR
47	854 EUR
48	1410 EUR
49	2185 EUR
50	779 EUR
51	1452 EUR
52	2112 EUR
53	981 EUR
54	1579 EUR
55	1967 EUR
56	714 EUR
57	1817 EUR
58	1455 EUR
59	1001 EUR
60	1431 EUR
Kokku:	78443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2020

Türi vald, Türi linn, A. Haava tn 8a korteriühistu (registrikood: 80173298) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakajusaar@hotmail.ee