

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Kopli 36**registrikood: 80173252**

tänava/talu nimi, Kopli 36

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 36 asustati 2002.aastal. Kinnistul asub kaks elumaja, kivimaja ja puumaja, mis koos moodustavad

15 liikmelise ühistu. Nimetatud majad ehitati eelmise sajandi algusaastail, mistõttu on tegemist eakate hoonetega.

Põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle all asuva maa mõtteliste osade ühine majandamine,

kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü-d juhib ja esindab juhatus, kes korraldab

tööd ühiskondlike alustel. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta. Vastavalt

üldkoosoleku otsusele käesoleval aastal suurendati võlakoorumust eesmärgiga, lõpetada kivimaja fassaadi renoveerimine

ja puumaja katuse remont. Tööde maksumuseks oli 339997 eek.

2010.a.on plaanis remontida vee-ja kanalisatsiooni torustk elamutes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kopli 36 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja

ja rahavoogusid;

3 KÜ Kopli 36 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev on 30.05.2010.

KÜ Kopli 36 juhatuse liikmed

1. Tiiu Laansoo

2. Deniss Kimmo

3. Aare Vallimäe

4. Ülle Tamm

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 643	54 130	2
Nõuded ja ettemaksed	20 943	14 005	3
Kokku käibevara	53 586	68 135	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	482 775	211 880	
Kokku põhivara	482 775	211 880	
Kokku varad	536 361	280 015	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 312	1 296	4
Võlad ja ettemaksed	8 505	9 086	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 696	52 664	
Kokku lühiajalised kohustused	63 513	63 046	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	466 463	210 584	4
Kokku pikaajalised kohustused	466 463	210 584	
Kokku kohustused	529 976	273 630	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 385	6 385	
Kokku netovara	6 385	6 385	
Kokku kohustused ja netovara	536 361	280 015	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 436	90 369	7
Muud tulud	123	138	8
Kokku tulud	116 559	90 507	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 791	-54 536	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 131	-3 335	9
Tööjõukulud	-34 856	-28 770	10
Kokku kulud	-90 778	-86 641	
Kokku põhitegevuse tulem	25 781	3 866	
Finantstulud ja -kulud	-25 781	-3 866	11

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	171 874	141 290
Laekunud annetused ja toetused	0	2 360
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-420 691	-339 622
Väljamaksed töötajatele	-34 983	-28 561
Laekunud intressid	123	137
Kokku rahavood põhitegevusest	-283 677	-224 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	287 207	211 880
Makstud intressid	-25 017	-5 162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	262 190	206 718
Kokku rahavood	-21 487	-17 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 130	71 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 487	-17 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 643	54 130

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	6 385	6 385
31.12.2008	6 385	6 385
31.12.2009	6 385	6 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 36 onkoostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded onbilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse töönaoliselt laekuvast summas ja investeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset ja immaterjaalset põhivara ühistul ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanikest vastu nilansi aktivas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud pole.

Tulud

Tulude kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	32 643	54 130	2
Kokku raha	32 643	54 130	

Kü Kopli 36 raha asub SWD panga arvelduskontol.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	20 942	14 005	3
Kokku nõuded ostjate vastu	20 942	14 005	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Fassaadi renomeerim.					
Muud laenukohustused kokku	482 774	16 312	466 462		4
Laenukohustused kokku	482 774	16 312	466 462		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Elamu fassaadi remont					
Muud laenukohustused					
Elamu fassaadi renoveerim.					
Muud laenukohustused kokku	211 880	1 296	210 584		4
Laenukohustused kokku	211 880	1 296	210 584		

Septembris 2008.aastal võttis korteriühistu SWE-d pangast laenu 211879,90 eek elamu fassaadi renoveerimiseks, 2009. aastal vuurendati laenu 287207,43eek võrra.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 256	7 710	6
Maksuvõlad	1 249	1 376	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 505	9 086	

Tasumata komm.maksud detsembri eest, maksuvõlad tasutakse jaanuari esimesel nädalal.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
komm.maksud detsembri eest	7 256	7 710	6
Kokku võlad tarnijatele	7 256	7 710	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 016	3 197	7
Halduseraldised	34 848	28 770	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	52 791	54 536	7
laekunud intressid	25 781	3 866	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	116 436	90 369	

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud	123	138	8
Kokku muud tulud	123	138	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	0	330	9
korrashoiuvahendid	2 607	2 229	9
Muud	524	776	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 131	3 335	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	26 040	21 623	10
Sotsiaalmaksud	8 816	7 147	10
Kokku tööjõukulud	34 856	28 770	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Kü saavad tasu kaks osalise tööajaga inimest, keskmiselt 1/4 koormust.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
intressikulud	25 781	3 866	11
Kokku finantstulud ja -kulud	25 781	3 866	

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Kü Kopli 36 juhatuse liikmed 2008.a ja 2009.a korteriühistult soodustusi ja tasu töö eest ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopli 36 (registrikood: 80173252) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS KIMMO	Juhatuse liige	16.06.2010
AARE VALLIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2010
ÜLLE TAMM	Juhatuse liige	28.06.2010
TIIU LAANSOO	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646196
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee