

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 84

registrikood: 80170271

tänavatalu nimi, Narva mnt 84-10

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT 84 kanti äriregistrisse 17.juunil 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 89 899 eurot ja kulud olid 73 356 eurot.

2016.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 235	37 221
Nõuded ja ettemaksed	15 107	9 135
Kokku käibevarad	65 342	46 356
Kokku varad	65 342	46 356
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 053	4 612
Kokku lühiajalised kohustised	7 053	4 612
Kokku kohustised	7 053	4 612
Netovara		
Reservid	844	844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 900	42 671
Aruandeaasta tulem	16 545	-1 771
Kokku netovara	58 289	41 744
Kokku kohustised ja netovara	65 342	46 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 899	81 439
Muud tulud	2	4
Kokku tulud	89 901	81 443
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 150	-76 656
Tööjõukulud	-7 206	-6 558
Kokku kulud	-73 356	-83 214
Põhitegevuse tulem	16 545	-1 771
Aruandeaasta tulem	16 545	-1 771

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 545	-1 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 972	1 709
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 441	-2 820
Kokku rahavood põhitegevusest	13 014	-2 882
Kokku rahavood	13 014	-2 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 221	40 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 014	-2 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 235	37 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	844	42 671	43 515
Aruandeaasta tulem		-1 771	-1 771
31.12.2015	844	40 900	41 744
Aruandeaasta tulem		16 545	16 545
31.12.2016	844	57 445	58 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 84 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	50 235	37 221
Kokku raha	50 235	37 221

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 793	6 793
Maksuvõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	7 053	7 053
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 408	4 408
Maksuvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	4 612	4 612

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	82 628	74 168
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 271	7 271
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 899	81 439

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	2	4
Kokku muud tulud	2	4

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	10 865	7 876
Energia	43 224	37 697
Elektrienergia	848	924
Soojusenergia	42 376	36 773
Mitmesugused bürookulud	38	66
Prügivedu	2 471	2 405
Holdus	3 694	1 770
Raamatupidamiskulud	1 620	1 620
Remonditööd	3 461	25 104
Pangateenused	133	118
Õigusteenused	644	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 150	76 656

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 386	4 908
Sotsiaalmaksud	1 820	1 650
Kokku tööjõukulud	7 206	6 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 84 (registrikood: 80170271) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA TIMOFEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee