

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Outokumpu 23

registrikood: 80170696

telefon: +372 58117042

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2017.a. olid teostatud järgmised remonditööd:

- aknade vahetus ja sokli remonditööd
- soojusesõlme kontroll
- osaline kanalisatsiooni torude vahetamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 709	3 903
Nõuded ja ettemaksed	27 813	25 155
Kokku käibevarad	38 522	29 058
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	219	303
Kokku põhivarad	219	303
Kokku varad	38 741	29 361
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 280	6 614
Kokku lühiajalised kohustised	7 280	6 614
Kokku kohustised	7 280	6 614
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	776	776
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 971	18 359
Aruandeaasta tulem	8 714	3 612
Kokku netovara	31 461	22 747
Kokku kohustised ja netovara	38 741	29 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 166	27 166
Tulu ettevõtlusest	53 091	52 804
Muud tulud	642	71
Kokku tulud	80 899	80 041
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 190	-18 363
Mitmesugused tegevuskulud	-50 076	-49 212
Tööjõukulud	-8 835	-8 770
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84	-84
Kokku kulud	-72 185	-76 429
Põhitegevuse tulem	8 714	3 612
Aruandeaasta tulem	8 714	3 612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 714	3 612
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	84	84
Kokku korrigeerimised	84	84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 658	-1 724
Varude muutus	666	419
Kokku rahavood põhitegevusest	6 806	2 391
Kokku rahavood	6 806	2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 903	1 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 806	2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 709	3 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	776	18 359	19 135
Aruandeaasta tulem		3 612	3 612
31.12.2016	776	21 971	22 747
Aruandeaasta tulem		8 714	8 714
31.12.2017	776	30 685	31 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 23 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ OUTOKUMPU 23 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	10 709	3 903
Kokku raha	10 709	3 903

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 167	7 167
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	7 280	7 280
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 405	6 405
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	6 614	6 614

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	72	72
Ekovir OÜ	80	80
Järve Biopuhastus OÜ	951	824
VKG Soojus AS	5 588	5 420
Tele2 Eesti AS	11	9
Maksu- ja Tolliamet (tähtaeg 10.01.2016)	113	209
Jewelex Advokaadibüroo OÜ	465	0
Kokku võlad tarnijatele	7 280	6 614

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 733	21 733
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 433	5 433
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 166	27 166

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Soojusenergia	36 472	33 685
Vesi	11 992	11 836
Prügivedu	1 035	1 842
Juriidilised kulud	903	2 008
Viivis 0,07%	2 689	2 661
Tulu ettevõtluselt	0	772
Kokku tulu ettevõtlusest	53 091	52 804

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	74	71
Sotsiaalkindlustusamet	568	0
Kokku muud tulud	642	71

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-534	-594
Elektrienergia	-534	-594
Remonditööd	-6 519	-7 130
Koolituskulud	-350	0
Vee- ja kanalisatsioosüsteemide tehnohooldus- ja remondi kulud	-2 274	-1 400
Avariiteenindus (kanalisatsiooni puhastamine)	0	-180
Elektrosüsteemide tehnohooldus- ja remonditööd	-484	-211
Suur prüügivedamine	-286	-360
Raamatupidamis teenused	-2 376	-2 376
Majanduskulud	-95	-110
Kantselei kulud	0	0
Pangakulud	-23	-25
Soojuse süsteemi tehnohooldus ja remondi kulud	-58	-1 208
Vihmavee süsteemide tehnohooldus ja remondi kulud	-66	-4 550
Gaasi süsteemide tehnohooldus ja remondi kulud	0	-49
Telefonikõne kulud	-125	-108
Juuriidilised teenused	0	-62
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 190	-18 363

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-36 466	-33 678
Soojusenergia	-36 466	-33 678
Vesi	-11 672	-11 685
Prügivedu	-1 035	-1 841
Juriidilised kulud	-903	-2 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 076	-49 212

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-6 185	-6 148
Sotsiaalmaksud	-2 600	-2 573
Pensionikulu	-50	-49
Kokku tööjõukulud	-8 835	-8 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1163 EUR
2	967 EUR
3	485 EUR
4	976 EUR
5	1076 EUR
6	1076 EUR
7	1157 EUR
8	1059 EUR
9	1521 EUR
10	927 EUR
11	1065 EUR
12	1066 EUR
13	1173 EUR
14	881 EUR
15	1109 EUR
16	1021 EUR
17	1005 EUR
18	973 EUR
19	928 EUR
20	678 EUR
21	1039 EUR
22	1142 EUR
23	1112 EUR
24	973 EUR
25	1219 EUR
26	896 EUR
27	1099 EUR
28	1174 EUR
29	1089 EUR
30	1374 EUR
31	421 EUR
32	1037 EUR
33	1151 EUR
34	860 EUR
35	1010 EUR
36	1277 EUR
37	1032 EUR
38	1443 EUR
39	918 EUR
40	936 EUR
41	937 EUR
42	1051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1098 EUR
44	433 EUR
45	919 EUR
46	1156 EUR
47	875 EUR
48	1025 EUR
49	1134 EUR
50	931 EUR
51	1170 EUR
52	968 EUR
53	1087 EUR
54	979 EUR
55	951 EUR
56	914 EUR
57	1676 EUR
58	1267 EUR
59	960 EUR
60	693 EUR
61	508 EUR
62	687 EUR
63	1337 EUR
64	904 EUR
65	1035 EUR
66	436 EUR
67	400 EUR
68	1015 EUR
69	1157 EUR
70	886 EUR
71	937 EUR
72	515 EUR
73	1060 EUR
74	1073 EUR
75	981 EUR
76	486 EUR
77	748 EUR
78	975 EUR
79	2161 EUR
80	920 EUR
Kokku:	80257 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Korteriühistu Outokumpu 23 (registrikood: 80170696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

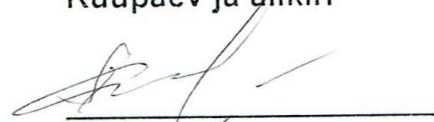
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Rublevski

Juhatuseliige



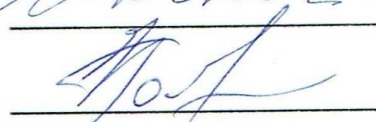
Inna Ivanova

Juhatuseliige



Jelena Golubnitsaja

Juhatuseliige



Liudmila Ivanova

Juhatuseliige



Tatsiana Koosel

Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117042
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee