

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80170331

telefon: +372 55929172

e-posti aadress: boglov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva 23. 02. 2019 a. Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu asutatud 20. 06. 2002 a., aadressil: Narva, Uusküla 18-22. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamise teenuste osutamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osutamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.

Majas on 90 korterit, kus elab kokku 178 inimest.

Maja üldpindala on 4620,70 m²

Maja köetav pindala on 4620,70 m².

2018. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Lifti korraline tehniline kontroll ja remonti - 279,60 €
2. Ehitusteenused - 3790,90€

Juhatuse liikmete ja revisjonikomisjoni töö tasustamisele, vastavalt aruandekoosoleku otsusele, oli 2018. aastal välja maksetud - 155.00€ ja arvestatud sotsiaalmaks - 51.15 € .

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud 5 töötajat.

Väljamaksed aasta eest moodustasid kokku - 15783,52 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 136	38 484
Nõuded ja ettemaksed	14 192	15 177
Kokku käibevarad	63 328	53 661
Kokku varad	63 328	53 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 300	9 821
Kokku lühiajalised kohustised	10 300	9 821
Kokku kohustised	10 300	9 821
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 965	2 965
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	40 875	35 278
Aruandeaasta tulem	9 188	5 597
Kokku netovara	53 028	43 840
Kokku kohustised ja netovara	63 328	53 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96 608	98 045
Muud tulud	5 412	4 211
Kokku tulud	102 020	102 256
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-76 842	-81 398
Tööjõukulud	-15 990	-15 261
Kokku kulud	-92 832	-96 659
Põhitegevuse tulem	9 188	5 597
Aruandeaasta tulem	9 188	5 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 188	5 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	985	-1 753
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	479	269
Kokku rahavood põhitegevusest	10 652	4 113
Kokku rahavood	10 652	4 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 484	34 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 652	4 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 136	38 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 965	35 278	38 243
Aruandeaasta tulem		5 597	5 597
31.12.2017	2 965	40 875	43 840
Aruandeaasta tulem		9 188	9 188
31.12.2018	2 965	50 063	53 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea

raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	18 213	38 484
Sebpank	30 923	0
Kokku raha	49 136	38 484

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	103
Sotsiaalmaks	285	482
Kohustuslik kogumispension	5	10
Töötuskindlustusmaksed	24	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	643

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 035	9 035
Võlad töövõtjatele	928	928
Maksuvõlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	10 300	10 300
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 113	8 113
Võlad töövõtjatele	1 065	1 065
Maksuvõlad	643	643
Kokku võlad ja ettemaksed	9 821	9 821

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 775	12 211
Sotsiaalmaksud	3 116	2 955
Pensionikulu	99	95
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	15 990	15 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude suurus 2018a.	96608 EUR
Kokku:	96608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2019

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80170331) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BOGLOV	Juhatuse liige	03.03.2019
ALEKSANDR PANKOV	Juhatuse liige	26.03.2019
JEVGENIA SILTŠENKO	Juhatuse liige	07.05.2019

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu (80170331)

Korteriomandite majandamiskulude suurus 2018a.

N KORTER Kokku summa

1	883.85
2	1033.58
3	1062.45
4	881.20
5	1412.71
6	1949.73
7	821.34
8	966.39
9	674.98
10	1324.99
11	1308.97
12	972.46
13	930.24
14	703.18
15	1438.24
16	1209.20
17	755.39
18	685.07
19	1150.97
20	1454.50
21	1936.66
22	906.80
23	1014.09
24	681.08
25	1773.56
26	1202.88
27	1007.49
28	865.43
29	920.61
30	1519.72
31	1198.59
32	687.21
33	867.59
34	1084.24
35	1094.86
36	1137.86
37	1198.19
38	1143.62
39	796.77
40	1377.55
41	1400.35
42	832.11
43	757.31
44	888.17
45	1271.11
46	863.04
47	620.47
48	726.03

49	1305.11
50	1463.58
51	1225.85
52	671.65
53	896.59
54	1140.12
55	1526.38
56	1302.54
57	672.37
58	974.38
59	1214.79
60	1156.27
61	1670.94
62	627.13
63	717.63
64	681.73
65	1114.13
66	993.82
67	696.35
68	693.69
69	1481.69
70	1270.95
71	1175.59
72	701.21
73	970.05
74	729.38
75	1123.13
76	1558.39
77	835.64
78	1221.37
79	775.75
80	1470.10
81	2032.00
82	669.63
83	728.10
84	995.50
85	1340.52
86	1146.13
87	560.08
88	1296.32
89	889.44
90	1499.00

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929172
E-posti aadress	boglov@mail.ru