

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kangru 2

registrikood: 80173039

tänava/talu nimi, Kangru 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10312

telefon: +372 5012952, +372 6619673, +372 6066949

e-posti aadress: kangru2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kangru 2 jätkas tegevust 2012 aastal, osutades oma liikmetele kommunal- ning haldusteenust.

Bilansijärgsel perioodil pole ühingu käekäiku halvas suunas mõjetavaid sündimusi.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmest.

Korterühistu vormistatud 32 inimest. Töötasu oli 2012 aastal 4402 eurot.

Juhatus

allkiri		Ljudmila Kotsurovskaja
allkiri	on surnud	Mihhail Starovoitov
allkiri		Alviine-Veera Kekelidze

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangru 2 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga tuginedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Majandusaasta pikkus on kalenriaasta 1 jaanuarist - 31 detsembrini 2012a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63	1 973	2
Finantsinvesteeringud	88 327	96 573	
Nõuded ja ettemaksud	13 432	9 608	
Kokku käibevara	101 822	108 154	
Kokku varad	101 822	108 154	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 246	7 867	
Võlad ja ettemaksud	3 227	242	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-890	1 021	
Kokku lühiajalised kohustused	10 583	9 130	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 327	96 573	
Kokku pikaajalised kohustused	88 327	96 573	
Kokku kohustused	98 910	105 703	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 408	2 408	5
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	41	
Aruandeaasta tulem	461	2	
Kokku netovara	2 912	2 451	
Kokku kohustused ja netovara	101 822	108 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 923	22 081	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3	2	
Muud tulud	458	0	7
Kokku tulud	25 384	22 083	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 283	-14 351	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 812	-1 779	8
Tööjõukulud	-5 828	-5 951	9
Kokku kulud	-24 923	-22 081	
Põhitegevuse tulem	461	2	
Aruandeaasta tulem	461	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	461	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 422	-1 481
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 793	3 058
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 910	1 579
Kokku rahavood	-1 910	1 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 973	394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 910	1 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	1 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 408	41	2 449
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 408	41	2 449
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2011	2 408	43	2 451
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 408	43	2 451
Aruandeaasta tulem		461	461
31.12.2012	2 408	504	2 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangru 2 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Muude tuludena kajastatakse ka viivis, mida KÜ nõuab korteriomaniikelt majandamiskulude maksimisega viivitamise eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muude kuludena kajastatakse makstud trahvid ja viivised.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
SWEDBANK	63	1 973
Kokku raha	63	1 973

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30		46
Sotsiaalmaks		99		112
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		12		14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	143	0	242

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	2 793	0

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.12.a.:

48.71 EUR - Eesti Energia AS

122.08 EUR - Prügivedu OÜ

332.10 EUR - Tallinna Vesi AS

103.64 EUR - Eesti Gaas AS

2186.00 EUR - Tallinna Küte AS

Kokku: 2792,53 EUR

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2010	Saadud	Tulu	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	1 514	15 372	-15 865	1 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 514	15 372	-15 865	1 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 514	15 372	-15 865	1 021
	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 021	15 372	-17 283	-890
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 021	15 372	-17 283	-890
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 021	15 372	-17 283	-890

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 640	6 709
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 283	15 372
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 923	22 081

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivised KÜ liikmetelt	458	0
Kokku muud tulud	458	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Majahooldus	1 812	1 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 812	1 779

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 402	4 432
Sotsiaalmaksud	1 426	1 525
Kokku tööjõukulud	5 828	5 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kangru2

2012 a.MAJANDUSAASTAARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Kangru 2 2012 majandusaasta aruande, mis on läbi vaadatud ja kinnitatud 10 juuni 2014a. Ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutatud kõik juhatuse liikmed.

NIMI

ALLKIRI

Ljudmila Kotsurovskaja



Mihhail Starovoitov



Alvine-Veera Kekelidze

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619673
Telefon	+372 6066949
Mobiiltelefon	+372 5012952
E-posti aadress	kangru2@hotmail.ee