

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kopli 36

registrikood: 80173252

tänava/talu nimi, Kopli tn 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56646196

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 36 asustati 2002.aastal. Kinnistul asub kaks elumaja, kivimaja ja puumaja, mis koos moodustavad

16 liikmelise ühistu. Nimetatud majad ehitati eelmise sajandi algusaastail, mistõttu on tegemist eakate hoonetega.

Põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle all asuva maa mõtteliste osade ühine majandamine,

kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü-d juhib ja esindab juhatus, kes korraldab

tööd ühiskondlikel alustel. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

2015.a.remonditi kort.2 põranda all olev kanalis.toru ja teostati ka hallituse vastast tõrjet, jätkuvalt tasuti elamu renoveerimiseks võetud pangalaenu ja tegeldi ka jooksvate hooldustöödega.

2016.a.suuremaks remonttööks oli õuealal kanalis.kaevude tõstmine üldisele tasapinnale, tegelimene väiksemate hooldus-ja remonttöödega, ning pangalaenu tasumine.

2017.a.jätkatakse raha kogumist suuremateks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 284	8 726	2
Nõuded ja ettemaksed	1 592	2 066	
Kokku käibevarad	9 876	10 792	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 003	22 324	3
Kokku põhivarad	20 003	22 324	
Kokku varad	29 879	33 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 395	2 321	3
Võlad ja ettemaksed	659	864	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 538	9 289	
Kokku lühiajalised kohustised	11 592	12 474	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 608	20 003	
Kokku pikaajalised kohustised	17 608	20 003	
Kokku kohustised	29 200	32 477	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	231	213	
Aruandeaasta tulem	40	18	
Kokku netovara	679	639	
Kokku kohustised ja netovara	29 879	33 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 307	7 517	5
Kokku tulud	6 307	7 517	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 202	-3 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 244	-2 266	7
Tööjõukulud	-821	-821	8
Kokku kulud	-6 267	-6 820	
Põhitegevuse tulem	40	697	
Intressitulud	527	0	
Intressikulud	-527	-679	
Aruandeaasta tulem	40	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 942	14 010
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 563	-14 568
Väljamaksed töötajatele	-821	-821
Laekunud intressid	527	678
Makstud intressid	-527	-679
Kokku rahavood põhitegevusest	-442	-1 380
Kokku rahavood	-442	-1 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 726	10 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-442	-1 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 284	8 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	408	213	621
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2015	408	231	639
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2016	408	271	679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 36 2016.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi KÜ Kopli 36 ei ole saanud.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad eest kulutused, mille lompenseerimiseks liikmetelt kogutud maksed on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vasravuse printsiibilähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss-või miinustulemid on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
raha pangas	8 284	8 726	
Kokku raha	8 284	8 726	2

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	20 003	2 395	17 608		3

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	22 324	2 321	20 003		3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
komm.maksud ja riigim.dets.eest	659	864	
Kokku võlad tarnijatele	659	864	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 757	2 282	
Halduseraldised	821	824	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 202	3 733	
laekunud intressid	527	678	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 307	7 517	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	10	7	
korrashoid, vahendid	2 220	2 235	
Muud	14	24	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 244	2 266	7

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	613	613	
Sotsiaalmaksud	208	208	
Kokku tööjõukulud	821	821	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kopli 36 juhatus töötab tasuta, ühiskondlikele alustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Kopli 36 (registrikood: 80173252) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE TAMM	Juhatuse liige	26.06.2017
TIIU KALMUS	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646196
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee