

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 23 korteriühistu

registrikood: 80170696

telefon: +372 58117042

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2020.a. olid teostatud järgmised tööd:

- Suur prüügivedu
- desinfektsioon
- väike remont ja ooldustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 697	858
Nõuded ja ettemaksed	27 900	23 988
Kokku käibevarad	37 597	24 846
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	51
Kokku põhivarad	0	51
Kokku varad	37 597	24 897
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 136	8 829
Kokku lühiajalised kohustised	7 136	8 829
Kokku kohustised	7 136	8 829
Netovara		
Reservkapital	776	776
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 292	20 259
Aruandeaasta tulem	14 393	-4 967
Kokku netovara	30 461	16 068
Kokku kohustised ja netovara	37 597	24 897

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 426	27 166
Tulu ettevõtlusest	48 900	51 572
Muud tulud	49	36
Kokku tulud	79 375	78 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 774	-20 545
Mitmesugused tegevuskulud	-48 137	-50 638
Tööjõukulud	-10 019	-9 154
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52	-84
Muud kulud	0	-3 320
Kokku kulud	-64 982	-83 741
Põhitegevuse tulem	14 393	-4 967
Aruandeaasta tulem	14 393	-4 967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 393	-4 967
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	84
Kokku korrigeerimised	0	84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 913	3 792
Varude muutus	51	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 692	865
Kokku rahavood põhitegevusest	8 839	-226
Kokku rahavood	8 839	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	858	1 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 839	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 697	858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	776	20 259	21 035
Aruandeaasta tulem		-4 967	-4 967
31.12.2019	776	15 292	16 068
Aruandeaasta tulem		14 393	14 393
31.12.2020	776	29 685	30 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 23 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	9 697	858
Kokku raha	9 697	858

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 843	6 843
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	7 136	7 136
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 546	8 546
Maksuvõlad	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	8 829	8 829

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS		72
Ekovir OÜ		92
Järve Biopuhastus OÜ		1 001
VKG Soojus AS		5 421
Tele2 Eesti AS		15
Jewelex Advokaadibüroo OÜ		320
Lietuvos draudimas		1 248
Fie Viktor Mitin		0
Imexgrupp OÜ		377
Kokku võlad tarnijatele		8 546

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 426	27 166
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 426	27 166

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Soojusenergia	33 163	36 202
Vesi	13 696	12 624
Prügivedu	1 198	1 192
Juriidilised kulud	456	912
Viivis 0,07%	387	642
Kokku tulu ettevõtlusest	48 900	51 572

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	49	36
Sotsiaalkindlustusamet	0	0
Kokku muud tulud	49	36

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-749	-578
Elektrienergia	-749	-578
Remonditööd	0	-13 099
Hooldustööd	-1 041	0
Vee- ja kanalisatsioosüsteemide tehnohooldus- ja remondi kulud	-461	-1 332
Suure prüügi väljavedamine	-989	-298
Elektrosüsteemide tehnohooldus- ja remonditööd	-216	0
Raamatupidamis teenused	-2 376	-2 376
Majanduskulud	-261	-134
Kantselei kulud	0	0
Pangakulud	-25	-24
Soojuse süsteemi tehnohooldus ja remondi kulud	0	0
Vihmavee süsteemide tehnohooldus ja remondi kulud	0	0
Gaasi süsteemide tehnohooldus ja remondi kulud	0	0
Telefonikõne kulud	-182	-176
Tagasinõue tekitatud kahju hüvitamine	0	-1 872
Ventilatsioonisüsteemide hooldus ja remondi kulud	0	-656
Muud	-474	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 774	-20 545

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-33 247	-36 251
Soojusenergia	-33 247	-36 251
Vesi	-13 246	-12 282
Prügivedu	-1 189	-1 193
Juriidilised kulud	-455	-912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 137	-50 638

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 488	-6 841
Sotsiaalmaksud	-2 495	-2 258
Töötuskindlustusmaks	-36	-55
Kokku tööjõukulud	-10 019	-9 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1005 EUR
2	948 EUR
3	527 EUR
4	994 EUR
5	1128 EUR
6	1212 EUR
7	1943 EUR
8	1055 EUR
9	1087 EUR
10	947 EUR
11	875 EUR
12	1152 EUR
13	1173 EUR
14	990 EUR
15	1008 EUR
16	596 EUR
17	1004 EUR
18	966 EUR
19	923 EUR
20	723 EUR
21	980 EUR
22	1163 EUR
23	1470 EUR
24	976 EUR
25	1185 EUR
26	877 EUR
27	1040 EUR
28	1292 EUR
29	1079 EUR
30	1115 EUR
31	518 EUR
32	1029 EUR
33	1214 EUR
34	877 EUR
35	1047 EUR
36	1195 EUR
37	1052 EUR
38	1168 EUR
39	888 EUR
40	1056 EUR
41	933 EUR
42	1085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1101 EUR
44	807 EUR
45	1175 EUR
46	1112 EUR
47	1011 EUR
48	1044 EUR
49	1082 EUR
50	924 EUR
51	1201 EUR
52	975 EUR
53	1173 EUR
54	942 EUR
55	1028 EUR
56	917 EUR
57	1070 EUR
58	1073 EUR
59	978 EUR
60	793 EUR
61	773 EUR
62	747 EUR
63	1136 EUR
64	1170 EUR
65	1030 EUR
66	448 EUR
67	666 EUR
68	917 EUR
69	997 EUR
70	887 EUR
71	932 EUR
72	576 EUR
73	1047 EUR
74	1167 EUR
75	1004 EUR
76	520 EUR
77	476 EUR
78	1042 EUR
79	974 EUR
80	914 EUR
Kokku:	79324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.0021

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 23 korteriühistu (registrikood: 80170696) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA GOLUBNITŠAJA	Juhatuse liige	31.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117042
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee