

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 36

registrikood: 80173252

tänava/talu nimi, Kopli 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56646196

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 36 asustati 2002.aastal. Kinnistul asub kaks elumaja, kivimaja ja puumaja, mis koos moodustavad

16 liikmelise ühistu. Nimetatud majad ehitati eelmise sajandi algusaastail, mistõttu on tegemist eakate hoonetega.

Põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle all asuva maa mõtteliste osade ühine majandamine,

kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü-d juhib ja esindab juhatus, kes korraldab

tööd ühiskondlikel alustel. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

2014.a.remonttöid ei teostatud, tasutakse tõrgeteta elamu renoveerimiseks võetud pangalaenu ja tegeldakse jooksvate hooldustoodega.

2015.a.remonditakse kort.2 põranda all olev elamu ühine kanalisatsiooni-ja veetoru omanike poolt ühistu rem.fondi kogutud vahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 106	8 041	2
Nõuded ja ettemaksed	1 892	1 447	3
Kokku käibevara	11 998	9 488	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 546	26 419	4
Kokku põhivara	24 546	26 419	
Kokku varad	36 544	35 907	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 222	1 873	
Võlad ja ettemaksed	807	664	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 570	8 119	
Kokku lühiajalised kohustused	13 599	10 656	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 324	24 546	
Kokku pikaajalised kohustused	22 324	24 546	
Kokku kohustused	35 923	35 202	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	297	116	
Aruandeaasta tulem	-84	181	
Kokku netovara	621	705	
Kokku kohustused ja netovara	36 544	35 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 912	4 620	6
Kokku tulud	3 912	4 620	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 368	-2 102	8
Tööjõukulud	-821	-821	9
Kokku kulud	-3 189	-2 923	
Põhitegevuse tulem	723	1 697	
Intressikulud	-807	-1 516	
Aruandeaasta tulem	-84	181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 349	13 686
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 463	-9 969
Väljamaksed töötajatele	-821	-821
Laekunud intressid	807	1 516
Makstud intressid	-807	-1 516
Kokku rahavood põhitegevusest	2 065	2 896
Kokku rahavood	2 065	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 041	5 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 065	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 106	8 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	408	116	524
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2013	408	297	705
Aruandeaasta tulem		-84	-84
31.12.2014	408	213	621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 36 2014.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad eest kulutused, mille lompenseerimiseks liikmetelt kogutud maksed on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vasravuse printsiibislahtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss-või miinustulemid on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
raha pangas	10 106	8 041	2
Kokku raha	10 106	8 041	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 447	
omanikelt laekumata			
Kokku nõuded ostjate vastu	1 892	1 447	3

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	24 546	2 222	22 324		4

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	26 419	1 873	24 546		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
komm.maksud ja riigim.dets.eest	807	636	
Kokku võlad tarnijatele	807	636	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 281	2 280	
Halduseraldised	824	824	
Sihtotstarbelised tasud			
laekunud intressid	807	1 516	
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 912	4 620	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	8	10	
korrashoid, vahendid	2 332	2 064	
Muud	28	28	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 368	2 102	8

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	613	613	
Sotsiaalmaksud	208	208	
Kokku tööjõukulud	821	821	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kopli 36 juhatus töötab ühiskondlikel alustel, tasuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2015

Korteriühistu Kopli 36 (registrikood: 80173252) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Sisestaja	01.07.2015
Resolutsioon:	Ruth Kukk	
ÜLLE TAMM	Juhatuse liige	01.07.2015
TIIU KALMUS	Juhatuse liige	01.07.2015
DENISS KIMMO	Juhatuse liige	01.07.2015
AARE VALLIMÄE	Juhatuse liige	04.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646196
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee