

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tähe 26

registrikood: 80170058

tänava/talu nimi, Tähe 26-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: +372 501 3480

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 501 3480

faks:

e-posti aadress: anneli.hellat@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	11
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 26 loodi 10. detsembril 2002. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hallata on maja, milles on 16 korterit. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2009. aastal suuremaid tehinguid ei olnud.

Töölepinguga töötajaid KÜ-l ei ole. Juhatusel liikmeid ei tasustata KÜ-s ja nad pole saanud mingeid soodustusi.

2009. aastal maksis korteriühistu lõplikult ära SEB Pangalt saadud laenu, mis võeti katusekatte vahetamiseks.

Edaspidi on plaanis taotleda laen maja fassaadi renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev 20.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 466	9 948	2
Nõuded ja ettemaksed	37 548	36 829	
Kokku käibevara	82 014	46 777	
Kokku varad	82 014	46 777	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		26 047	
Võlad ja ettemaksed	4 120	5 647	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 120	31 694	
Kokku kohustused	4 120	31 694	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 482	17 482	
Reservid	26 988	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 399	-30 951	
Aruandeaasta tulem	35 823	28 552	
Kokku netovara	77 894	15 083	
Kokku kohustused ja netovara	82 014	46 777	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	105 929	153 487
Kokku tulud	105 929	153 487
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 631	-101 888
Mitmesugused tegevuskulud	-16 567	-18 031
Kokku kulud	-69 198	-119 919
Kokku põhitegevuse tulem	36 731	33 568
Finantstulud ja -kulud	-908	-5 016
Aruandeaasta tulem	35 823	28 552

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 731	33 568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-719	-5 065
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 527	871
Laekunud intressid	58	57
Makstud intressid	-966	-5 073
Kokku rahavood põhitegevusest	33 577	24 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 047	-41 126
Laekunud sihtkapital	26 988	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	941	-41 126
Kokku rahavood	34 518	-16 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 948	26 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 518	-16 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 466	9 948

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 482		-30 951	-13 469
Aruandeaasta tulem			28 552	28 552
31.12.2008	17 482	0	-2 399	15 083
Aruandeaasta tulem			35 823	35 823
Muutused reservides		26 988		26 988
31.12.2009	17 482	26 988	33 424	77 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimi: KÜ Tähe 26

Aruandeaasta 01.01.09-31.12.09

Aruanne on koostatud eesti kroonides, krooni täpsusega.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS põhimõtted ja Eesti hea raamatupidamistava.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvalduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse tekkepõhise süsteemiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tekkepõhise süsteemi järgi. Nõudeid ostjatele kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Finantskohustused, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast arvestatuna üle 12 kuu, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud sihtotstarbelisi makseid (remondifond).

Kulud

kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi. Kuluna kajastatakse remondi- ja haldus kulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	44 466
Kokku raha	44 466

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	4 105	5 632
Kokku võlad tarnijatele	4 105	5 632

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	38 905
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	31 369
kogutud maksed elektri eest	616
kogutud maksed vee eest	16 778
kogutud maksed prügi eest	18 261
Kokku liikmetelt saadud tasud	105 929

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Energia	615
Elektrienergia	615
Hooldustööd	13 120
veekulu	17 438
prügikulu	19 839
väikevahendid	1 619
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	52 631

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Tähe 26 (registrikood: 80170058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LUMMO	Juhatuse liige	05.07.2010
KAILI LAANSALU	Juhatuse liige	06.07.2010
Resolutsioon:	LAANSALU,KAILI,47712070298	
RAINER PIKKSÖÖT	Juhatuse liige	07.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5013480
E-posti aadress	anneli.hellat@gmail.com