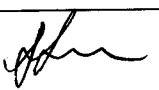


Korteriühistu Ehitajate tee 72 (registrikood 80173186) juhatuse liikmed:

Valeri Babak, isikukood 35910224221	juhatuse esimees	
Olaf-Rinaldo Künamägi, isikukood 33411030225	juhatuse liige	
Aleksander Berezovski, isikukood 34903214223	juhatuse liige	

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MTÜ korteriühistu Ehitajate tee 72

registrikood: 80173186

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 72
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5041627

faks:

e-posti aadress: ehitajate.tee.72@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revisjonikomisjoni akt 2009	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate tee 72 tegevusaruanne 2009.a.

Korterühistu Ehitajate tee 72 teenindab korteriomannikke alates 30.09.2002.a.

Korterühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomannikele ning vahendustegevus korteriomannike soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga ning prüveo teenuste varustamise alal.

Majandustegevuse plaan ja selle täitmine

Majandustegevuse plaan kinnitati üldkoosoleku poolt **14.04.2009.a** Korterühistu majandustegevuse plaan oli kogu ühistu majandustegevuse aluseks ja selleks ja sellest lähtuvalt tulenesid kõik olulised otsused, mis puudutasid korterühistu majandustegevust.

Majandustegevuse plaani täitmine on toodud aruande lisas . Korterühistu tegelikud kulud hoolduse alal moodustasid 2009.a. **175 596,41** krooni. Halduse tegevuse plaanijärgsed kulud moodustasid **123 329,87** krooni. Remondikulud 2009.a. moodustasid **154 292,00** krooni.

Põhilised hooldus- ning remonditööd 2009.a. olid järgmised:

- vuukide avariiremont hoones
- fonolukkude remont
- gaasitorude ülevaatus ja remont trepikodades
- e-arvete ettevalmistamine PDF formaadis
- soojussõlmes soojusregulaatori vahetus ja reguleerimine
- otsaseina soojustamine (projekt, ehitus, järelevalve)

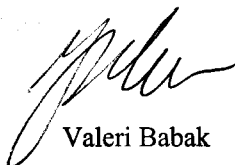
Aruandeperioodil kasutatavahendeid vastuvõetud majandustegevusplaani ja üldkoosoleku otsuse kohaselt. Halduri töötasu 2009.a. oli üldkoosoleku otsusega kinnitatud summas 4700,00 krooni. Korterühistus töötab lepingu alusel kolm töötajat. Töötasufondi üldsuurus vastas kinnitatud plaanile.

Osakapital moodustas seisuga 31.12.2009.a. 41111.- krooni.

Ülaltoodud andmete alusel võib järeldada, et korterühistu majanduslik olukord seisuga 31.12.2009.a. on stabiilne. Korterühistu tegi aruandeperioodil kulutusi vastavuses majandustegevuse plaani, üldkoosoleku ning juhatuse otsustega .

Käesoleval ajal on korterühistu normaalselt maksejõuline.

Korterühistu majandusaasta lõppes kasumiga summas 3007.- krooni, mis kasutatakse ära põhitegevuse finantseerimiseks.



Valeri Babak

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 toodud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

VALERI BABAK

Nimi



Allkiri

30.06.2010.a.

Kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 281	128 414	2
Nõuded ja ettemaksed	104 708	103 399	3
Kokku käibevara	195 989	231 813	
Kokku varad	195 989	231 813	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	129 089	167 920	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	129 089	167 920	
Kokku kohustused	129 089	167 920	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	41 111	41 111	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 782	17 285	
Aruandeaasta tulem	3 007	5 497	
Kokku netovara	66 900	63 893	
Kokku kohustused ja netovara	195 989	231 813	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 007 408	914 903
Kokku tulud	1 007 408	914 903
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-813 885	-748 902
Tööjõukulud	-193 523	-166 001
Kokku kulud	-1 007 408	-914 903
Finantstulud ja -kulud	3 007	5 497
Aruandeaasta tulem	3 007	5 497

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 698	-2 404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 831	31 634
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 133	29 230
Kokku rahavood	-37 133	29 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 414	99 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 133	29 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 281	128 414

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	41 111	17 285	58 396
Aruandeaasta tulem		5 497	5 497
31.12.2008	41 111	22 782	63 893
Aruandeaasta tulem		3 007	3 007
31.12.2009	41 111	25 789	66 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Ehitajate tee 72

reg. nr 80173186

Ehitajate tee 72

12915 TALLINN

Aruandeperioodi algus 01.01.2009

Aruandeperioodi lõpp 31.12.2009

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomanikele ning vahendustegevus korteriomanike soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga ning prügiveo teenuse varustamise alal.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannete koostamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi ning lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast ja raamatupidamise sise-eeskirjast.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes on kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arveslduskonto jääk AS Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes on kajastatud KÜ Ehitajate tee 72 jooksvad nõuded korteriomanikele.

Ettemaksetes on kajastatud korteriomanike ettemaksed.

Maksustamine

Töötasude arvestus toimub jooksva kuu eest, töötasude väljamaks toimub arvestuse kuule järgneva kuu 01. kuupäeval.

Maksude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, ning maksude deklareerimisel lähtutakse väljamakse tegemise kuust.

Tulud

MTÜ Korteriühistu Ehitajate tee 72 igaaastasel korteriomanike üldkoosolekul kinnitatakse häälte enamusel tulude-kulude eelarve, mis sisaldab hooldus, haldus ja remondiraha tariife. Tariifid on eelarvestatud vastavalt eelarveaastaks planeeritud töödele.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Tuludes kajastuvad kõik korteriomanikele esitatavad nõuded - hooldus, haldus, remindifondi maksed jooksva kuu eest, kommunaalteenuste maksed, otsekorraldustasu, prügivedu ning postikulu eelneva kuu eest vastavalt tegelikule tarbimisele.

Aruandeperioodi lõpus tulud periodiseeritakse.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt korteriomanike üldkoosolekul kinnitatud häälte enamusel tulude-kulude eelarvele.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Aruandeperioodi lõpus kulud periodiseeritakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	91 281	128 414
Kokku raha	91 281	128 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	25 468	16 033
Muud nõuded	79 240	87 366
Kokku Nõuded ja ettemaksed	104 708	103 399

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijate tasumata arved	78 539	86 057
Kokku võlad tarnijatele	78 539	86 057

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palgavõlg	16 022	9 362
Kokku võlad töövõtjatele	16 022	9 362

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	31 298	31 298		
Kokku muud võlad	31 298	31 298		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	70 452	70 452		
Kokku muud võlad	70 452	70 452		

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksud	3 230	2 049
Kokku saadud ettemaksed	3 230	2 049

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	143 986	124 529
Sotsiaalmaksud	49 537	41 472
Kokku tööjõukulud	193 523	166 001

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revisjonikomisjoni aruanne KÜ Ehitajate tee 72
01.01.2009.a - 31.12.2009.a. aasta töö kohta

Vastavalt KÜ Ehitajate tee 72 asutamiskoosolekul valitud revisjonikomisjonile ning lähtudes

KÜ põhikirjast viis revisjonikomisjon koosseisus Svetlana Glagoljeva, Diana Tur a ja Tatjana Povilaitene läbi KÜ Ehitajate tee 72 finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalse revisjoni.

Käsitatud on järgnevaid lühendeid:

KÜ- korteriühistu

R K- revisjonikomisjon

RK peamiseks ülesandeks on korteriomanike huvide kaitsmine. Eeltoodust lähtuvalt on revisjoni käigus kontrollitud:

1 Pangaoperatsioone.

2 Arveldused tööttevõtjatega, hankijatega ning aruandvate isikutega.

3 Osakapitali

4. Raamatupidamise ja aruandluse olukorda:

- Algdokumentide ja raamatupidamisregistrite valikkontroll
- Arvestuse vastavus maksu-ja raamatupidamise seadusele.
- Lepingute ja teostatud tööde aktide kontrollimine
- Juhatuse koosolekute protokollide läbivaatamine.

Kontrollimise tulemuste alusel teeb RK alljärgnevad järeldused:

Panga väljavõtted ja ülekantud summad vastavad juurdelisatud dokumentidele, arvetele ja aruannetele, mida on valikuliselt kontrollitud.

Ajavahemikus 01.01.2009. kuni 31.12.2009.aasta on KÜ pangavarvele Hansapangas laekunud 995 406,19 krooni. sellest laekumised korteriomanikelt 994 861,89 krooni. Pangaarvelt on tasutud 2009.aasta jooksul 1 032 540,13 krooni.

Panga arveldusarvel oli aasta alguse summa 128 414,44 krooni ning aasta lõpu saldo pangas on 91 280,50 kr.

2009.aasta **tulud** on alljärgmised

hooldustulud on $2740,7 * 5,90 * 12 \text{ kuud} = 175596,41$

haldustulud $2740,7 * 3,63 * 12 \text{ kuud} = 123329,87$

remondifond $2740,7 * 3,79 * 12 \text{ kuud} = 154292$

kokku tulud 453218,28

2009.a.teostatud hoidus **kulud**: töötasu, sotsiaalmaks, koristuse vahendid ja materjalid, prügi üldelekter,

soojussõlme hooldus ja remont, santehnilised tööd, maamaks, kuumaveeboileri läbipesu, küttesüsteemi hooldus ja remont, üldhooldus ja remonttööd 175596,41

2009.a.teostatud haldus **kulud**: töötasu, sotsmaks, rmp teenus, koolitus, riigilõivud, kants.tarbed, bürootarbed,

telefon, pangateenused, otsekorraldustasud, õigusabi, bürootehnika remont ja hooldus 123329,87

S.h. töötasud koos maksudega 193523.- krooni.

2009.a. juunis oli teostatud remonttööd I trepikoja poolse otsaseina soojustamiseks. Ehitustöid teostas ehitusfirma Neorant OÜ Reg. nr. 11220392. Tööde maksumus on 139000.- krooni. Lepingud, arved, tööde üleandmis-vastuvõtu aktid on korras.

Põhivara ei ole KÜ soetanud, väikevahendeid on bilansiväliselt arvel 3 (kolm) ühikut, mis

2009. aasta

lõpu seisuga inventeeritud

1 - mobiiltelefon

2 - skanner Cannon

3 - failikapp

2. Arveldused

Arveldused korteriomanikega

Vastavalt KÜ põhikirjale on korteriomanikud kohustatud üks kord kuus hiljemalt juhatus poolt

määratud kuupäevaks tasuma elamu majandamise sihtotstarbelisi makseid. Arvete esitamine vastab

vastuvõetud eelarvele.

Seisuga 31.12.2009.a. moodustas korteriomanike võlg 25467.- (2008.a. 16032.- mis on suurem 9435.- krooni võrra), mis vastab raamatupidamises toodud summadele.

2.1. Arveldused tööttevõtjate ja hankijatega on korras

2.2. Arveldused aruandvate isikutega on korras. Aruandvate isikute jääksumma ühtib raamatupidamise andmetega.

2.3. Arveldused maksuametiga ja maksude arvestamine:

Arvestustes ei esinenud puudusi.

3. Töötasufondi kasutamine

Töötasu arvestamisel ja väljamaksmisel RK vigu ei avastanud.

4. Osakapital

Kokku moodustab osakapital 41111 krooni..

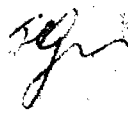
5. Raamatupidamine ja aruandlus.

RK märgib ära, et raamatupidamist teostatakse vastavalt raamatupidamisseaduses ja raamatupidamise siseeeskirjades ettenähtud nõuetele. Raamatupidamise sise-eeskirjad on olemas ja kinnitatud KÜ juhatuse poolt. Kulukontode lausendite aruanded ja kontode korrespondeeruvuse aruanded on koostatud RK nõudel. Need oleksid vajalikud kohe raamatupidamise aruandluse juurde.

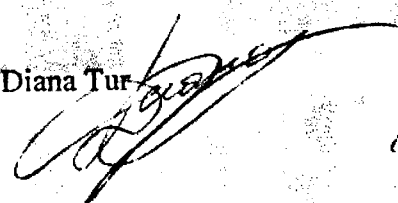
RK hindab finantstööd rahuldavaks ja teeb korteriühistu Ehitajate tee 72 üldkoosolekule ettepanek- kinnitada esitatud 2009.a.aastaaruanne.

Revisjonikomisjon koosseisus

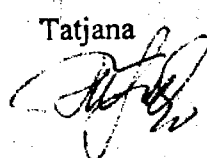
Svetlana Glagoljeva
Povilaitene



Diana Tur



Tatjana



16.aprill 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ehitajate tee 72 (registrikood: 80173186) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Minlibajeva	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Konnitada MTÜ korteriühistu Ehitajate tee 72 2009 aasta majandusaasta aruanne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5041627
E-posti aadress	ehitajate.tee.72@gmail.com