

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 84 korteriühistu

registrikood: 80170271

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT 84 kanti äriregistrisse 17.juunil 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 87350 eurot ja kulud olid 85552 eurot.

2021.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 3673 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 287	33 299
Nõuded ja ettemaksed	9 214	8 927
Kokku käibevarad	44 501	42 226
Kokku varad	44 501	42 226
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 880	7 405
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 777	0
Kokku lühiajalised kohustised	36 657	7 405
Kokku kohustised	36 657	7 405
Netovara		
Reservkapital	844	844
Reservid	7 000	7 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	14 775
Aruandeaasta tulem	0	12 202
Kokku netovara	7 844	34 821
Kokku kohustised ja netovara	44 501	42 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	87 350	82 052
Kokku tulud	87 350	82 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	0
Mitmesugused tegevuskulud	-76 606	-62 353
Tööjõukulud	-8 944	-7 497
Kokku kulud	-87 350	-69 850
Põhitegevuse tulem	0	12 202
Aruandeaasta tulem	0	12 202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	12 202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287	-712
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	475	987
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 777	0
Kokku rahavood põhitegevusest	28 965	12 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 977	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 977	0
Kokku rahavood	1 988	12 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 299	20 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 988	12 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 287	33 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	844	7 000	14 775	22 619
Aruandeaasta tulem			12 202	12 202
31.12.2020	844	7 000	26 977	34 821
Muud muutused netovaras			-26 977	-26 977
31.12.2021	844	7 000		7 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 84 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	35 287	33 299
Kokku raha	35 287	33 299

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 472	7 472
Maksuvõlad	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	7 880	7 880
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 235	7 235
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	7 405	7 405

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	81 533	77 689
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 817	4 363
Reservid	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 350	82 052

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 348	10 465
Energia	43 292	39 896
Elektrienergia	1 047	989
Soojusenergia	42 245	38 907
Mitmesugused bürookulud	55	70
Prügivedu	2 769	2 693
Holdus	17 637	6 717
Raamatupidamiskulud	1 800	1 800
Remonditööd	0	0
Pangateenused	134	141
Õigusteenused	0	0
Ehitise kindlustus	571	571
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 606	62 353

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 775	5 660
Sotsiaalmaksud	2 135	1 822
Töötuskindlustusmakse	34	15
Kokku tööjõukulud	8 944	7 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 673	3 673
Soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1146 EUR
2	1360 EUR
3	1024 EUR
4	2091 EUR
5	1181 EUR
6	1919 EUR
7	1053 EUR
8	1887 EUR
9	1304 EUR
10	1544 EUR
11	969 EUR
12	1420 EUR
13	1026 EUR
14	885 EUR
15	909 EUR
16	1323 EUR
17	831 EUR
18	1378 EUR
19	1010 EUR
20	802 EUR
21	992 EUR
22	1072 EUR
23	476 EUR
24	588 EUR
25	1532 EUR
26	1286 EUR
28	1921 EUR
29	1085 EUR
30	1096 EUR
31	781 EUR
32	1090 EUR
33	1232 EUR
34	714 EUR
35	1317 EUR
36	907 EUR
37	707 EUR
38	1230 EUR
39	1090 EUR
40	1549 EUR
41	982 EUR
42	832 EUR
43	1103 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1289 EUR
45	757 EUR
46	1147 EUR
47	1019 EUR
48	878 EUR
49	1174 EUR
50	991 EUR
51	872 EUR
52	1170 EUR
53	1271 EUR
54	1108 EUR
55	1203 EUR
56	994 EUR
57	739 EUR
58	1390 EUR
59	823 EUR
60	1019 EUR
61	1658 EUR
62	840 EUR
63	1225 EUR
64	1229 EUR
65	886 EUR
66	1005 EUR
67	1158 EUR
68	1701 EUR
69	1379 EUR
70	1354 EUR
71	1445 EUR
72	1224 EUR
73	1531 EUR
74	1267 EUR
75	1525 EUR
76	1169 EUR
77	3 EUR
Kokku:	87087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 84 korteriühistu (registrikood: 80170271) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee