

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kopli 36

registrikood: 80173252

tänava/talu nimi, Kopli 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56646196

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 36 asustati 2002.aastal. Kinnistul asub kaks elumaja, kivimaja ja puumaja, mis koos moodustavad

16 liikmelise ühistu. Nimetatud majad ehitati eelmise sajandi algusaastail, mistõttu on tegemist eakate hoonetega.

Põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle all asuva maa mõtteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü-d juhib ja esindab juhatus, kes korraldab tööd ühiskondlikel alustel. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

2013.a. jätkatakse vajaminevate remonttöödega. suuri remontid ei planeerta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Kopli 36 2012.a. majandusaasta aruande koostamise õigust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 145	2 980	2
Nõuded ja ettemaksed	1 848	1 269	3
Kokku käibevara	6 993	4 249	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 988	29 446	4
Kokku põhivara	27 988	29 446	
Kokku varad	34 981	33 695	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 568	1 458	4
Võlad ja ettemaksed	803	567	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 667	3 216	
Kokku lühiajalised kohustused	8 038	5 241	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 419	27 988	
Kokku pikaajalised kohustused	26 419	27 988	
Kokku kohustused	34 457	33 229	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58	12	
Aruandeaasta tulem	58	46	
Kokku netovara	524	466	
Kokku kohustused ja netovara	34 981	33 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 226	7 766	6
Muud tulud	3	35	7
Kokku tulud	5 229	7 801	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 535	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 225	-1 151	8
Tööjõukulud	-825	-1 837	9
Kokku kulud	-3 050	-5 523	
Põhitegevuse tulem	2 179	2 278	
Finantstulud ja -kulud	-2 121	-2 232	10
Aruandeaasta tulem	58	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 688	12 756
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 701	-10 622
Väljamaksed töötajatele	-825	-1 889
Laekunud intressid	2 121	2 232
Makstud intressid	-2 121	-2 232
Muud rahavood põhitegevusest	3	35
Kokku rahavood põhitegevusest	2 165	280
Kokku rahavood	2 165	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 980	2 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 165	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 145	2 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	408	12	420
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2011	408	58	466
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2012	408	116	524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 36 2012 a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisinõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisas. Laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	5 145	2 980	2
Kokku raha	5 145	2 980	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	653	287	3
Kokku nõuded ostjate vastu	653	287	3

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	27 988	1 568	26 419		4
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Muud laenukohustused kokku	29 446	1 458	27 988		
Laenukohustused kokku	29 446	1 458	27 988		4

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
komm.maksud detsembri eest	775	539	5
Kokku võlad tarnijatele	775	539	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 280	232	
Halduseraldised	825	2 767	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	2 535	
laekunud intressid	2 121	2 232	
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 226	7 766	6

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kokku muud tulud	3	35	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	7	23	
korrashoid, vahendid	2 191	1 098	
Muud	27	30	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 225	1 151	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	614	1 264	
Sotsiaalmaksud	211	473	
Kokku tööjõukulud	825	1 737	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
intressikulud	2 121	2 232	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 121	2 232	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kopli 36 juhatus töötab tasuta, ühiskondlikel alustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Kopli 36 (registrikood: 80173252) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS KIMMO	Juhatuse liige	25.06.2013
ÜLLE TAMM	Juhatuse liige	25.06.2013
AARE VALLIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2013
TIIU KALMUS	Juhatuse liige	02.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646196
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee