

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

registrikood: 80170420

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 55-80

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 56756700

e-posti aadress: tamara.timoshina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve loodi 02.07.2002, millel on kolm juhatuse liiget. Hooneühistu Sputnik Kohtla-Järve omab 28 garaashi, mis kuuluvad eraisikutele, kes kasutavad seda sihtotstarbeliselt sõidukite hoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	299	392
Kokku käibevarad	299	392
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 300	2 300
Kokku põhivarad	2 300	2 300
Kokku varad	2 599	2 692
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136	120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93	16
Kokku omakapital	2 599	2 692
Kokku kohustised ja omakapital	2 599	2 692

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	105	90
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198	-74
Ärikasum (kahjum)	-93	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-93	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93	16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (80170420)

Postiaadress Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Ahtme mnt 55-80, 31023

Mobiiltelefon +372 56756700

E-posti aadress tamara.timoshina@gmail.com

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

HU Sputnik juhatus koostas 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE käsutab kasumiaruande koostamisel RS kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud

kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku käsu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, miläe kasuik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

hooned - 20 aastat;

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat Maad ei amortiseerita.

Hooneühistu SPUTNIK Kohtla-Järve reg.80170420

Kontrollakt finantsiliselt tegevusest perioodil 01.01.2023-31.12.2023

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevus üle 2023 aastal Hooneühistu SPUTNIK Kohtla-Järve ,kontroll viidi läbi algdokumentide alusel .

Otsus: Kontrolli tulemusena mingeid finantsilist rikkumisel ei avastatud.Kõik finantstehingud on teostatud hooneühistu liikmetele nõusolekul ja aha kulutatud planipäraselt. Ühistu puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.



Valeriy Tumash i.k.36702042231
Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TIMOSHINA	Juhatuse liige	12.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE

RIKKUMISE EI AVASTATUD.

20.02.2024

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU SPUTNIK KOHTLA-JÄRVE (registrikood: 80170420) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY TUMASH	Revident	08.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93
Kokku	43
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43
Kokku	43

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56756700
E-posti aadress	tamara.timoshina@gmail.com