

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Outokumpu 23

registrikood: 80170696

tänavatalu nimi, Outokumpu 23-48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55 62 69 01

faks:

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2009. a. oli teenuste realiseerimise käive 895277 krooni, mis on 7412 krooni võrra rohkem, kui 2008 aastal. See suurenemine on seotud kütte kalinemisega.

Seisuga 31.12.2009 võlgnevused soojuse, elektrienergia, vee ja prügiveo eest puuduvad. Aastaruande bilansis on näidatud ainult jooksvad võlgnevused hankijatele, mis kuuluvad kustutamisele 2010.a. jaanuarikuus.

2009.a. olid teostatud järgmised remonditööd:

- katuse renoveerimine;
- prügikonteinerite platsi betoneerimine;

2010.a. kavandatakse:

- sadeveekanalisatsiooni renoveerimine;
- küttesüsteemi balanceerimine;
- fassaaditööd.

2009.a. oli KÜ Outokumpu 23 töötajaid 2, kes töötasid töölepingu alusel ning töötaja töötas ühekordse töövõtulepingu alusel. 2009.a. oli palgakulu 25655 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks (33%) koos töötuskindlustusmaksega (0,3%, 1,4%) 5976 krooni.

2009 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 10 esitatud KÜ Outokumpu 23 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Outokumpu 23 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õigeaegselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.05.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	38 424	511	9 664
Nõuded ja ettemaksed	167 732	131 701	83 056
Kokku käibevara	206 156	132 212	92 720
Põhivara			
Materiaalne põhivara	199 030	199 030	
Bioloogilised varad	-5 976		
Kokku põhivara	193 054	199 030	
Kokku varad	399 210	331 242	92 720
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 051	97 433	85 322
Kokku lühiajalised kohustused	89 051	97 433	85 322
Kokku kohustused	89 051	97 433	85 322
Netovara			
Sihtkapital	12 148	12 148	12 148
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	221 661	-4 750	17 932
Aruandeaasta tulem	76 350	226 411	-22 682
Kokku netovara	310 159	233 809	7 398
Kokku kohustused ja netovara	399 210	331 242	92 720

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	895 277	887 865
Kokku tulud	895 277	887 865
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-718 382	-601 388
Tööjõukulud	-68 914	-60 066
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 976	
Muud kulud	-25 655	
Kokku kulud	-818 927	-661 454
Kokku põhitegevuse tulem	76 350	226 411
Aruandeaasta tulem	76 350	226 411

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76 350	226 411
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 976	
Kokku korrigeerimised	5 976	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 031	-48 645
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 382	12 111
Kokku rahavood põhitegevusest	37 913	189 877
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-199 030
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-199 030
Kokku rahavood	37 913	-9 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511	9 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 913	-9 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 424	511

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 148	-4 750	7 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	12 148	-4 750	7 398
Aruandeaasta tulem		226 411	226 411
31.12.2008	12 148	221 661	233 809
Aruandeaasta tulem		76 350	76 350
31.12.2009	12 148	298 011	310 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Outokumpu 23 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Outokumpu23 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 15000 krooni.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust 0-väärtusega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	5

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 002	2
Arvelduskontod	37 422	509
Kokku raha	38 424	511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	167 732	131 701
Kokku Nõuded ja ettemaksed	167 732	131 701

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	167 732	131 701
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	167 732	131 701

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	199 030	199 030
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	199 030	199 030
31.12.2008		
Soetusmaksumus	199 030	199 030
Jääkmaksumus	199 030	199 030
Amortisatsioonikulu	-5 976	-5 976
31.12.2009		
Soetusmaksumus	199 030	199 030
Akumuleeritud kulum	-5 976	-5 976
Jääkmaksumus	193 054	193 054

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	85 222	94 811
Võlad töövõtjatele	98	
Maksuvõlad	445	445
Maksu viitvõlad	3 286	2 177
Kokku võlad ja ettemaksed	89 051	97 433

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Energia	741	-320
AS Ragn-Sells		3 435
OÜ Ekovir	2 469	
FIE V.Mitin		450
OÜ Grimän	1 228	1 180
OÜ Atris		462
OÜ Järve Biopuhastus	9 972	11 374
OÜ Lagusto		16 050
OÜ VKG Energia	70 812	62 180
Kokku võlad tarnijatele	85 222	94 811

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	51 753	45 800
Sotsiaalmaksud	17 161	14 222
Pensionikulu		44
Kokku tööjõukulud	68 914	60 066
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei ole.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Outokumpu 23 (registrikood: 80170696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA IVANOVA	Juhatuse liige	13.09.2010
VENERA NAUMKINA	Juhatuse liige	16.09.2010
ALEKSANDR RUBLEVSKI	Juhatuse liige	17.09.2010
ALEKSANDR ZAVJALOV	Juhatuse liige	18.09.2010
JELENA GOLUBNITŠAJA	Juhatuse liige	26.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626901
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee