

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Outokumpu 23

registrikood: 80170696

tänava/talu nimi, Outokumpu 23-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 55626901

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2010. a. oli teenuste realiseerimise käive 910399 krooni, mis on 15122 krooni võrra rohkem, kui 2009 aastal. See suurenemine on seotud kütte kalinemisega.

Seisuga 31.12.2010 võlgnevused soojuse, elektrienergia, vee ja prügiveo eest puuduvad. Aastaruande bilansis on näidatud ainult jooksvad võlgnevused hankijatele, mis kuuluvad kustutamisele 2011.a. jaanuarikuus.

2010.a. olid teostatud järgmised remonditööd:

- trepikodade rõduuste vahetamine (OÜ Aknameister);
- kütteautomaatika paigaldus (OÜ Consumat);
- kütetorustikul ventiilide ning liiniseadeventiilide vahetamine (OÜ Consumat)

2011.a. kavandatakse:

- sadeveekanalisatsiooni renoveerimine;
- fassaaditööd.

2010.a. oli KÜ Outokumpu 23 töötajaid 3, kes töötasid töölepingu alusel. 2010.a. oli palgakulu 49 935 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks (33%) koos töötuskindlustusmaksega (1,4%) 17 177 krooni.

2010 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 esitatud KÜ OUTOKUMPU 23 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ OUTOKUMPU 23 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õigeaegselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 462	38 424	2
Nõuded ja ettemaksed	178 122	167 732	3,4
Kokku käibevara	293 584	206 156	2,3,4
Põhivara			
Materiaalne põhivara	299 183	193 054	5
Kokku põhivara	299 183	193 054	5
Kokku varad	592 767	399 210	2,3,4,5
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106 809	89 051	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	106 809	89 051	6,7,8
Kokku kohustused	106 809	89 051	6,7,8
Netovara			
Sihtkapital	12 148	12 148	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	298 011	221 661	
Aruandeaasta tulem	175 799	76 350	
Kokku netovara	485 958	310 159	
Kokku kohustused ja netovara	592 767	399 210	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	910 399	895 277	
Kokku tulud	910 399	895 277	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-661 481	-718 382	
Tööjõukulud	-67 143	-68 914	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 976	-5 976	5
Muud kulud	0	-25 655	
Kokku kulud	-734 600	-818 927	8,5
Kokku põhitegevuse tulem	175 799	76 350	
Aruandeaasta tulem	175 799	76 350	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	175 799	76 350	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 976	5 976	5
Kokku korrigeerimised	5 976	5 976	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 390	-36 031	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 758	-8 382	6,7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	189 143	37 913	3,4,5,6,7,8
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-112 105	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-112 105	0	5
Kokku rahavood	77 038	37 913	3,4,5,6,7,8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 424	511	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 038	37 913	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 462	38 424	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 148	221 661	233 809
Aruandeaasta tulem		76 350	76 350
31.12.2009	12 148	298 011	310 159
Aruandeaasta tulem		175 799	175 799
31.12.2010	12 148	473 810	485 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 002
Arvelduskontod	115 462	37 422
Kokku raha	115 462	38 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	178 122	167 732
Ostjatelt laekumata arved	178 122	167 732
Kokku Nõuded ja ettemaksed	178 122	167 732

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	178 122	167 732
Kokku nõuded ostjate vastu	178 122	167 732

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	199 030	199 030
Jääkmaksumus	199 030	199 030
Amortisatsioonikulu	-5 976	-5 976
31.12.2009		
Soetusmaksumus	199 030	199 030
Akumuleeritud kulum	-5 976	-5 976
Jääkmaksumus	193 054	193 054
Ostud ja parendused	112 105	112 105
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	112 105	112 105
Amortisatsioonikulu	-5 976	-5 976
31.12.2010		
Soetusmaksumus	311 135	311 135
Akumuleeritud kulum	-11 952	-11 952
Jääkmaksumus	299 183	299 183

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	104 603	85 222
Võlad töövõtjatele	0	98
Maksuvõlad	0	445
Maksu viitvõlad	2 206	3 286
Kokku võlad ja ettemaksed	106 809	89 051

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Energia	0	741
OÜ Ekovir	2 420	2 469
OÜ Grimän	1 200	1 228
OÜ Järve Biopuhastus	11 053	9 972
OÜ VKG Energia	71 930	70 812
OÜ Aknameister	18 000	0
Kokku võlad tarnijatele	104 603	85 222

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 935	51 753
Sotsiaalmaksud	17 208	17 161
Kokku tööjõukulud	67 143	68 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	49 935	0

Ei ole.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Outokumpu 23 (registrikood: 80170696) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENERA NAUMKINA	Juhatuse liige	30.06.2011
JELENA GOLUBNITŠAJA	Juhatuse liige	17.08.2011
INNA IVANOVA	Juhatuse liige	21.08.2011
ALEKSANDR ZAVJALOV	Juhatuse liige	23.08.2011
ALEKSANDR RUBLEVSKI	Juhatuse liige	04.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626901
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee