

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

**registrikood:** 80170420

**tänava/talu nimi,** Ahtme mnt 55-80

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 31023

**telefon:** +372 55610153, +372 56756700

**e-posti aadress:** tamara.timoshina@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

**Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 164          | 278          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>164</b>   | <b>278</b>   |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 300        | 2 300        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 300</b> | <b>2 300</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 464</b> | <b>2 578</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22           | 136          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -114         | -114         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 464</b> | <b>2 578</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 464</b> | <b>2 578</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | -114 | -114 |
| Ärikasum (kahjum)                    | -114 | -114 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -114 | -114 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -114 | -114 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (80170420)

Postiaadress Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Ahtme mnt 55-80, 31023

Mobiiltelefon +372 56756700

E-posti aadress tamara.timoshina@gmail.com

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta eest on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigis vastuvõetud raamatupidamise heast kombest. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduse alusel, mida täiendavad Eesli Vabariigis väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE käsutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku käsu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, miläe kasuik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

hooned - 20 aastat;

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat Maad ei amortiseerita.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAMARA TIMOSHINA   | Juhatuse liige     | 08.10.2020           |



Hooneühistu SPUTNIK Kohtla-Järve reg.nr.80170420

Kontrollakt finantsilised tegevused perioodil 01.01.2019-31.12.2019

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevus üle 2019 aastal.

Otsus :Kontrolli tulemusena finantsilist rikkumist ei avastatud . Kõik finantstehingud on teostatud hooneühistu liikmete nõusolekul ja raha kulutatud plaanipäraselt . Ühistul puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.

Aleksandra Gvozdeva



i.k. 45001012282

Revisjoni komisjoni esimees.



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -114       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-92</b> |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 56756700              |
| Mobiiltelefon   | +372 55610153              |
| E-posti aadress | tamara.timoshina@gmail.com |