

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 36 korteriühistu

registrikood: 80173252

telefon: +372 56646196

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 36 asustati 2002.aastal. Kinnistul asub kaks elumaja, kivimaja ja puumaja, mis koos moodustavad

16 liikmelise ühistu. Nimetatud majad ehitati eelmise sajandi algusaastail, mistõttu on tegemist eakate hoonetega.

Põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle all asuva maa mõtteliste osade ühine majandamine,

kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü-d juhib ja esindab juhatus, kes korraldab

tööd ühiskondlikel alustel. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

2015.a.remonditi kort.2 põranda all olev kanalis.toru ja teostati ka hallituse vastast tõrjet, jätkuvalt tasuti elamu renoveerimiseks võetud pangalaenu ja tegeldi ka jooksvate hooldustöödega.

2016.a.suuremaks remonttööks oli õuealal kanalis.kaevude tõstmine üldisele tasapinnale, tegelimene väiksemate hooldus-ja remonttöödega, ning pangalaenu tasumine.

2017.a telliti elamu koridori uued aknad, korrastati ja veeti õuealalt murdunud puu ja kanalisatsiooni kaevule paigaldati uus lehtterasest luuk.

2018.a.tegeles ühistu jooksvate remonttöödega.

2019. jätkatakse vahendite kogumist suuremateks remonttöödeks ja jätkuvalt tasutakse panga laenu ning intresse

2020. aastal pole ühistul plaanis suuri remonttöid ette võtta, tegeletakse jooksvate töödega.

2021.aastal tegeldakse jooksvate ettetulevate töödega, suuremaks tööks puuduvad vahendid..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 582	2 112	2
Nõuded ja ettemaksed	1 724	1 946	3
Kokku käibevarad	6 306	4 058	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 905	12 545	
Kokku põhivarad	9 905	12 545	
Kokku varad	16 211	16 603	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 715	2 640	4
Võlad ja ettemaksed	726	736	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 939	2 926	
Kokku lühiajalised kohustised	8 380	6 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 190	9 905	
Kokku pikaajalised kohustised	7 190	9 905	
Kokku kohustised	15 570	16 207	
Netovara			
Reservkapital	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12	138	
Aruandeaasta tulem	245	-150	
Kokku netovara	641	396	
Kokku kohustised ja netovara	16 211	16 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 702	8 970	6
Kokku tulud	3 702	8 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-439	-5 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 197	-2 593	8
Tööjõukulud	-821	-821	9
Kokku kulud	-3 457	-9 120	
Põhitegevuse tulem	245	-150	
Intressitulud	237	317	
Intressikulud	-237	-317	
Aruandeaasta tulem	245	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 639	15 353
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 998	-6 808
Väljamaksed töötajatele	-821	-821
Laekunud intressid	237	317
Makstud intressid	-237	-317
Muud rahavood põhitegevusest	-5 350	-10 940
Kokku rahavood põhitegevusest	2 470	-3 216
Kokku rahavood	2 470	-3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 112	5 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 470	-3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 582	2 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	408	138	546
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2019	408	-12	396
Aruandeaasta tulem		245	245
31.12.2020	408	233	641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 36 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi KÜ Kopli 36 ei ole saanud.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad eest kulutused, mille lompenseerimiseks liikmetelt kogutud maksed on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vasravuse printsiibilähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss-või miinustulemid on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
raha pangas	4 582	2 112	
Kokku raha	4 582	2 112	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 724	1 944	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 724	1 944	3

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	9 905	2 715	7 190		4

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	12 545	2 640	9 905		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
komm.maksud ja riigim.dets.eest	726	736	
Kokku võlad tarnijatele	726	736	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 205	2 126	
Halduseraldised	821	821	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	439	5 706	
laekunud intressid	237	317	
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 702	8 970	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	3	6	
korrashoid, kindlustus	2 175	2 568	
Muud	19	19	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 197	2 593	8

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	613	613	
Sotsiaalmaksud	208	208	
Kokku tööjõukulud	821	821	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	936 EUR
kort.1A	1099 EUR
kort.2	2141 EUR
kort.3	1272 EUR
kort.4	1892 EUR
kort.5	534 EUR
kort.6/7	747 EUR
kort.8	329 EUR
kort.9	305 EUR
kort.10	261 EUR
kort.11	262 EUR
kort.12	306 EUR
kort.13	283 EUR
kort.14	1442 EUR
kort.14A	1230 EUR
kort.15	977 EUR
kort.16	649 EUR
Kokku:	14665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Tallinn, Kopli tn 36 korteriühistu (registrikood: 80173252) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Sisestaja	26.03.2021
Resolutsioon:	Ruth Kukk	
TIIU KALMUS	Juhatuse liige	21.05.2021
ÜLLE TAMM	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646196
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee