

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KOSMONAUDI 5

registrikood: 80170118

tänava/talu nimi, Kosmonaudi 5
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20309

telefon: +372 58181951

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kosmonaudi 7 tegutseb iseseisvalt alates 29.05.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14791,00 eurot, kulud - 16844,00 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu -932,00 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 768	3 608
Nõuded ja ettemaksed	3 585	5 028
Kokku käibevara	5 353	8 636
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 772	7 061
Kokku põhivara	3 772	7 061
Kokku varad	9 125	15 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 289	3 111
Võlad ja ettemaksed	2 423	3 653
Kokku lühiajalised kohustused	5 712	6 764
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	483	3 950
Kokku pikaajalised kohustused	483	3 950
Kokku kohustused	6 195	10 714
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 446	2 335
Aruandeaasta tulem	-2 053	2 111
Kokku netovara	2 930	4 983
Kokku kohustused ja netovara	9 125	15 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 791	13 114
Tulu ettevõtlusest	0	949
Kokku tulud	14 791	14 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 289	-3 110
Mitmesugused tegevuskulud	-10 447	-5 943
Tööjõukulud	-3 108	-2 899
Kokku kulud	-16 844	-11 952
Põhitegevuse tulem	-2 053	2 111
Aruandeaasta tulem	-2 053	2 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 053	2 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 220	3 207
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 443	-533
Kokku rahavood põhitegevusest	1 610	4 785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 289	-3 111
Makstud intressid	-161	-323
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 450	-3 434
Kokku rahavood	-1 840	1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 608	2 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 840	1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 768	3 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	537	2 335	2 872
Aruandeaasta tulem		2 111	2 111
31.12.2012	537	4 446	4 983
Aruandeaasta tulem		-2 053	-2 053
31.12.2013	537	2 393	2 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kosmonaudi 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kosmonaudi 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ

12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ Kosmonaudi 5 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 768	3 608

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 05-039539-JM Swedbangas	3 772	3 289		483	4.253%	EUR	22.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 772	3 289		483			
Laenukohustused kokku	3 772	3 289		483			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 05-039539-JM Swedbangas	7 061	3 111		3 950	4.253	EUR	22.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	7 061	3 111		3 950			
Laenukohustused kokku	7 061	3 111		3 950			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 423	3 653
Kokku võlad tarnijatele	2 423	3 653

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 327	2 163
Sotsiaalmaksud	781	737
Kokku tööjõukulud	3 108	2 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	932	690

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud **2013.**aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ KOSMONAUDI 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ KOSMONAUDI 5 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " **29 " märtsil 2014.a.**

Juhatus :

Allkiri

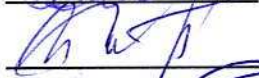
Kuupäev

Juhatuse liige : Liudmila Vdovina



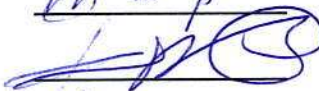
29.03.2014

Gennady Tikunov



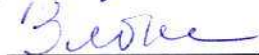
29.03.2014

Sergei Fjodorov



29.03.2014

Valentina Zjabkina



29.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181951
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru