

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 79 korteriühistu

registrikood: 80173039

telefon: +372 5012952, +372 6619673, +372 6066949

e-posti aadress: kangru2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangru 2 jätkas tegevust 2022a, osutades oma liikmetele kommunaal- ja haldusteenust.

Bilansijärgsel perioodil pole ühingu kõekõiku halvas suunas mõjutavaid sündimusi.

Korteriühistu tööd korraldab juhastus.

Juhastus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu vormistatud 32 inimest.

Töötasu oli 2022 aastal 4513 eurot koos sotsialmaksuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 536	5 488	2
Finantsinvesteeringud	0	2 428	
Nõuded ja ettemaksed	7 748	16 268	3
Kokku käibevarad	20 284	24 184	
Kokku varad	20 284	24 184	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 574	
Võlad ja ettemaksed	6 818	8 279	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 211	654	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 029	18 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 428	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 428	
Kokku kohustised	17 029	20 935	
Netovara			
Reservkapital	2 408	2 408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	841	794	
Aruandeaasta tulem	6	47	
Kokku netovara	3 255	3 249	
Kokku kohustised ja netovara	20 284	24 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 861	20 252	7
Muud tulud	6	47	9
Kokku tulud	9 867	20 299	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 071	-14 009	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 277	-1 509	10
Tööjõukulud	-4 513	-4 734	11
Kokku kulud	-9 861	-20 252	
Põhitegevuse tulem	6	47	
Aruandeaasta tulem	6	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 520	-545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 478	2 092
Kokku rahavood põhitegevusest	7 048	1 594
Kokku rahavood	7 048	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 488	3 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 048	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 536	5 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 408	794	3 202
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2021	2 408	841	3 249
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2022	2 408	847	3 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle tn. 79 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Muude tuludena kajastatakse ka viivis, mida KÜ nõuab korteriomanikelt majandamiskulude maksmisega viivitamise eest

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muude kuludena kajastatakse makstud trahvid ja viivised

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	12 536	5 488
Kokku raha	12 536	5 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 748	7 748
Ostjatelt laekumata arved	7 748	7 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 748	7 748
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 694	6 694
Ostjatelt laekumata arved	6 694	6 694
Laenuõuded	9 574	9 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 268	16 268

Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

5921.69EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2023)

1826.04EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 716	5 716
Võlad töövõtjatele	234	234
Maksuvõlad	106	106
Saadud ettemaksed	762	762
Tulevaste perioodide tulud	69	69
Muud saadud ettemaksed	693	693
Kokku võlad ja ettemaksed	6 818	6 818
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 337	4 337
Võlad töövõtjatele	266	266
Maksuvõlad	108	108
Saadud ettemaksed	3 568	3 568
Tulevaste perioodide tulud	125	125
Muud saadud ettemaksed	3 443	3 443
Kokku võlad ja ettemaksed	8 279	8 279

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	5 716	4 337

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.22.a.:

46.74 EUR - Eesti Energia AS
 9,00 EUR - Tallinna Keskkonnaamet
 381.89 EUR - Tallinna Vesi AS
 118.82 EUR - Eesti Gaas AS
 3690.28 EUR - Utilitas AS
 95.33 EUR - Eesti Keskkonnateenused AS
 30.00 EUR - Ühisteenused AS
 1343,63 EUR - X Estate OÜ
 Kokku: 5715,69 EUR

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	234	266
Kokku võlad töövõtjatele	234	266

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 547	13 112	-14 009	650
Hooldustasud	151	5 727	-5 874	4
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 698	18 839	-19 883	654
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 698	18 839	-19 883	654

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	650	11 604	-3 071	9 183
Hooldustasud	4	7 422	-6 398	1 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	654	19 026	-9 469	10 211
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	654	19 026	-9 469	10 211

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 398	5 874
kindlustus	392	369
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 071	14 009
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 861	20 252

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivised KÜ liikmetelt	6	47
Kokku muud tulud	6	47

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 508	824
Pangateenused	72	66
Muru niitmine	305	250
Kindlustus	392	369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 277	1 509

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 373	3 548
Sotsiaalmaksud	1 140	1 186
Kokku tööjõukulud	4 513	4 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	125	125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangru 2-1	1299 EUR
Kangru 2-2	1436 EUR
Kangru 2-3	1600 EUR
Kangru 2-4	1248 EUR
Kangru 2-5	1409 EUR
Kangru 2-6	1672 EUR
Kangru 2-7	1400 EUR
Kangru 2-8	1246 EUR
Kangru 2-9	1301 EUR
Kangru 2-10	1613 EUR
Kangru 2-11	1277 EUR
Kangru 2-12	1174 EUR
Kangru 2-13	1455 EUR
Kangru 2-14	1881 EUR
Kangru 2-15	1682 EUR
Kangru 2-16	1143 EUR
Kangru 2-17	1260 EUR
Kangru 2-18	1528 EUR
Kangru 2-19	2243 EUR
Kangru 2-20	1658 EUR
Kangru 2-21	1239 EUR
Kangru 2-22	1833 EUR
Kangru 2-23	1427 EUR
Kangru 2-24	1579 EUR
Kangru 2-25	1168 EUR
Kangru 2-26	1398 EUR
Kangru 2-27	1482 EUR
Kangru 2-28	1483 EUR
Kangru 2-29	1300 EUR
Kangru 2-30	1705 EUR
Kangru 2-31	1548 EUR
Kangru 2-32	2225 EUR
Kokku:	47912 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Sõle tn 79 korteriühistu (registrikood: 80173039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TŠISTJAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2023
LJUDMILA KOTŠUROVSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619673
Telefon	+372 6066949
Mobiiltelefon	+372 5012952
E-posti aadress	kangru2@hotmail.ee