

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

registrikood: 80170420

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 55-80

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 56756700

e-posti aadress: tamara.timoshina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	392	376
Kokku käibevarad	392	376
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 300	2 300
Kokku põhivarad	2 300	2 300
Kokku varad	2 692	2 676
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120	-56
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16	176
Kokku omakapital	2 692	2 676
Kokku kohustised ja omakapital	2 692	2 676

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	90	250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74	-74
Ärikasum (kahjum)	16	176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16	176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16	176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (80170420)

Postiaadress Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Ahtme mnt 55-80, 31023

Mobiiltelefon +372 56756700

E-posti aadress tamara.timoshina@gmail.com

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

HU Sputnik juhatus koostas 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE käsutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku käsu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, miläe kasuik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

hooned - 20 aastat;

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat Maad ei amortiseerita.

Hooneühistu SPUTNIK Kohtla-Järve reg.80170420

Kontrollakt finantsiliselt tegevusest perioodil 01.01.2022-31.12.2022

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevus üle 2022 aastal Hooneühistu SPUTNIK Kohtla-Järve ,kontroll viidi läbi algdokumentide alusel .

Otsus: Kontrolli tulemusena mingeid finantsilist rikkumisel ei avastatud.Kõik finantstehingud on teostatud hooneühistu liikmetele nõusolekul jar aha kulutatud planipäraselt. Ühistu puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.



Valeriy Tumash i.k.36702042231
Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TIMOSHINA	Juhatuse liige	13.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16
Kokku	136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136
Kokku	136

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56756700
E-posti aadress	tamara.timoshina@gmail.com