

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Ehitajate tee 72

registrikood: 80173186

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 72
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5041627

e-posti aadress: ehitajate.tee.72@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalkulude jaotamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 72 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 13.09.2002.aastal.

Ühistu asukoht on Ehitajate tee 72, Tallinnas.

Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu üldpind on 2697,50 m².

Ühistu töötajate keskmine arv on 3, 2015.aastal arvestatud töötasude brutosumma on 10 863 eur, sh juhatuse esimehele arvestatud brutotasu summas 4 680 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 141	9 265	2
Nõuded ja ettemaksed	17 064	22 530	3
Kokku käibevara	22 205	31 795	
Kokku varad	22 205	31 795	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 588	21 946	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 298	6 576	9
Kokku lühiajalised kohustused	18 886	28 522	
Kokku kohustused	18 886	28 522	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 628	2 628	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	645	230	
Aruandeaasta tulem	46	415	
Kokku netovara	3 319	3 273	
Kokku kohustused ja netovara	22 205	31 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 074	79 900	10
Muud tulud	496	748	11
Kokku tulud	36 570	80 648	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 679	-60 665	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 293	-5 894	13
Tööjõukulud	-14 555	-13 690	14
Kokku kulud	-36 527	-80 249	
Põhitegevuse tulem	43	399	
Muud finantstulud ja -kulud	3	16	15
Aruandeaasta tulem	46	415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 230	68 823
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	0	-48 165
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 802	-24 016
Väljamaksed töötajatele	-14 555	-13 690
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 127	-17 048
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	16
Kokku rahavood	-4 124	-17 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 265	26 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 124	-17 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 141	9 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 628	230	2 858
Aruandeaasta tulem		415	415
31.12.2014	2 628	645	3 273
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2015	2 628	691	3 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-seadmed 20%

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine.

Eraldise moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Ehitajate 72 moodustada eraldisi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 582	152
SEB Pank	1 206	5 740
Nordea Pank	2 353	3 373
Kokku raha	5 141	9 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 290	11 290	
Ostjatelt laekumata arved	11 290	11 290	4
kohtumenetluskulude ettemaksed:õigusabikulud	5 774	5 774	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 064	17 064	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 928	12 928	
Ostjatelt laekumata arved	12 928	12 928	
Ettemaksed	9 602	9 602	
Muud makstud ettemaksed	9 602	9 602	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 530	22 530	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 290	12 928
Korteriomanikelt laekumata arved	1 624	913
2016. a jaanuaris esitatud arved 2015. dets majanduskulude eest	6 977	7 989
Korteriomanikelt laekumata viivised	150	340
Mitmesugused nõuded	25	16
Laekumata kohtumenetluskulud	2 514	3 670
Kokku nõuded ostjate vastu	11 290	12 928

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	140	140
Sotsiaalmaks	283	270
Töötuskindlustusmaksed	13	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	436	425

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 575	9 575	7
Võlad töövõtjatele	1 149	1 149	8
Maksuvõlad	436	436	5
Saadud ettemaksed	428	428	
Tulevaste perioodide tulud	150	150	
Muud saadud ettemaksed	278	278	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 588	11 588	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 921	19 921	
Võlad töövõtjatele	1 095	1 095	
Maksuvõlad	425	425	
Saadud ettemaksed	505	505	
Tulevaste perioodide tulud	340	340	
Muud saadud ettemaksed	165	165	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 946	21 946	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Vesi AS	660	718
Tallinna Küte AS	5 650	3 754
Alexela Energia AS	41	39
Eesti Energia AS	60	56
VR Vedu OÜ	53	110
Eesti Keskkonnateenused AS	141	141
EMT AS	11	8
FIE Pjotr Matienko	0	78
Morrison Ehitus OÜ	2 500	15 000
Elmerian OÜ	115	0
Voti Kaubanduse OÜ	0	17
OÜ P.P. Ehitusjärelvalve	344	0
Kokku võlad tarnijatele	9 575	19 921

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	716	681
Muud viitvõlad	433	414
Kokku võlad töövõtjatele	1 149	1 095

Maksuvõlad sisaldavad detsembris arvestatud maksud: Maksuvõlg

Sotsiaalmaks 283

Üksikisiku tulumaks 137

Töötuskindlustusmaks 13

Kokku 433

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2013	47 827			47 827
2014. aastal arvatud remonditasud		19 414		19 414
2014. aasta remondikulud			-60 665	-60 665
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 827	19 414	-60 665	6 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 827	19 414	-60 665	6 576
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2014	6 576			6 576
2015. aastal arvatud remonditasud		16 401		16 401
2015. aasta remondikulud			-15 679	-15 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 576	16 401	-15 679	7 298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 576	16 401	-15 679	7 298

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 331	11 331
Haldustasud	9 064	7 769
Õiguskulude sihtfond	0	135
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 679	60 665
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 074	79 900

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Saadud viivised	355	0
Kaugküttevõrgu talumistasu	115	464
Muud tulud	0	284
E-arve	26	0
Kokku muud tulud	496	748

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Remonditööd	15 679	60 665	9
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 679	60 665	

Aasta remondikulud
 Trepikodade remont 14000
 Maapealsete vihmaveerennide pikendamine ja remont 1000
 Vihmaveetorude remont 335
 Ehitusalaste ekspertiiside läbiviimine ja omanikujärelevalve teenus 343
 Kokku remonditööd 15679

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	2 077	2 762
Haldusteenus	1 071	466
Raamatupidamisteenused	1 440	1 435
Õigusabikulud	1 310	660
Pangateenused	93	108
E-arve	25	18
Fonolukusüsteemi hooldus	277	398
Kommunaalkulude jaotamine	0	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 293	5 894

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 862	10 171
Sotsiaalmaksud	3 693	3 519
Kokku tööjõukulud	14 555	13 690
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangaintress	3	16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	16

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 200

Lisa 17 Kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulud	kogutud	Tarnijate arved	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	8 081	8 080	1
Soojusenergia	26 785	26 785	0
Prügivedu	2 484	2 484	0
Üldelekter	977	978	-1
Kokku	38 327	38 327	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

korteriühistu Ehitajate tee 72 (registrikood: 80173186) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI BABAK	Juhatuse liige	28.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruandekohustustase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	
SVETLANA GLAGOLJEVA	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041627
E-posti aadress	ehitajate.tee.72@gmail.com