

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Ehitajate tee 72

registrikood: 80173186

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 72
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 5041627

e-posti aadress: ehitajate.tee.72@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate tee 72 tegevusaruanne 2010.a.

Korterühistu Ehitajate tee 72 teenindab elamut alates 13.09.2002.a.

Korterühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomaniike ning vahendustegevus korteriomaniike soojusenergia, prügiveo, vee ja kanalisatsiooniga varustamise alal.

Majandustegevuse plaan ja selle täitmine

Majandustegevuse plaan kinnitati üldkoosoleku poolt 05.05.2010.a. Korterühistu majandustegevuse plaan oli kogu ühistu majandustegevuse aluseks ja selleks ja sellest lähtuvalt tulenesid kõik olulised otsused, mis puudutasid korterühistu majandustegevust.

2010 aasta kulud hoolduse osas moodustasid - 211735 krooni, halduse osas 120342.31 krooni, remondi osas 145188 krooni, maamaksu osas 6510 krooni. Kokku kulud hoolduse, halduse ja remondi osas moodustasid 477265.43 krooni

Põhilised hooldus- ning remonditööd 2010.a. olid järgmised:

- Soojusvahetite läbipesu soojussõlmes
- Elamu katuse puhastamine jääst ja lumest
- Sõidutee ja parkimisplatsi puhastamine lumest
- foonlukkude remont
- haljasala korrastamine mullaga,
- uue sillutusriba ehitus,
- uute akende paigaldus trepikodades,
- näriliste tõrje,
- 4 trepikoja 5 korruse elektrikappi remont
- põhikirja tõlkimine vene keelde
- kanalisatsiooni kaevude puhastus maja taga

Aruandeperioodil kasutatavahendeid vastuvõetud majandustegevusplaani ja üldkoosoleku otsuse kohaselt.

Korterühistus töötab lepingute alusel kolm inimest. Töötasufondi üldsuurus vastas kinnitatud planile.

Seisuga 31.12.2010.a osakapital moodustas. 41111.- krooni.

Ülaltoodud andmete alusel võib järeldada, et korterühistu mahaanduslik olukord seisuga 31.12.2010.a. on stabiilne. Korterühistu tegi aruandeperioodil kulutusi vastavuses majandustegevuse plaani, üldkoosoleku ning juhatuse otsustega .

Käesoleval aajal on korterühistu nomaalselt maksejõuline.

Korterühistu aruandeaasta kasum (tulem) moodustas 5617.- krooni.

Valeri Babak

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	76 984	91 281	128 414	2
Nõuded ja ettemaksed	125 672	104 708	103 399	3
Kokku käibevara	202 656	195 989	231 813	
Kokku varad	202 656	195 989	231 813	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	130 139	129 089	167 920	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	130 139	129 089	167 920	
Kokku kohustused	130 139	129 089	167 920	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	41 111	41 111	41 111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 789	22 782	17 285	
Aruandeaasta tulem	5 617	3 007	5 497	
Kokku netovara	72 517	66 900	63 893	
Kokku kohustused ja netovara	202 656	195 989	231 813	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 041 507	1 007 408
Kokku tulud	1 041 507	1 007 408
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-842 233	-813 885
Tööjõukulud	-199 274	-193 523
Kokku kulud	-1 041 507	-1 007 408
Finantstulud ja -kulud	5 617	3 007
Aruandeaasta tulem	5 617	3 007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 347	1 698
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 050	-38 831
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 297	-37 133
Kokku rahavood	-14 297	-37 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 281	128 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 297	-37 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 984	91 281

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	41 111	22 782	63 893
Aruandeaasta tulem		3 007	3 007
31.12.2009	41 111	25 789	66 900
Aruandeaasta tulem		5 617	5 617
31.12.2010	41 111	31 406	72 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Ehitajate tee 72
reg. nr 80173186
Ehitajate tee 72
12915 TALLINN
Aruandeperioodi algus 01.01.2010
Aruandeperioodi lõpp 31.12.2010
Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korterühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomaniike ning vahendustegevus korteriomaniike soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga ning prügivedu teenuse varustamise alal.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannete koostamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi ning lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast ja raamatupidamise sise-eeskirjast.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes on kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arveslduskonto jääk AS Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes on kajastatud KÜ Ehitajate tee 72 jooksvad nõuded korteriomaniike.
Ettemaksetes on kajastatud korteriomaniike ettemaksed.

Maksustamine

Töötasude arvestus toimub jooksva kuu eest, töötasude väljamaks toimub arvestuse kuule järgneva kuu 01. kuupäeval.
Maksude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, ning maksude deklareerimisel lähtutakse väljamakse tegemise kuust.

Tulud

MTÜ Korterühistu Ehitajate tee 72 igaaastasel korteriomaniike üldkoosolekul kinnitatakse häälte enamusel tulude-kulude eelarve, mis sisaldab hooldus, haldus ja remondiraha tariife. Tariifid on eelarvestatud vastavalt eelarveaastaks planeeritud töödele.
Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
Tuludes kajastuvad kõik korteriomaniike esitatavad nõuded - hooldus, haldus, remindifondi maksed jooksva kuu eest, kommunaalteenuste maksed, otsekorraldustasu, prügivedu ning postikulu eelneva kuu eest vastavalt tegelikule tarbimisele.
Aruandeperioodi lõpus tulud periodiseeritakse.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt korteriomaniike üldkoosolekul kinnitatud häälte enamusel tulude-kulude eelarvele.
Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Aruandeperioodi lõpus kulud periodiseeritakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	76 984	91 281
Kokku raha	76 984	91 281

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	125 672	25 468
Kokku nõuded ostjate vastu	125 672	25 468

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	3 580	3 580		
Kokku ettemaksed	3 580	3 580		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijate tasumata arved	90 840	78 539
Kokku võlad tarnijatele	90 840	78 539

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palgavõlg	17 844	16 022
Kokku võlad töövõtjatele	17 844	16 022

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	20 295	20 295		
Kokku muud võlad	20 295	20 295		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	31 298	31 298		
Kokku muud võlad	31 298	31 298		

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike ettemaksud	1 160	3 230
Kokku saadud ettemaksed	1 160	3 230

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	148 559	143 986
Sotsiaalmaksud	50 715	49 537
Kokku tööjõukulud	199 274	193 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

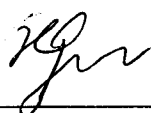
Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriühistu Ehitajate tee 72 (registrikood 80173186) juhatuse liikmed:

Valeri Babak Isikukood 35910224221	Juhatusesimees	
Svetlana Glagoljeva Isikukood 45203190376	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ehitajate tee 72 (registrikood: 80173186) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Minlibajeva	Sisestaja	01.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitada MTÜ KÜ Ehitajate tee 72 2010. aasta majandusaasta aruanne.	

Korteriühistu revisjonikomisjoni aruanne

KÜ Ehitajate tee 72 2010.a. töö kohta

Vastavalt KÜ Ehitajate tee 72 asutamiskoosolekul valitud revisjonikomisjonile ning lähtudes KÜ põhikirjast viis revisjonikomisjon koosseisus Tatjana Povilaitene, Inna Ponomarenko ja Riine Reimand läbi KÜ Ehitajate tee 72 finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalse revisjoni.

Allpool on esitatud kontrollimise tulemused.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kvartalis. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamist teostab FIE S.Minlibajeva.

Aruandes on kasutatud järgnevaid lühendeid:

KÜ - korteriühistu

RK - revisjonikomisjon

RK peamiseks ülesandeks on korteriomanike huvide kaitsmine. Eeltoodust lähtuvalt on revisjoni käigus kontrollitud:

1. Pangaoperatsioone
2. Arveldusi töövõtjatega, hankijatega ning aruandvate isikutega
3. Osakapitali
4. Raamatupidamise ja aruandluse olukorda:
 - Algdokumentide ja raamatupidamisregistrite valikkontroll
 - Arvestuse vastavus maksu- ja raamatupidamise seadusele
 - Lepingute ja teostatud tööde aktide kontrollimine
 - Juhatuse koosolekute protokollide läbivaatamine.

Kontrollimise tulemuste alusel teeb RK alljärgnevad järeldused:

1. Pangaoperatsioonid

Panga väljavõtted ja ülekantud summad vastavad juurdelisatud dokumentidele, arvetele ja aruannetele, mida on valikuliselt kontrollitud. Panga arveldusarvel oli aasta alguses summa 73678.18 krooni ning aasta lõpu saldo pangas oli 91280,50 krooni. Ajavahemikus 01.01.2010 kuni 31.12.2010 on KÜ pangaarvele SWED pangas laekunud 1049.211,67 krooni, sellest moodustasid laekumised korteriomanikelt 1.021.811,15 krooni ning viivise- ja pangaintressid 27400,52 krooni. Pangaarvelt on tasutud 2010. aasta jooksul erinevate teenuste (soojus, vesi, elektrienergia, prügivedu, soojussõlme hooldus, raamatupidamine), samuti remondimaterjalide, ehituskaupade ja remonditööde eest 1.034.915,11 krooni. Töötasusid ja nendega kaasnevaid makse on tasutud 199.274 krooni. Põhivara ei ole KÜ aruandeperioodil soetanud.

2. Arveldused

2.1 Arveldused korteriomanikega

Vastavalt KÜ põhikirjale on korteriomanikud kohustatud üks kord kuus hiljemalt juhatuse poolt määratud kuupäevaks tasuma elamu majandamise sihtotstarbelisi makseid. Arvete esitamine vastab vastuvõetud eelarvele.

Seisuga 31.12.2010 moodustas korteriomanike võlg 34.376,94 krooni ja ettemaks 1.159,54 krooni, mis vastab raamatupidamises toodud summadele.

2.2 Arveldustes töövõtjate ja hankijatega puudusi ei esinenud

2.3 Arveldused aruandvate isikutega:

Aruandvate isikute jääksumma ühtib raamatupidamise andmetega.

2.4. Arveldused maksuametiga ja maksude arvestamine:

Arvestustes puudusi ei täheldatud ja kontrollimist hõlbustasid elektrooniliselt esitatud maksudeklaratsioonide väljatrükid.

3. Töötasufondi kasutamine

Töötasu arvestamisel ja väljamaksmisel RK vigu ei avastanud.

4. Osakapital

Osakapital seisuga 31.12.2010 on 41.111 krooni.

5. Teostatud remontööd

2010 aastal elamus teostati järgmised remontööd: sillutusriba remont summas 65000 krooni ja akende vahetus trepikodades summas 73128 krooni.

6. Raamatupidamine ja aruandlus.

RK märgib ära, et raamatupidamist teostatakse vastavalt raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja raamatupidamise sise-eeskirjades ettenähtud nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskirjad on olemas ja kinnitatud KÜ juhatuse poolt. Kulukontode lausendite aruanded ja kontode korrespondeeruvuse aruanded on raamatupidamises esitatud. Korrektset on vormistatud lepingud töövõtjate ja hankijatega. Positiivselt võib hinnata juhatuse tööd, koosolekud on korrektset läbi viidud tihedamini kui kord kvartalis. Kõik ettevõtmised: remondi- ja renoveerimistööd, samuti käibevarade hankimine on koosoleku protokollides kajastatud.

RK hindab finantstööd heaks ja teeb korteriühistu Ehitajate tee 72 üldkoosolekule ettepaneku kinnitada esitatud 2010.a.aastaruanne.

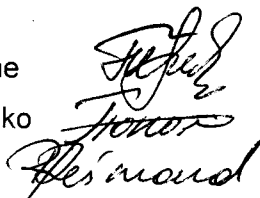
Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010. a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaruanne seisuga 31.12.2010.a. tulemiga 5.617 krooni kasumit ja bilansimahuga 202.656 krooni.

Revisjonikomisjon koosseisus

Tatjana Povilaitene

Õnne Ponomarenko

Riine Reimand



Tallinn 03.06.2011.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041627
E-posti aadress	ehitajate.tee.72@gmail.com