

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

registrikood: 80170420

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 55-80
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37256756700

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 10 HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE toodud 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE on jätkuvalt tegutsev ühistu .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	2 302
Kokku käibevara	2 302
Põhivara	
Materiaalne põhivara	38 000
Kokku põhivara	38 000
Kokku varad	40 302
Kohustused ja omakapital	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302
Kokku omakapital	40 302
Kokku kohustused ja omakapital	40 302

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Muud äritulud	10 000
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 698
Ärikasum (-kahjum)	302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	302
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000
Kokku korrigeerimised	2 000
Kokku rahavood äritegevusest	2 302
Kokku rahavood	2 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 302

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		302	302
31.12.2009	40 000	302	40 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta eest on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigis vastuvõetud raamatupidamise heast kombest. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduse alusel, mida täiendavad Eesti Vabariigis väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE kasutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivara.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- - hooned – 20 aastat;
- - masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 5 aastat
- - muu inventar 2,5-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 302	0
Kokku raha	2 302	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	38 000	38 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	1

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	10 000
Kokku muud äritulud	10 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY MORENKOV	Juhatuse liige	13.12.2010
LEONID AFANASIEV	Juhatuse liige	14.12.2010
TAMARA TIMOSHINA	Juhatuse liige	17.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302
Kokku	302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 908 194
Mobiiltelefon	+372 55610153
E-posti aadress	mornik2604501n5@inbox.ru