

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 36 korteriühistu

registrikood: 80173252

telefon: +372 56646196

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 36 asustati 2002.aastal. Kinnistul asub kaks elumaja, kivimaja ja puumaja, mis koos moodustavad

16 liikmelise ühistu. Nimetatud majad ehitati eelmise sajandi algusaastail, mistõttu on tegemist eakate hoonetega.

Põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle all asuva maa mõtteliste osade ühine majandamine,

kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü-d juhib ja esindab juhatus, kes korraldab

tööd ühiskondlikel alustel. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

2015.a.remonditi kort.2 põranda all olev kanalis.toru ja teostati ka hallituse vastast tõrjet, jätkuvalt tasuti elamu renoveerimiseks võetud pangalaenu ja tegeldi ka jooksvate hooldustöödega.

2016.a.suuremaks remonttööks oli õuealal kanalis.kaevude tõstmine üldisele tasapinnale, tegelimene väiksemate hooldus-ja remonttöödega, ning pangalaenu tasumine.

2017.a telliti elamu koridori uued aknad, korrastati ja veeti õuealalt murdunud puu ja kanalisatsiooni kaevule paigaldati uus lehtterasest luuk.

2018.a.tegeles ühistu jooksvate remonttöödega.

2019. jätkatakse vahendite kogumist suuremateks remonttöödeks ja jätkuvalt tasutakse panga laenu ning intresse

2020. aastal pole ühistul plaanis suuri remonttöid ette võtta, tegeletakse jooksvate töödega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 112	5 328	2
Nõuded ja ettemaksed	1 946	2 243	3
Kokku käibevarad	4 058	7 571	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 545	15 113	4
Kokku põhivarad	12 545	15 113	
Kokku varad	16 603	22 684	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 640	2 568	4
Võlad ja ettemaksed	736	845	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 926	6 180	
Kokku lühiajalised kohustised	6 302	9 593	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 905	12 545	
Kokku pikaajalised kohustised	9 905	12 545	
Kokku kohustised	16 207	22 138	
Netovara			
Reservkapital	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	138	195	
Aruandeaasta tulem	-150	-57	
Kokku netovara	396	546	
Kokku kohustised ja netovara	16 603	22 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 970	5 358	6
Kokku tulud	8 970	5 358	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 706	-2 268	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 593	-2 326	8
Tööjõukulud	-821	-821	9
Kokku kulud	-9 120	-5 415	
Põhitegevuse tulem	-150	-57	
Intressitulud	317	390	
Intressikulud	-317	-390	
Aruandeaasta tulem	-150	-57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 353	13 588
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 808	-13 411
Väljamaksed töötajatele	-821	-821
Laekunud intressid	317	390
Makstud intressid	-317	-390
Muud rahavood põhitegevusest	-10 940	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 216	-644
Kokku rahavood	-3 216	-644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 328	5 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 216	-644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 112	5 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	408	195	603
Aruandeaasta tulem		-57	-57
31.12.2018	408	138	546
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2019	408	-12	396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 36 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi KÜ Kopli 36 ei ole saanud.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad eest kulutused, mille lompenseerimiseks liikmetelt kogutud maksed on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vasravuse printsiibilähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss-või miinustulemid on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
raha pangas	2 112	5 328	
Kokku raha	2 112	5 328	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 944	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 944	3

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	12 545	2 640	9 905		4

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	15 113	2 568	12 545		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
komm.maksud ja riigim.dets.eest	736	846	
Kokku võlad tarnijatele	736	846	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 126	1 879	
Halduseraldised	821	821	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 706	2 268	
laekunud intressid	317	390	
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 970	5 358	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	6	9	
korrashoid, vahendid	2 568	2 298	
Muud	19	19	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 593	2 326	8

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	613	613	
Sotsiaalmaksud	208	208	
Kokku tööjõukulud	821	821	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kopli 36 juhatus töötab ühiskondlikel alustel, tasuta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	981 EUR
kort.1A	1259 EUR
kort.2	2228 EUR
kort.3	1394 EUR
kort.4	1976 EUR
kort.5	525 EUR
kort.6/7	780 EUR
kort.8	343 EUR
kort.9	305 EUR
kort.10	260 EUR
kort.11	261 EUR
kort.12	316 EUR
kort.13	326 EUR
kort.14	1430 EUR
kort.14A	1391 EUR
kort.15	1027 EUR
kort.16	679 EUR
Kokku:	15481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2020

Tallinn, Kopli tn 36 korteriühistu (registrikood: 80173252) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Sisestaja	22.03.2020
Resolutsioon:	raamatupidaja Ruth Kukk	
TIIU KALMUS	Juhatuse liige	17.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646196
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee