

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 84

registrikood: 80170271

tänava/talu nimi, Narva mnt 84

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 5203516

e-posti aadress: narvamnt84@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT 84 kanti äriregistrisse 17.juunil 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 79 991 eurot ja kulud olid 65 686 eurot.

2013.a.jooksul oli läbi viidud 1 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud, juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1443 euro. Majahoidjale maksti tasu aruandeperioodil 1557 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	22 976	8 123
Nõuded ja ettemaksed	10 133	9 309
Kokku käibevara	33 109	17 432
Kokku varad	33 109	17 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 747	7 376
Kokku lühiajalised kohustused	8 747	7 376
Kokku kohustused	8 747	7 376
Netovara		
Reservid	844	844
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 212	8 503
Aruandeaasta tulem	14 306	709
Kokku netovara	24 362	10 056
Kokku kohustused ja netovara	33 109	17 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 991	75 554
Muud tulud	1	5
Kokku tulud	79 992	75 559
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-61 681	-71 104
Tööjõukulud	-4 005	-3 746
Kokku kulud	-65 686	-74 850
Põhitegevuse tulem	14 306	709
Aruandeaasta tulem	14 306	709

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 306	709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-824	-633
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 371	347
Kokku rahavood põhitegevusest	14 853	423
Kokku rahavood	14 853	423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 123	7 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 853	423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 976	8 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	844	8 503	9 347
Aruandeaasta tulem		709	709
31.12.2012	844	9 212	10 056
Aruandeaasta tulem		14 306	14 306
31.12.2013	844	23 518	24 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 84 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	22 976	8 123
Kokku raha	22 976	8 123

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 151	8 151		
Võlad töövõtjatele	190	190		
Maksuvõlad	269	269		
Muud võlad	137	137		
Muud viitvõlad	137	137		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 747	8 747		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 775	6 775		
Võlad töövõtjatele	190	190		
Maksuvõlad	274	274		
Muud võlad	137	137		
Muud viitvõlad	137	137		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 376	7 376		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	76 875	72 562
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 116	2 992
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 991	75 554

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1	5
Kokku muud tulud	1	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	10 843	25 543
Energia	41 983	39 079
Elektrienergia	1 294	1 097
Soojusenergia	40 689	37 982
Mitmesugused bürookulud	29	24
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Prügivedu	2 304	1 709
Holdus	3 437	1 527
Raamatupidamiskulud	1 440	1 440
Isiklik auto kasutamise kompensatsioon	1 536	1 663
Pangateenused	109	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 681	71 104

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 000	2 800
Sotsiaalmaksud	1 005	946
Kokku tööjõukulud	4 005	3 746
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 536	1 663
Soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 84 (registrikood: 80170271) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR MALÕGIN	Juhatuse liige	30.06.2014
VIKTOR PETROV	Juhatuse liige	01.07.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
JULIA YATSUNYK	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203516
E-posti aadress	narvamnt84@hotmail.com