

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

registrikood: 80170420

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 55-80

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 55610153, +372 56756700

e-posti aadress: tamara.timoshina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	35	100
Kokku käibevara	35	100
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 300	2 300
Kokku põhivara	2 300	2 300
Kokku varad	2 335	2 400
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	-184
Kokku omakapital	2 335	2 400
Kokku kohustused ja omakapital	2 335	2 400

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65	-184
Kokku ärikasum (-kahjum)	-65	-184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65	-184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	-184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-65	-184
Kokku rahavood äritegevusest	-65	-184
Kokku rahavood	-65	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	100

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	28	2 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-184	-184
31.12.2012	2 556	-156	2 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-65	-65
31.12.2013	2 556	-221	2 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (80170420)

Postiaadress Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Ahtme mnt 55-80, 31023

Mobiiltelefon +372 55610153

Mobiiltelefon +372 56756700

E-posti aadress tamara.timoshina@gmail.com

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta eest on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigis vastuvõetud raamatupidamise heast kombest.

Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduse alusel, mida täiendavad Eesli Vabariigis väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE käsutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivara.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, miläe kasuiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

hooned - 20 aastat;

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat Maad ei amortiseerita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY MORENKOV	Juhatuse liige	13.05.2014
LEONID AFANASIEV	Juhatuse liige	13.05.2014
TAMARA TIMOSHINA	Juhatuse liige	13.05.2014

Hooneühistu SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE reg.80170420

Kontrollakt finantsilisest tegevusest perioodil 1.01.2013-31.12.2013.

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevuse üle 2013 aastal

Hooneühistus SPUTNIK Kohtla-Järve. Kontroll viidi läbi algdokumentide alusel.

Otsus:

kontrolli tulemusena mingeid finantsilisi rikkumisi ei avastatud. Kõik finantstehingud on

teostatud hooneühistu liikmete nõusolekul ja raha kulutatud plaanipäraselt.
Ühistu liikmetel

puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.

Kuropatkin Andrei /i.k.37211132227 / 

Revisjoni komisjoni esimees .

25 aprilli 2014.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
Kokku	-221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56756700
Mobiiltelefon	+372 55610153
E-posti aadress	tamara.timoshina@gmail.com