

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, A. Haava tn 8a korteriühistu

registrikood: 80173298

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A asutati 2002.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2020.aastal oli teostatud rem.töid summale 6510.87 eur (katuse parapeti remont, varikatuste puhastamine ja mahavõtmine kanalisatsiooni torustiku remont, fonosüsteemi ja välisukse remont, elektritööd)).

Rem.tasu summadega oli tasutud 2020.a. põhilaenu summas 8507.86 eurot ja laenu intresse summas 3726.38 eur.

Rem.tasude puudujääk seisuga 01.01.21.a. on 1001.47 eur.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 201	6 787
Nõuded ja ettemaksed	16 641	15 856
Kokku käibevarad	23 842	22 643
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	119 558	128 266
Kokku põhivarad	119 558	128 266
Kokku varad	143 400	150 909
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 500	8 300
Võlad ja ettemaksed	6 573	5 574
Kokku lühiajalised kohustised	15 073	13 874
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	119 558	128 266
Kokku pikaajalised kohustised	119 558	128 266
Kokku kohustised	134 631	142 140
Netovara		
Reservkapital	8 769	8 769
Kokku netovara	8 769	8 769
Kokku kohustised ja netovara	143 400	150 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 480	29 825
Muud tulud	108	181
Kokku tulud	30 588	30 006
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 114	-14 232
Mitmesugused tegevuskulud	-1 520	-1 481
Tööjõukulud	-11 228	-10 352
Kokku kulud	-26 862	-26 065
Põhitegevuse tulem	3 726	3 941
Intressikulud	-3 726	-3 941
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 726	3 941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-785	-2 113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 199	-9 299
Kokku rahavood põhitegevusest	4 140	-7 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 508	8 293
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 508	8 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 508	-8 293
Makstud intressid	-3 726	-3 941
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 234	-12 234
Kokku rahavood	414	-11 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 787	18 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	414	-11 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 201	6 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	8 769	8 769
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	8 769	8 769
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	8 769	8 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 a 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikme tasu.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 A arvestus-ja esitlusvaluutaks on Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank,kassa	7 201	6 787
Kokku raha	7 201	6 787

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	128 058	8 500	42 500	77 058
Pikaajalised laenud kokku	128 058	8 500	42 500	77 058
Laenukohustised kokku	128 058	8 500	42 500	77 058

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	136 566	8 300	40 000	88 266
Pikaajalised laenud kokku	136 566	8 300	40 000	88 266
Laenukohustised kokku	136 566	8 300	40 000	88 266

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused AS, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila	6 572	5 574
Kokku võlad tarnijatele	6 572	5 574

2020.a. detsembri eest esitatud arved. Arvete tasumise aeg on 2021.a. jaanuar

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	108	181
Kokku muud tulud	108	181

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 406	7 750
Sotsiaalmaksud	2 774	2 557
Muud	48	45
Kokku tööjõukulud	11 228	10 352

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 641	15 073	15 856	13 874

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 278	2 106

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	995 EUR
2	1021 EUR
3	937 EUR
4	1006 EUR
5	1160 EUR
6	1041 EUR
7	1293 EUR
8	1010 EUR
9	934 EUR
10	1329 EUR
11	1354 EUR
12	1416 EUR
13	1426 EUR
14	969 EUR
15	939 EUR
16	1750 EUR
17	951 EUR
18	2307 EUR
19	1314 EUR
20	1087 EUR
21	1597 EUR
22	1386 EUR
23	932 EUR
24	1239 EUR
25	1748 EUR
26	895 EUR
27	1508 EUR
28	1728 EUR
29	1045 EUR
30	1388 EUR
31	1242 EUR
32	973 EUR
33	1243 EUR
34	1290 EUR
35	1259 EUR
36	1482 EUR
37	1913 EUR
38	882 EUR
39	1902 EUR
40	1444 EUR
41	1124 EUR
42	1386 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1446 EUR
44	1041 EUR
45	1377 EUR
46	2364 EUR
47	911 EUR
48	1453 EUR
49	2182 EUR
50	778 EUR
51	1736 EUR
52	1841 EUR
53	782 EUR
54	1666 EUR
55	1785 EUR
56	646 EUR
57	1961 EUR
58	1451 EUR
59	941 EUR
60	1503 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Türi vald, Türi linn, A. Haava tn 8a korteriühistu (registrikood: 80173298) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee