

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 36 korteriühistu

registrikood: 80173252

telefon: +372 56646196

e-posti aadress: kukkruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 36 asustati 2002.aastal. Kinnistul asub kaks elumaja, kivimaja ja puumaja, mis koos moodustavad

16 liikmelise ühistu. Nimetatud majad ehitati eelmise sajandi algusaastail, mistõttu on tegemist eakate hoonetega.

Põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle all asuva maa mõtteliste osade ühine majandamine,

kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü-d juhib ja esindab juhatus, kes korraldab

tööd ühiskondlikel alustel. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta.

2015.a.remonditi kort.2 põranda all olev kanalis.toru ja teostati ka hallituse vastast tõrjet, jätkuvalt tasuti elamu renoveerimiseks võetud pangalaenu ja tegeldi ka jooksvate hooldustöödega.

2016.a.suuremaks remonttööks oli õuealal kanalis.kaevude tõstmine üldisele tasapinnale, tegelimene väiksemate hooldus-ja remonttöödega, ning pangalaenu tasumine.

2023. tegeles ühistu vajalike jooksvate remonttöödega, plaanis on järgneval aastal 2024. alustada elamus kanalis. ja veetorude vahetamisega, kuid nimetatud tööd saab teha vaid laenuga.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 376	6 941	2
Nõuded ja ettemaksed	2 320	2 201	3
Kokku käibevarad	8 696	9 142	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 536	4 397	4
Kokku põhivarad	1 536	4 397	
Kokku varad	10 232	13 539	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 536	2 861	4
Võlad ja ettemaksed	1 474	1 709	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 372	6 692	
Kokku lühiajalised kohustised	9 382	11 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 536	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 536	
Kokku kohustised	9 382	12 798	
Netovara			
Reservkapital	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	333	433	
Aruandeaasta tulem	109	-100	
Kokku netovara	850	741	
Kokku kohustised ja netovara	10 232	13 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 268	5 020	
Kokku tulud	6 268	5 020	6
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 944	-1 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 394	-2 552	8
Tööjõukulud	-821	-821	9
Kokku kulud	-6 159	-5 120	
Põhitegevuse tulem	109	-100	
Intressitulud	30	94	
Intressikulud	-30	-94	
Aruandeaasta tulem	109	-100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 260	21 573
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 841	-12 465
Väljamaksed töötajatele	-821	-821
Laekunud intressid	30	94
Makstud intressid	-30	-94
Muud rahavood põhitegevusest	-7 163	-7 159
Kokku rahavood põhitegevusest	-565	1 128
Kokku rahavood	-565	1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 941	5 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-565	1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 376	6 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	408	433	841
Aruandeaasta tulem		-100	-100
31.12.2022	408	333	741
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2023	408	442	850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 36 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi KÜ Kopli 36 ei ole saanud.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad eest kulutused, mille lompenseerimiseks liikmetelt kogutud maksed on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vasravuse printsiibilähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss-või miinustulemid on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
raha pangas	6 376	6 941	
Kokku raha	6 376	6 941	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 320	2 201	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 320	2 201	3

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	1 536	1 536	0		4

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	4 397	2 861	1 536		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
komm.maksud ja riigim.dets.eest	1 474	1 709	
Kokku võlad tarnijatele	1 474	1 709	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 473	2 358	
Halduseraldised	821	821	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 944	1 747	
laekunud intressid	30	94	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 268	5 020	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	13	9	
korrashoid	1 980	2 228	
Muud	401	315	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 394	2 552	8

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	613	613	
Sotsiaalmaksud	208	208	
Kokku tööjõukulud	821	821	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. 1	1340 EUR
kort. 1A	1680 EUR
kort. 2	2464 EUR
kort. 3	1605 EUR
kort. 4	2362 EUR
kort. 5	442 EUR
kort. 6/7	759 EUR
kort. 8	328 EUR
kort. 9	284 EUR
kort.10	254 EUR
kort.11	270 EUR
kort.12	303 EUR
kort.13	343 EUR
kort.14	1793 EUR
kort.14A	1586 EUR
kort.15	1127 EUR
kort.16	709 EUR
Kokku:	17649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Tallinn, Kopli tn 36 korteriühistu (registrikood: 80173252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Sisestaja	18.03.2024
Resolutsioon:	Ruth Kukk raamatupidaja	
TIIU KALMUS	Juhatuse liige	02.06.2024
ÜLLE TAMM	Juhatuse liige	17.06.2024