

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kivila tn. 14

registrikood: 80173051

tänavatalu nimi, Kivila 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13813

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kivila tn. 14 on kantud Äriregistrisse mittetulundusühinguna registrikood 80173051 all.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade majandamine ning sellega ühistuliikmete ühiste huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab põhikirja alusel 4-liikmeline juhatus, mis alustas tööd peale 20. 04. 2009. a. toimunud erakorralist üldkoosolekut. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Alates 1. maist 2009. a. juhib ühistu jooksvat tööd tegevusjuht väljastpoolt juhatust.

Käsunduslepingu alusel tasutati 2009. aastal – tegevjuhile 3 200.- kr kuus, raamatupidajale 2 000.- kr kuus majahoidjale 1 750.- kr kuus, elektrikule 1 500.- kr kvartalis ning töömees-santehnikule 1 500.- kr kvartalis. Endisele juhatuse esimehele maksti isikliku auto kasutamise kompensatsiooni 1000.- kr kuus kokku 3 000.- kr. Praegustele juhatuseliikmetele tasusid ei ole makstud.

Suuri remonttöid tehtud ei ole. Tegeletud on jooksvate remonttööde ja avariide likvideerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kivila 14 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kivila 14 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	173 401	140 772
Nõuded ja ettemaksed	1 992 855	2 054 799
Kokku käibevara	2 166 256	2 195 571
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 221	2 048
Kokku põhivara	3 221	2 048
Kokku varad	2 169 477	2 197 619
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		1 369
Võlad ja ettemaksed	97 399	120 872
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236 667	108 901
Kokku lühiajalised kohustused	334 066	231 142
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 764 694	1 893 346
Kokku pikaajalised kohustused	1 764 694	1 893 346
Kokku kohustused	2 098 760	2 124 488
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	71 044	71 044
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 087	
Aruandeaasta tulem	-2 414	2 087
Kokku netovara	70 717	73 131
Kokku kohustused ja netovara	2 169 477	2 197 619

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	372 521	363 613
Muud tulud	1 909	70
Kokku tulud	374 430	363 683
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215 235	-215 502
Mitmesugused tegevuskulud	-37 264	-28 377
Tööjõukulud	-124 461	-117 960
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 000	-818
Muud kulud	-84	-21
Kokku kulud	-378 044	-362 678
Kokku põhitegevuse tulem	-3 614	1 005
Finantstulud ja -kulud	1 200	1 082
Aruandeaasta tulem	-2 414	2 087

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 614	1 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 944	-1 553 903
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 842	182 829
Laekunud intressid	1 200	1 082
Kokku rahavood põhitegevusest	34 688	-1 368 987
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 173	818
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 173	818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-128 652	1 445 635
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	127 766	45 875
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-886	1 491 510
Kokku rahavood	32 629	123 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 772	17 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 629	123 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 401	140 772

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 352		27 352
Aruandeaasta tulem		2 087	2 087
Asutajate ja liikmete sissemaksed	43 692		43 692
31.12.2008	71 044	2 087	73 131
Aruandeaasta tulem		-2 414	-2 414
31.12.2009	71 044	-327	70 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.aasta raamatupidamise aastaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		404
Arvelduskontod	173 401	140 368
Kokku raha	173 401	140 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	6 550	7 300
Ettemaksed	1 815	6 250
Nõuded liikmete vastu	219 796	146 540
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	1 764 694	1 894 709
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 992 855	2 054 799

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku
31.12.2007	
Soetusmaksumus	4 095
Akumuleeritud kulum	-1 229
Jääkmaksumus	2 866
31.12.2008	
Jääkmaksumus	2 866
31.12.2009	
Jääkmaksumus	2 866

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 764 694			
Laenukohustused kokku	1 764 694			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 893 346			
Laenukohustused kokku	1 893 346			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte	63 925	80 924
Tallinna Vesi	11 898	9 410
Upakk Terminal	2 408	2 314
Heating Expert	2 519	2 477
Eesti Energia	1 130	971
Muud	671	1 451
Kokku võlad tarnijatele	82 551	97 547

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	96 147	89 583
Sotsiaalmaksud	32 633	29 731
Kasutamata puhkusereserv	-4 319	-1 354
Kokku tööjõukulud	124 461	117 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kivila tn. 14 (registrikood: 80173051) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HAMMERBERG	Juhatuse liige	30.06.2010
ANDRES BURGET	Juhatuse liige	30.06.2010
NATALIA ŠOROHHOVA	Juhatuse liige	01.07.2010
HELI LAPTEV	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6340853
Telefon	+372 5298600
Mobiiltelefon	+372 56694938
E-posti aadress	indoles@hot.ee