

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kivila tn 14 korteriühistu

registrikood: 80173051

telefon: +372 53585745

e-posti aadress: kivila14ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kivila tn. 14 on kantud Äriregistrisse registrikoodiga 80173051 .

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu juhatus koosseib 3-st liikmest. Korteriühistu tööd korraldab palgaline tegevjuht.

2019.aastal oli KÜ teenindava personali koosseisus neli palgalist töötajat – 1 majahoidja, 1 tegevjuht, elektrik ja san.tehnik väljakutse alusel.

2019.aastal oli suuremaks remonditööks kanalisatsiooni püstikute vahetamine , maksumusega 10645 eurot .

Osakapitali on kogutud 4541 eurot . 2019.a.tulem oli -181 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 3225 eurot, seega kokku 3044 eurot.

Korteriühistu Kivila tn. 14 SWEDBANK-i pikaajalise pangalaenu jääk on 31.12.2019.a. seisuga 32743 eurot.

Raamatupidamine on teostatud Eesti finantsaruandluse standardidest lähtuvalt. Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimikonna juhenditele.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on edasiselt toimiv ühistu.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on kantud Äriregistrisse registrikoodiga 80173051 .

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu juhatus koosseib 3-st liikmest. Korteriühistu tööd korraldab palgaline tegevjuht.

2019.aastal oli KÜ teenindava personali koosseisus neli palgalist töötajat – 1 majahoidja, 1 tegevjuht, elektrik ja san.tehnik väljakutse alusel.

2019.aastal oli suuremaks remonditööks kanalisatsiooni püstikute vahetamine , maksumusega 10645 eurot .

Osakapitali on kogutud 4541 eurot . 2019.a.tulem oli -181 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 3225 eurot, seega kokku 3044 eurot.

Korteriühistu Kivila tn. 14 SWEDBANK-i pikaajalise pangalaenu jääk on 31.12.2019.a. seisuga 32743 eurot.

Raamatupidamine on teostatud Eesti finantsaruandluse standardidest lähtuvalt. Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimikonna juhenditele.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on edasiselt toimiv ühistu.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on kantud Äriregistrisse registrikoodiga 80173051 .

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu juhatus koosseib 3-st liikmest. Korteriühistu tööd korraldab palgaline tegevjuht.

2019.aastal oli KÜ teenindava personali koosseisus neli palgalist töötajat – 1 majahoidja, 1 tegevjuht, elektrik ja san.tehnik väljakutse alusel.

2019.aastal oli suuremaks remonditööks kanalisatsiooni püstikute vahetamine , maksumusega 10645 eurot .

Osakapitali on kogutud 4541 eurot . 2019.a.tulem oli -181 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 3225 eurot, seega kokku 3044 eurot.

Korteriühistu Kivila tn. 14 SWEDBANK-i pikaajalise pangalaenu jääk on 31.12.2019.a. seisuga 32743 eurot.

Raamatupidamine on teostatud Eesti finantsaruandluse standardidest lähtuvalt. Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimikonna juhenditele.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on edasiselt toimiv ühistu.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on kantud Äriregistrisse registrikoodiga 80173051 .

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu juhatus koosseib 3-st liikmest. Korteriühistu tööd korraldab palgaline tegevjuht.

2019.aastal oli KÜ teenindava personali koosseisus neli palgalist töötajat – 1 majahoidja, 1 tegevjuht, elektrik ja san.tehnik väljakutse alusel.

2019.aastal oli suuremaks remonditööks kanalisatsiooni püstikute vahetamine , maksumusega 10645 eurot .

Osakapitali on kogutud 4541 eurot . 2019.a.tulem oli -181 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 3225 eurot, seega kokku 3044 eurot.

Korteriühistu Kivila tn. 14 SWEDBANK-i pikaajalise pangalaenu jääk on 31.12.2019.a. seisuga 32743 eurot.

Raamatupidamine on teostatud Eesti finantsaruandluse standardidest lähtuvalt. Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on edasiselt toimiv ühistu.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on kantud Äriregistrisse registrikoodiga 80173051 .

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu juhatus koosseib 3-st liikmest. Korteriühistu tööd korraldab palgaline tegevjuht.

2019.aastal oli KÜ teenindava personali koosseisus neli palgalist töötajat – 1 majahoidja, 1 tegevjuht, elektrik ja san.tehnik väljakutse alusel.

2019.aastal oli suuremaks remonditööks kanalisatsiooni püstikute vahetamine , maksumusega 10645 eurot .

Osakapitali on kogutud 4541 eurot . 2019.a.tulem oli -181 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 3225 eurot, seega kokku 3044 eurot.

Korteriühistu Kivila tn. 14 SWEDBANK-i pikaajalise pangalaenu jääk on 31.12.2019.a. seisuga 32743 eurot.

Raamatupidamine on teostatud Eesti finantsaruandluse standardidest lähtuvalt. Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on edasiselt toimiv ühistu.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on kantud Äriregistrisse registrikoodiga 80173051 .

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu juhatus koosseib 3-st liikmest. Korteriühistu tööd korraldab palgaline tegevjuht.

2019.aastal oli KÜ teenindava personali koosseisus neli palgalist töötajat – 1 majahoidja, 1 tegevjuht, elektrik ja san.tehnik väljakutse alusel.

2019.aastal oli suuremaks remonditööks kanalisatsiooni püstikute vahetamine , maksumusega 10645 eurot .

Osakapitali on kogutud 4541 eurot . 2019.a.tulem oli -181 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 3225 eurot, seega kokku 3044 eurot.

Korteriühistu Kivila tn. 14 SWEDBANK-i pikaajalise pangalaenu jääk on 31.12.2019.a. seisuga 32743 eurot.

Raamatupidamine on teostatud Eesti finantsaruandluse standardidest lähtuvalt. Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Korteriühistu Kivila tn. 14 on edasiselt toimiv ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 870	10 719
Nõuded ja ettemaksed	13 597	16 472
Kokku käibevarad	33 467	27 191
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	26 495	32 750
Kokku põhivarad	26 495	32 750
Kokku varad	59 962	59 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 248	6 069
Võlad ja ettemaksed	5 510	7 712
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 124	5 645
Kokku lühiajalised kohustised	25 882	19 426
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 495	32 749
Kokku pikaajalised kohustised	26 495	32 749
Kokku kohustised	52 377	52 175
Netovara		
Reservkapital	4 541	4 541
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 225	3 027
Aruandeaasta tulem	-181	198
Kokku netovara	7 585	7 766
Kokku kohustised ja netovara	59 962	59 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 306	18 817
Muud tulud	208	170
Kokku tulud	24 514	18 987
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 106	-5 990
Mitmesugused tegevuskulud	-3 369	-4 187
Tööjõukulud	-9 135	-7 298
Muud kulud	0	-47
Kokku kulud	-23 610	-17 522
Põhitegevuse tulem	904	1 465
Intressikulud	-1 085	-1 267
Aruandeaasta tulem	-181	198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	904	1 465
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 131	7 287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 202	-1 395
Makstud intressid	-1 085	-1 267
Kokku rahavood põhitegevusest	6 748	6 090
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 479	5 291
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 479	5 291
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 076	-8 516
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 076	-8 516
Kokku rahavood	9 151	2 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 719	7 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 151	2 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 870	10 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 541	3 027	7 568
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2018	4 541	3 225	7 766
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2019	4 541	3 044	7 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kivila tn. 14 on koostanud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.a. kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 827	5 455
Sotsiaalmaksud	2 308	1 843
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	9 135	7 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	93	160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1066 EUR
krt.nr.2	775 EUR
krt.nr.3	1009 EUR
krt.nr.4	1447 EUR
krt.nr.5	859 EUR
krt.nr.6	778 EUR
krt.nr.7	756 EUR
krt.nr.8	1496 EUR
krt.nr.9	855 EUR
krt.nr.10	999 EUR
krt.nr.11	840 EUR
krt.nr.12	1221 EUR
krt.nr.13	1153 EUR
krt.nr.14	938 EUR
krt.nr.15	1252 EUR
krt.nr.16	1115 EUR
krt.nr.17	1130 EUR
krt.nr.18	886 EUR
krt.nr.19	943 EUR
krt.nr.20	1383 EUR
krt.nr.21	813 EUR
krt.nr.22	815 EUR
krt.nr.23	880 EUR
krt.nr.24	1058 EUR
krt.nr.25	1103 EUR
krt.nr.26	778 EUR
krt.nr.27	1034 EUR
krt.nr.28	1283 EUR
krt.nr.29	953 EUR
krt.nr.30	988 EUR
krt.nr.31	1036 EUR
krt.nr.32	941 EUR
krt.nr.33	867 EUR
krt.nr.34	785 EUR
krt.nr.35	929 EUR
krt.nr.36	1548 EUR
krt.nr.37	1184 EUR
krt.nr.38	963 EUR
krt.nr.39	860 EUR
krt.nr.40	894 EUR
krt.nr.41	1066 EUR
krt.nr.42	992 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.43	967 EUR
krt.nr.44	1229 EUR
krt.nr.45	932 EUR
krt.nr.46	952 EUR
krt.nr.47	963 EUR
krt.nr.48	956 EUR
krt.nr.49	868 EUR
krt.nr.50	926 EUR
krt.nr.51	823 EUR
krt.nr.52	1322 EUR
krt.nr.53	862 EUR
krt.nr.54	957 EUR
krt.nr.55	778 EUR
krt.nr.56	905 EUR
krt.nr.57	832 EUR
krt.nr.58	901 EUR
krt.nr.59	1045 EUR
krt.nr.60	1249 EUR
krt.nr.61	1028 EUR
krt.nr.62	848 EUR
krt.nr.63	1386 EUR
krt.nr.64	933 EUR
krt.nr.65	949 EUR
krt.nr.66	921 EUR
krt.nr.67	873 EUR
krt.nr.68	1370 EUR
krt.nr.69	1159 EUR
krt.nr.70	1059 EUR
krt.nr.71	969 EUR
krt.nr.72	828 EUR
krt.nr.73	1058 EUR
krt.nr.74	902 EUR
krt.nr.75	888 EUR
krt.nr.76	1282 EUR
krt.nr.77	982 EUR
krt.nr.78	913 EUR
krt.nr.79	828 EUR
krt.nr.80	901 EUR
Kokku:	80215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

Tallinn, Kivila tn 14 korteriühistu (registrikood: 80173051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HAMMERBERG	Juhatuse liige	31.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53585745
E-posti aadress	kivila14ku@hotmail.ee