

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Tähe 26

registrikood: 80170058

tänava/talu nimi, Tähe 26-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 58100274, +372 56981550

e-posti aadress: siimrv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 26 loodi 10. detsembril 2002. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hallata on maja, milles on 16 korterit. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2010. aastal suuremaid tehinguid ei olnud.

Töölepinguga töötajaid KÜ-l ei ole. Juhatusel liikmeid 2010. aastal ei tasustata ja nad pole saanud mingeid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 769	44 466	2
Nõuded ja ettemaksed	34 242	37 548	
Kokku käibevara	59 011	82 014	
Kokku varad	59 011	82 014	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 237	4 120	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 293	26 988	
Kokku lühiajalised kohustused	35 530	31 108	
Kokku kohustused	35 530	31 108	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 482	17 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 424	-2 399	
Aruandeaasta tulem	-27 425	35 823	
Kokku netovara	23 481	50 906	
Kokku kohustused ja netovara	59 011	82 014	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 442	70 274	4
Kokku tulud	42 442	70 274	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-68 363	-31 306	
Muud kulud	-1 552	-2 237	5,9
Kokku kulud	-69 915	-33 543	
Kokku põhitegevuse tulem	-27 473	36 731	
Finantstulud ja -kulud	48	-908	
Aruandeaasta tulem	-27 425	35 823	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 473	36 731
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 306	-719
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-883	-1 527
Laekunud intressid	48	58
Makstud intressid	0	-966
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 002	33 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 047
Laekunud sihtkapital	5 305	26 988
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 305	941
Kokku rahavood	-19 697	34 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 466	9 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 697	34 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 769	44 466

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 482	0	-2 399	15 083
Aruandeaasta tulem			35 823	35 823
31.12.2009	17 482		33 424	50 906
Aruandeaasta tulem			-27 425	-27 425
31.12.2010	17 482		5 999	23 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud eesti kroonides, krooni täpsusega.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS põhimõtted ja Eesti hea raamatupidamistava.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvalduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse tekkepõhise süsteemiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tekkepõhise süsteemi järgi. Nõudeid ostjatele kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Finantskohustused, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast arvestatuna üle 12 kuu, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud sihtotstarbelisi ja mittesihotstarbelisi makseid.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi. Kuluna kajastatakse remondi- ja haldus kulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 769	44 466
Kokku raha	24 769	44 466

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	3 205	4 105
Kokku võlad tarnijatele	3 205	4 105

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 442	70 274
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 442	70 274

Lisa 5 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	-1 552	-2 237	9
Kokku muud kulud	-1 552	-2 237	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2010 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	15723	-15553	170
Vesi ja kanalisatsioon	17664	-19184	-1520
Üldelekter	138	-340	-202
Kokku	33525	-35077	-1552

Kommunaalteenuste vahendamine 2009 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	18261	-19839	-1578
Vesi ja kanalisatsioon	16778	-17438	-660
Üldelekter	616	-615	1
Kokku	35655	-37892	-2237

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu kajastatakse real "Muud kulud"

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tähe 26 (registrikood: 80170058) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SALUVEER	Juhatuse liige	21.11.2011
SIIM RANDVEER	Juhatuse liige	21.11.2011
KÜLLIKI KUUSK	Juhatuse liige	24.11.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981550
Mobiiltelefon	+372 58100274
E-posti aadress	siimrv@gmail.com