

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

registrikood: 80170420

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 55-80

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 55610153, +372 56756700

e-posti aadress: tamara.timoshina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	155
Kokku käibevarad	357	155
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 300	2 300
Kokku põhivarad	2 300	2 300
Kokku varad	2 657	2 455
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101	-156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	55
Kokku omakapital	2 657	2 455
Kokku kohustised ja omakapital	2 657	2 455

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	267	120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65	-65
Ärikasum (kahjum)	202	55
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202	55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	55

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (80170420)

Postiaadress Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Ahtme mnt 55-80, 31023

Mobiiltelefon +372 55610153

Mobiiltelefon +372 56756700

E-posti aadress tamara.timoshina@gmail.com

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta eest on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigis vastuvõetud raamatupidamise heast kombest.

Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduse alusel, mida täiendavad Eesli Vabariigis väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE käsutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku käsu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, miläe kasuik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

hooned - 20 aastat;

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat Maad ei amortiseerita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TIMOSHINA	Juhatuse liige	07.06.2017
LEONID AFANASIEV	Juhatuse liige	07.06.2017

Hooneühistu SPUTNIK KOHTLA-JÄRV E reg.80170420

Kontrollakt finantsilisest tegevusest perioodil 1.01.2016-31.12.2016.

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevuse üle 2016 aastal Hooneistus SPUTNIK Kohtla-Järve. Kontroll viidi läbi algdokumentide alusel.

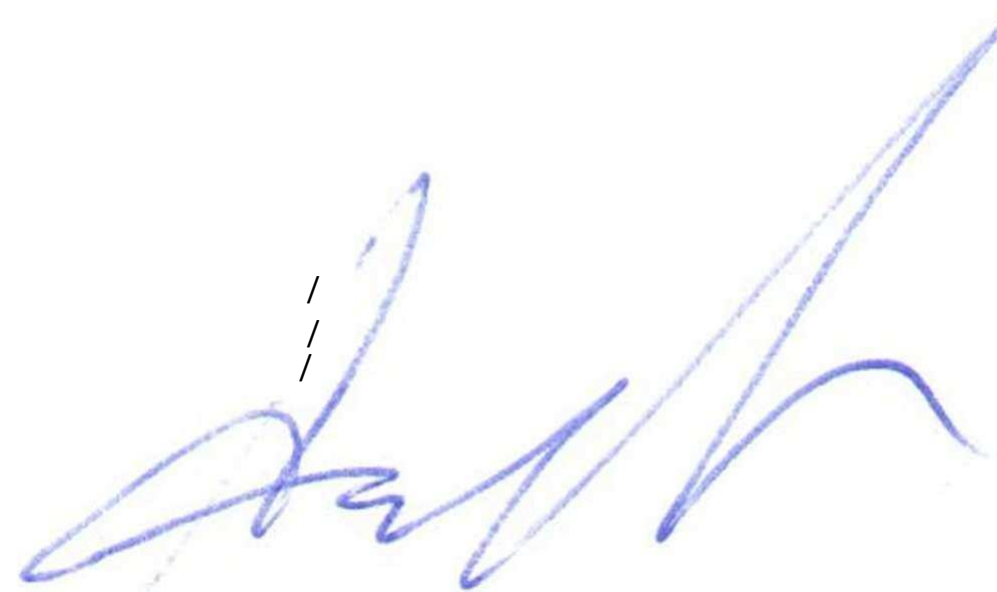
Otsus

Kontrolli tulemusena mingeid finantsilisi rikkumisi ei avastatud. Kiik finantstehingud on teostatud hooneistu liikmete niusolekul ja raha kulutatud plaanipäraselt. Ühistu liikmetel puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.

Andrei Kuropatkin /i.k. 37211132227

Revisjoni komisjoni esimees

06 juuni 2017.a. '

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name Andrei Kuropatkin.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	101

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56756700
Mobiiltelefon	+372 55610153
E-posti aadress	tamara.timoshina@gmail.com