

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: UUSKÜLA 18 KORTERÜHISTU

registrikood: 80170331

telefon: +372 55929172

e-posti aadress: boglov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva 28. 02. 2018 a. KÜ "Uusküla18" asutatud 20. 06. 2002 a., aadressil: Narva, Uusküla 18-22. Ühistu on korterimanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osutamine korterimanike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korterimanike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimanike veega varustamisel;
- vahendus korterimanike gaasiga varustamisel.

2017.aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Lifti korraline tehniline kontroll ja remonti - 3321.84 €
2. Ehitusteenused - 4132.87 €
3. Santehnilised tööd - 1520.00 €
4. Ehitusgeodeetilised mõõtmised -300,00 €.

Juhatuse liikmete ja revisjonikomisjoni töö tasustamisele, vastavalt aruandekoosoleku otsusele, oli 2016. aastal välja maksetud - 155.00€ ja arvestatud sotsiaalmaks - 51.15 € .

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud 5 töötajat.

Väljamaksed aasta eest moodustasid kokku - 15260.80 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 484	34 371
Nõuded ja ettemaksed	15 177	13 424
Kokku käibevarad	53 661	47 795
Kokku varad	53 661	47 795
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 821	9 552
Kokku lühiajalised kohustised	9 821	9 552
Kokku kohustised	9 821	9 552
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 965	2 965
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	35 278	49 211
Aruandeaasta tulem	5 597	-13 933
Kokku netovara	43 840	38 243
Kokku kohustised ja netovara	53 661	47 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 045	98 871
Muud tulud	4 211	2 075
Kokku tulud	102 256	100 946
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-81 398	-100 400
Tööjõukulud	-15 261	-14 479
Kokku kulud	-96 659	-114 879
Põhitegevuse tulem	5 597	-13 933
Aruandeaasta tulem	5 597	-13 933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 597	-13 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 753	1 614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	269	592
Kokku rahavood põhitegevusest	4 113	-11 727
Kokku rahavood	4 113	-11 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 371	46 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 113	-11 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 484	34 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 965	49 211	52 176
Aruandeaasta tulem		-13 933	-13 933
31.12.2016	2 965	35 278	38 243
Aruandeaasta tulem		5 597	5 597
31.12.2017	2 965	40 875	43 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Uusküla 18" raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	38 484	34 371
Kokku raha	38 484	34 371

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	60
Sotsiaalmaks	482	223
Kohustuslik kogumispension	10	5
Töötuskindlustusmaksed	48	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	643	309

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 113	8 113
Võlad töövõtjatele	1 065	1 065
Maksuvõlad	643	643
Kokku võlad ja ettemaksed	9 821	9 821
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 413	8 413
Võlad töövõtjatele	830	830
Maksuvõlad	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	9 552	9 552

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 211	11 234
Sotsiaalmaksud	2 955	3 158
Pensionikulu	95	0
Tootuskindlustusmaks	0	87
Kokku tööjõukulud	15 261	14 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 420	4 291

Seotud osapooltega 2017a.tehinguid ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

UUSKÜLA 18 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80170331) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BOGLOV	Juhatuse liige	16.05.2018
JEVGENIA SILTŠENKO	Juhatuse liige	29.05.2018
ALEKSANDR PANKOV	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929172
E-posti aadress	boglov@mail.ru