

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

registrikood: 80170420

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 55-80

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 55610153, +372 56756700

e-posti aadress: tamara.timoshina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	100	35
Kokku käibevara	100	35
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 300	2 300
Kokku põhivara	2 300	2 300
Kokku varad	2 400	2 335
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-221	-156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	-65
Kokku omakapital	2 400	2 335
Kokku kohustused ja omakapital	2 400	2 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35	-65
Kokku ärikasum (-kahjum)	65	-65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65	-65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	-65

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65	-65
Kokku rahavood äritegevusest	65	-65
Kokku rahavood	65	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	35

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-156	2 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-65	-65
31.12.2013	2 556	-221	2 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65	65
31.12.2014	2 556	-156	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (80170420)

Postiaadress Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Ahtme mnt 55-80, 31023

Mobiiltelefon +372 55610153

Mobiiltelefon +372 56756700

E-posti aadress tamara.timoshina@gmail.com

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta eest on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigis vastuvõetud raamatupidamise heast kombest.

Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduse alusel, mida täiendavad Eesli Vabariigis väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE käsutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivara.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, miläe kasuiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

hooned - 20 aastat;

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat Maad ei amortiseerita.

Hooneühistu SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE reg.80170420

Kontrollakt finantsilisest tegevusest perioodil 1.01.2014-31.12.2014.

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevuse üle 2014 aastal

Hooneühistus SPUTNIK Kohtla-Järve. Kontroll viidi läbi algdokumentide alusel.

Otsus:

kontrolli tulemusena mingeid finantsilisi rikkumisi ei avastatud. Kõik finantstehingud on

teostatud hooneühistu liikmete nõusolekul ja raha kulutatud plaanipäraselt.

Ühistu liikmetel

puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.

Kuropatkin Andrei /i.k.37211132227 /



Revisjoni komisjoni esimees .

19 juuni 2015.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TIMOSHINA	Juhatuse liige	25.06.2015
LEONID AFANASIEV	Juhatuse liige	25.06.2015
NIKOLAY MORENKOV	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65
Kokku	-156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56756700
Mobiiltelefon	+372 55610153
E-posti aadress	tamara.timoshina@gmail.com