

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 23 korteriühistu

registrikood: 80170696

telefon: +372 58117042

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 23 korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linnas, Outokumpu tn 23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Renoveerimistöödest ja finantseerimises

Aasta jooksul oli tehtud järgmised tööd:

- Ventilatsioonikorstna vahetus
- Soojusepumba vahetus
- Elektrikilpi vahetus
- Trepikoda remont
- Suur prüügivedu
- Desinfektsioon
- jooksev remont, hooldustööd ja avariiteenustus.

2021 aastal ühele korteri omanikele oli hüvitatud tekitatud kahju summas 910,75 eur.

2021 aastal töötasid töölepingu alusel 4 inimest: esimees, kojamees, koristaja ja torulukksepp.

Seisuga 31.12.2021 korteriühistu omanikutel aegunud võlad olid 19 431,19 eur.

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 23 korteriühistu aruandeaasta lõppes kahjumiga suuruses 3682 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 469	9 697
Nõuded ja ettemaksed	30 655	27 900
Kokku käibevarad	35 124	37 597
Kokku varad	35 124	37 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 345	7 136
Kokku lühiajalised kohustised	8 345	7 136
Kokku kohustised	8 345	7 136
Netovara		
Reservkapital	776	776
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 685	15 292
Aruandeaasta tulem	-3 682	14 393
Kokku netovara	26 779	30 461
Kokku kohustised ja netovara	35 124	37 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 772	30 426
Tulu ettevõtlusest	53 585	48 900
Muud tulud	36	49
Kokku tulud	88 393	79 375
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 622	-6 774
Mitmesugused tegevuskulud	-53 396	-48 137
Tööjõukulud	-10 057	-10 019
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-52
Kokku kulud	-92 075	-64 982
Põhitegevuse tulem	-3 682	14 393
Aruandeaasta tulem	-3 682	14 393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 682	14 393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 755	-3 913
Varude muutus	0	51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 209	-1 692
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 228	8 839
Kokku rahavood	-5 228	8 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 697	858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 228	8 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 469	9 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	776	15 292	16 068
Aruandeaasta tulem		14 393	14 393
31.12.2020	776	29 685	30 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	776	29 685	30 461
Aruandeaasta tulem		-3 682	-3 682
31.12.2021	776	26 003	26 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 23 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 469	9 697
Kokku raha	4 469	9 697

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 973	7 973
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	8 345	8 345
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 843	6 843
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	7 136	7 136

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	-60	-79
Ekovir OÜ	-115	-111
Järve Biopuhastus OÜ	-936	-1 075
VKG Soojus AS	-6 843	-5 563
Lietuvos draudimas		
Kokku võlad tarnijatele	-7 954	-6 828

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 772	30 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 772	30 426

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Soojusenergia	38 305	33 163
Vesi	13 167	13 696
Prügivedu	1 246	1 198
Juriidilised kulud	293	456
Viivis 0,07%	574	387
Kokku tulu ettevõtlusest	53 585	48 900

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	36	49
Sotsiaalkindlustusamet	0	0
Kokku muud tulud	36	49

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-603	-749
Elektrienergia	-603	-749
Remonditööd	-8 310	0
Hooldustööd	-3 758	-1 041
Vee- ja kanalisatsioosüsteemide tehnohooldus- ja remondi kulud	0	-461
Suure prüügi väljavedamine	-583	-989
Elektrosüsteemide tehnohooldus- ja remonditööd	-2 793	-216
Raamatupidamisteenused	-2 376	-2 376
Majanduskulud	-66	-261
Desinfektsioon	-736	0
Pangakulud	-24	-25
Soojuse süsteemi tehnohooldus ja remondi kulud	-3 354	0
Hoone kindlustus	-654	0
Gaasi süsteemide tehnohooldus ja remondi kulud	0	0
Telefonikõne kulud	-214	-182
Tagasinõue tekitatud kahju hüvitamine	-911	0
Ventilatsioonisüsteemide hooldus ja remondi kulud	-4 240	0
Muud	0	-474
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 622	-6 774

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-38 326	-33 247
Soojusenergia	-38 326	-33 247
Vesi	-13 523	-13 246
Prügivedu	-1 254	-1 189
Juriidilised kulud	-293	-455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-53 396	-48 137

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 517	-7 488
Sotsiaalmaksud	-2 481	-2 495
Töötuskindlustusmaks	-60	-36
Kokku tööjõukulud	-10 058	-10 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1245 EUR
2	1087 EUR
3	619 EUR
4	1137 EUR
5	1238 EUR
6	1342 EUR
7	1200 EUR
8	1234 EUR
9	1104 EUR
10	1084 EUR
11	1043 EUR
12	1203 EUR
13	1372 EUR
14	1153 EUR
15	1174 EUR
16	1065 EUR
17	1146 EUR
18	1111 EUR
19	1061 EUR
20	778 EUR
21	1096 EUR
22	1294 EUR
23	1536 EUR
24	1229 EUR
25	867 EUR
26	1059 EUR
27	1147 EUR
28	1452 EUR
29	1473 EUR
30	1266 EUR
31	666 EUR
32	1181 EUR
33	1341 EUR
34	1009 EUR
35	1178 EUR
36	1346 EUR
37	1170 EUR
38	1097 EUR
39	1038 EUR
40	1188 EUR
41	1147 EUR
42	1229 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1238 EUR
44	990 EUR
45	1234 EUR
46	1139 EUR
47	1272 EUR
48	1177 EUR
49	1176 EUR
50	1048 EUR
51	1346 EUR
52	1421 EUR
53	1312 EUR
54	1081 EUR
55	1132 EUR
56	1055 EUR
57	1259 EUR
58	1192 EUR
59	1113 EUR
60	827 EUR
61	901 EUR
62	811 EUR
63	1196 EUR
64	1129 EUR
65	1150 EUR
66	510 EUR
67	649 EUR
68	1062 EUR
69	1079 EUR
70	1006 EUR
71	974 EUR
72	588 EUR
73	1146 EUR
74	1180 EUR
75	1110 EUR
76	567 EUR
77	533 EUR
78	1278 EUR
79	1030 EUR
80	1041 EUR
Kokku:	88357 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 23 korteriühistu (registrikood: 80170696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA GOLUBNITŠAJA	Juhatuse liige	23.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117042
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee