

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Valdeku 112

registrikood: 80173269

tänava/talu nimi, Valdeku 112

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

telefon: +372 56912808

e-posti aadress: valdeku112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku 112 alustas tegevust 2002 aasta septembris.

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ [tööd](#) korraldab juhatus. Juhatus on 3-me liikmeline.

Ühistu kontrollorganiks on kahe liikmeline revisjonikomisjon.

Ühistu tegevust reguleerib Korteriühistuseadus, korteriühistu põhikiri ja teised seadused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 699	10 876	2
Nõuded ja ettemaksed	41 224	38 190	3, 4, 5
Kokku käibevara	49 923	49 066	2 - 5
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 541	27 331	4
Kokku põhivara	5 541	27 331	4
Kokku varad	55 464	76 397	2 - 5
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 792	21 166	6
Võlad ja ettemaksed	10 615	8 924	5 - 8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 594	11 493	9
Kokku lühiajalised kohustused	42 001	41 583	5 - 9
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 541	27 331	6
Kokku pikaajalised kohustused	5 541	27 331	6
Kokku kohustused	47 542	68 914	5 - 9
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 517	8 517	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 035	-1 001	
Aruandeaasta tulem	440	-33	
Kokku netovara	7 922	7 483	
Kokku kohustused ja netovara	55 464	76 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 267	22 278	10
Annetused ja toetused	0	128	11
Muud tulud	0	37	
Kokku tulud	23 267	22 443	10 - 11
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 537	-4 938	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 489	-1 795	13
Tööjõukulud	-15 241	-13 925	14
Muud kulud	-430	-95	15
Kokku kulud	-21 697	-20 753	12 - 15
Põhitegevuse tulem	1 570	1 690	
Intressikulud	-1 130	-1 723	16
Aruandeaasta tulem	440	-33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 570	1 690	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 408	1 080	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 691	-2 506	7
Kokku rahavood põhitegevusest	853	264	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 185	10 494	9
Antud laenude tagasimaksed	21 164	20 565	3
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 085	-3 483	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 264	27 576	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 164	-20 565	6
Makstud intressid	-1 130	-1 723	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 294	-22 288	
Kokku rahavood	-2 177	5 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 876	5 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 177	5 552	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 699	10 876	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 517	-3 318	5 199
Aruandeaasta tulem		-33	-33
Muud muutused netovaras		2 317	2 317
31.12.2013	8 517	-1 034	7 483
Aruandeaasta tulem		440	440
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	8 517	-595	7 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014 aasta aruanne elektrooniliselt.2014 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Elamu renoveerimiseks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi -ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates,

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomilaalväärtusega.Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saatud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanandes,millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul,kui üks osapoolomab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

a)Korteriühistu juhatus

b)Revisjonikomisjon

c)Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

d) Korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud.

Rahavoogude aruanandes kajastataksekorteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna

põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseermistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil,investeermistegevuse ja finantseermistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	8 699	10 876
Kokku raha	8 699	10 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 332	19 332		4
Ostjatelt laekumata arved	19 332	19 332		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100		5
Muud nõuded	27 333	21 792	5 541	6
Laenunõuded	27 333	21 792	5 541	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 765	41 224	5 541	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 842	16 842		4
Ostjatelt laekumata arved	16 842	16 842		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182		5
Muud nõuded	48 497	21 166	27 331	6
Laenunõuded	48 497	21 166	27 331	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 521	38 190	27 331	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	19 332	16 842	4
Liikmete võlg esitatud arvete alusel	19 332	16 842	4
Kokku nõuded ostjate vastu	19 332	16 842	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		137		150
Sotsiaalmaks		315		337
Kohustuslik kogumispension		7		6
Töötuskindlustusmaksed		16		20
Ettemaksukonto jääk	100		182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	475	182	513

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbankist	27 333	21 792	5 541		2,9	EUR	31.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	27 333	21 792	5 541				
Laenukohustused kokku	27 333	21 792	5 541				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbankist	48 497	21 166	27 331		2,9	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	48 497	21 166	27 331				
Laenukohustused kokku	48 497	21 166	27 331				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 341	8 341	
Võlad töövõtjatele	1 189	1 189	8
Maksuvõlad	475	475	5
Saadud ettemaksed	204	204	
Arvestatud kuid väljamaksmata dets. töötasudelt arvut.sotsiaalmakud	399	399	
Võlgnevus aruandvale isikule	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 615	10 615	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 024	7 024	
Võlad töövõtjatele	1 150	1 150	8
Maksuvõlad	513	513	5
Saadud ettemaksed	237	237	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 924	8 924	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 595	730	8
Kokku võlad töövõtjatele	1 595	730	

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 482	10 494	-3 483	11 493
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 482	10 494	-3 483	11 493
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 482	10 494	-3 483	11 493

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	11 493	9 185	-11 084	9 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 493	9 185	-11 084	9 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 493	9 185	-11 084	9 594

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 157	18 261
Kindlustusmaksed	980	978
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 316
Tasud pangalaenu intresside katteks	1 130	1 723
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 267	22 278

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Toetus Kredex-lt		
Tallinna Linnavaaramet-energiamärgis		
Tallinna Linnavaaramet-koolitustoetus	0	128
Kokku annetused ja toetused	0	128

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Omaniku järelvalve	0	0
Maja kindlustus	887	1 276
Pööningu soojustus	0	0
Aia ehitus	0	744
Pisiremont	3 488	1 039
Santehnika remont	162	1 700
Muud	0	179
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 537	4 938

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	175	513
IT kulu	335	0
Kantselei- ja majanduskulud	385	164
Raamatupidamisteenused	156	125
Pangateenused	28	0
Telefoni tasu	109	114
Muud teenused	301	879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 489	1 795

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	11 386	10 355	17
Sotsiaalmaksud	3 855	3 507	17
Puhkusereservi korrigeerimine	0	0	
Kokku tööjõukulud	15 241	13 862	17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulu kommunaalmaksete vahendamisest		
Muud	430	95
Kokku muud kulud	430	95

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 130	-1 723
Kokku intressikulud	-1 130	-1 723

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv		90	90
2014	Antud laenude tagasimaksed		
Asutajad ja liikmed	21 164		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		7 082	6 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Valdeku 112 (registrikood: 80173269) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALLER	Juhatuse liige	30.06.2015
IIVE KAUPMEES	Juhatuse liige	30.06.2015
MARGIT LEERIMAA	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912808
E-posti aadress	valdeku112@gmail.com