

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kangru 2

registrikood: 80173039

tänavatalu nimi, Sõle tn 79

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 5012952, +372 6619673, +372 6066949

e-posti aadress: kangru2@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.01.2015 kuni 01.08.2015 KÜ tööd korraldab OÜ Vasthooldus Meister. Juhatus on kolmeliikmeline.

Remondiraha koguti :

1.02 EUR/m² kohta talve perioodil ja

1.25 EUR/m² kohta suvi perioodil (juuni, juuli, august, september)

KÜ tagastab Swedbankale laen iga kuu graafiku järgi 2015 aastal on tasutud 10.638.00- €

Teosati:

- Puude langetamine
- Trepikodade remont; Irroisrt ehitus OÜ
- Vahelise uuste restavreerimine (II tr.);

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 836	1 110	2
Finantsinvesteeringud	57 548	68 186	
Nõuded ja ettemaksed	16 222	16 917	3
Kokku käibevara	76 606	86 213	
Kokku varad	76 606	86 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 638	10 227	3
Võlad ja ettemaksed	3 390	4 451	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 332	945	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 360	15 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 548	68 186	
Kokku pikaajalised kohustused	57 548	68 186	
Kokku kohustused	73 908	83 809	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 408	2 408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	888	
Aruandeaasta tulem	294	-892	
Kokku netovara	2 698	2 404	
Kokku kohustused ja netovara	76 606	86 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 641	22 397	8
Muud tulud	294	531	9
Kokku tulud	22 935	22 928	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 238	-16 394	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 488	-1 899	10
Tööjõukulud	-915	-5 527	11
Kokku kulud	-22 641	-23 820	
Põhitegevuse tulem	294	-892	
Aruandeaasta tulem	294	-892	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	294	-892
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 333	8 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 901	-9 046
Kokku rahavood põhitegevusest	1 726	-1 349
Kokku rahavood	1 726	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 110	2 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 726	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 836	1 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 408	888	3 296
Aruandeaasta tulem		-892	-892
31.12.2014	2 408	-4	2 404
Aruandeaasta tulem		294	294
31.12.2015	2 408	290	2 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangru 2 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Muude tuludena kajastatakse ka viivis, mida KÜ nõuab korteriomaniikelt majandamiskulude maksmisega viivitamise eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muude kuludena kajastatakse makstud trahvid ja viivised.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	2 836	1 110
Kokku raha	2 836	1 110

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	16 222	16 917
Nõuded ostjate vastu	5 553	6 690
Laenunõuded	10 638	10 227
Majakindlustus	31	0
Kokku nõuded ostjate vastu	16 222	16 917

Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

4093.24EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2016)

1459.79EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Laenunõuded

10638 EUR- Swedbank laenuleping nr.07-189995-JI

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 807	2 807
Võlad töövõtjatele	260	260
Maksuvõlad	80	80
Saadud ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide tulud	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	3 390	3 390
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 451	4 451
Kokku võlad ja ettemaksed	4 451	4 451

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	2 807	4 451

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.15.a.:

42.76 EUR - Eesti Energia AS

99.00 EUR - Tallinna Keskkonnaamet

371.60 EUR - Tallinna Vesi AS

51.48 EUR - Eesti Gaas AS

1762.06 EUR - Tallinna Küte AS

480.00 EUR - Irriniset Ehitus OÜ

Kokku: 2806,90EUR

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	260	0
Kokku võlad töövõtjatele	260	0

Majahoidja - 188.30EUR

Raamatupidaja - 71.40EUR

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 100	16 239	-16 394	945
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 100	16 239	-16 394	945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 100	16 239	-16 394	945
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	945	17 829	-17 238	1 536
Hoolduskulud	0	6 204	-5 403	801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	945	24 033	-22 641	2 337
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	945	24 033	-22 641	2 337

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 403	5 727
Prügikonteiner 20m3	0	276
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 238	16 394
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 641	22 397

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivised KÜ liikmetelt	294	531
Kokku muud tulud	294	531

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 083	0
Majahooldus	3 339	1 684
Pangateenused	66	79
Riigilõiv	0	51
Õigusteenused	0	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 488	1 899

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	730	4 125
Sotsiaalmaksud	185	1 402
Kokku tööjõukulud	915	5 527
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	125	125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

Korteriühistu Kangru 2 (registrikood: 80173039) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TŠISTJAKOVA	Juhatuse liige	18.06.2016
STANISLAV TANKO	Juhatuse liige	18.06.2016
LJUDMILA KOTŠUROVSKAJA	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066949
Telefon	+372 6619673
Mobiiltelefon	+372 5012952
E-posti aadress	kangru2@hotmail.ee