

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

registrikood: 80170420

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 55-80

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 55610153, +372 56756700

e-posti aadress: tamara.timoshina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 10 HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE toodud 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE on jätkuvalt tegutsev ühistu .

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	100	284
Kokku käibevara	100	284
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 300	2 300
Kokku põhivara	2 300	2 300
Kokku varad	2 400	2 584
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184	0
Kokku omakapital	2 400	2 584
Kokku kohustused ja omakapital	2 400	2 584

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184	0
Ärikasum (kahjum)	-184	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-184	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-184	0
Kokku rahavood äritegevusest	-184	0
Kokku rahavood	-184	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	284	284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	284

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	28	2 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2011	2 556	28	2 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-184	-184
31.12.2012	2 556	-156	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (80170420)

Postiaadress Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Ahtme mnt 55-80, 31023

Mobiiltelefon +372 55610153

Mobiiltelefon +372 56756700

E-posti aadress tamara.timoshina@gmail.com

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta eest on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigis vastuvõetud raamatupidamise heast kombest.

Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduse alusel, mida täiendavad Eesli Vabariigis väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE käsutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivara.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, miläe kasuiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

hooned - 20 aastat;

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat Maad ei amortiseerita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AFANASIEV	Juhatuse liige	20.06.2013
NIKOLAY MORENKOV	Juhatuse liige	20.06.2013
TAMARA TIMOSHINA	Juhatuse liige	20.06.2013

Hooneühistu SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE reg.80170420

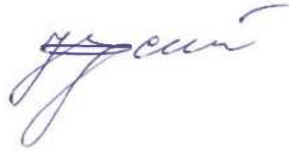
Kontrollakt finantsilisest tegevusest perioodil 1.01.2012-31.12.2012.

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevuse üle 2012 aastal
Hooneühistus SPUTNIK Kohtla-Järve. Kontroll viidi läbi algdokumentide alusel.

Otsus:

kontrolli tulemusena mingeid finantsilisi rikkumisi ei avastatud. Kõik finantstehingud on teostatud hooneühistu liikmete nõusolekul ja raha kulutatud plaanipäraselt. Ühistu liikmetel puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.

Aleksander Jesipko /i.k. 35008072215/
Revisjoni komisjoni esimees



15 aprilli 2013.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184
Kokku	-156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56756700
Mobiiltelefon	+372 55610153
E-posti aadress	tamara.timoshina@gmail.com