

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 84

registrikood: 80170271

tänavatalu nimi, Narva mnt 84
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41536

maakond: Ida-Virumaakond

telefon: +372 56698595

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU NARVA MNT.84 kanti äriregistrisse 17. junni 2002. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 511972 krooni ja kulud 479847 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaastal on 2 töötajat. Tööjõukulud olid 67881 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KORTERIÜHISTU NARVA MNT.84 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU NARVA MNT.84 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KORTERIÜHISTU NARVA MNT.84 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Lilia Sevastjanova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 649	13 417	2
Nõuded ja ettemaksed	137 065	105 438	3
Kokku käibevara	164 714	118 855	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	958	2 002	4
Kokku põhivara	958	2 002	
Kokku varad	165 672	120 857	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109 001	96 311	5
Kokku lühiajalised kohustused	109 001	96 311	
Kokku kohustused	109 001	96 311	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 200	13 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 346	-1 981	
Aruandeaasta tulem	32 125	13 327	
Kokku netovara	56 671	24 546	
Kokku kohustused ja netovara	165 672	120 857	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	511 951	364 727	
Muud tulud	21	10	8
Kokku tulud	511 972	364 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-281 822	-259 212	
Mitmesugused tegevuskulud	-128 380	-39 223	6
Tööjõukulud	-67 881	-50 996	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 045	-1 979	
Muud kulud	-719		8
Kokku kulud	-479 847	-351 410	
Kokku põhitegevuse tulem	32 125	13 327	
Aruandeaasta tulem	32 125	13 327	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 125	13 327
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 689	1 979
Muud korrigeerimised	3 734	
Kokku korrigeerimised	1 045	1 979
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 574	-8 638
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 636	9 081
Kokku rahavood põhitegevusest	14 232	15 749
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-2 612
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 612
Kokku rahavood	14 232	13 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 417	280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 232	13 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 649	13 417

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 200	-1 981	11 219
Aruandeaasta tulem		13 327	13 327
31.12.2008	13 200	11 346	24 546
Aruandeaasta tulem		32 125	32 125
31.12.2009	13 200	43 471	56 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.84 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetoodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 765	
Arvelduskontod	25 884	13 417
Kokku raha	27 649	13 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 465	1 255
Muud nõuded	2 751	2 751
Nõuded liikmete vastu	132 849	101 432
Kokku Nõuded ja ettemaksed	137 065	105 438

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	6 345	6 345	6 345
Akumuleeritud kulum	-4 343	-4 343	-4 343
Jääkmaksumus	2 002	2 002	2 002
Amortisatsioonikulu	-4 778	-4 778	-4 778
Varasemate allahindluste tühistamised	3 734	3 734	3 734
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 612	2 612	2 612
Akumuleeritud kulum	-1 654	-1 654	-1 654
Jääkmaksumus	958	958	958

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	101 153	89 165
Võlad töövõtjatele	5 412	4 138
Maksuvõlad	2 436	3 008
Kokku võlad ja ettemaksed	109 001	96 311

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	11 861	
Elektrienergia	11 861	
Mitmesugused bürookulud	345	
Prügivedu	39 746	
Holdus	26 792	1 533
Raamatupidamiskulud	24 000	24 500
Isiklik auto kasutamise kompensatsioon	25 000	12 000
Pangateenused	636	1 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 380	39 223

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	51 784	38 264
Sotsiaalmaksud	15 641	12 732
Töötuskindlustus	456	
Kokku tööjõukulud	67 881	50 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	719	
Intressikulud	21	10
Kokku finantstulud ja -kulud	740	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

KÜ Narva mnt.84 ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 84 (registrikood: 80170271) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA SEVASTJANOVA	Juhatuse liige	29.06.2010
NATALJA OVTŠAROVA	Juhatuse liige	29.06.2010
SIRJE PEEP	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 941 573
E-posti aadress	ouspenta@hotmail.ee