

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

registrikood: 80170420

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 55-80

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 56756700, +372 55610153

e-posti aadress: tamara.timoshina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 10 HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE toodud 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE on jätkuvalt tegutsev ühistu .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 450	2 302	2
Kokku käibevara	4 450	2 302	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 000	38 000	3
Kokku põhivara	36 000	38 000	
Kokku varad	40 450	40 302	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148	302	
Kokku omakapital	40 450	40 302	
Kokku kohustused ja omakapital	40 450	40 302	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	11 600	10 000
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-9 452	-7 698
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	0
Ärikasum (-kahjum)	148	302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148	302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148	302

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	148	302
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	2 000
Kokku korrigeerimised	2 000	2 000
Kokku rahavood äritegevusest	2 148	2 302
Kokku rahavood	2 148	2 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 302	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 148	2 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 450	2 302

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		302	302
31.12.2009	40 000	302	40 302
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		148	148
31.12.2010	40 000	450	40 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (80170420)

Postiaadress Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Ahtme mnt 55-80, 31023

Mobiiltelefon +372 55610153

Mobiiltelefon +372 56756700

E-posti aadress tamara.timoshina@gmail.com

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta eest on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigis vastuvõetud raamatupidamise heast kombest.

Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduse alusel, mida täiendavad Eesli Vabariigis väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE käsutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivara.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku käsu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, miläe kasuüik tööüga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööüga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

honed - 20 aastat;

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 450	2 302
Kokku raha	4 450	2 302

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	38 000	38 000
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	36 000	36 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	11 600	10 000
Kokku muud äritulud	11 600	10 000

Hooneühistu SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE reg.80170420

Kontrollakt finantsilisest tegevusest perioodil 1.01.2010-31.12.2010.

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevuse üle 2010 aastal
Hooneühistus SPUTNIK Kohtla-Järve. Kontroll viidi läbi algdokumentide alusel.

Otsus:

kontrolli tulemusena mingeid finantsilisi rikkumisi ei avastatud. Kõik finantstehingud on teostatud hooneühistu liikmete nõusolekul ja raha kulutatud plaanipäraselt. Ühistu liikmetel puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.

Aleksander Jesipko /i.k. 35008072215/
Revisjoni komisjoni esimees

17.juuni 2011.a.



Aruande digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TIMOSHINA	Juhatuse liige	22.12.2011
LEONID AFANASIEV	Juhatuse liige	23.12.2011
NIKOLAY MORENKOV	Juhatuse liige	23.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148
Kokku	450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55610153
Mobiiltelefon	+372 56756700
E-posti aadress	tamara.timoshina@gmail.com