

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SADAMA

registrikood: 80173179

tänava/talu nimi, Sadama 19-48

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

vald:

postsihtnumber: 76806

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Veresheim



A. A.

Tegevusaruanne

KÜ Sadama oli kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 2002 aastal. KÜ Sadama koosneb ühest paneelilamust üldpinnaga 2005,3 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus Sadama 19 erastatud 48 korteriomaniike poolt, korterite üldarv 48.

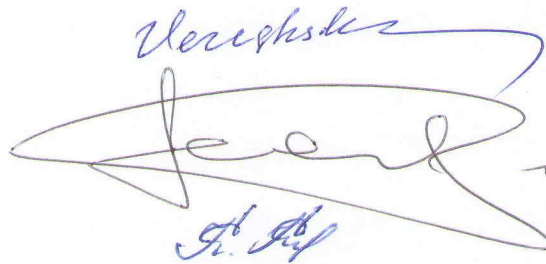
Elamus on vesi ja kanalisatsioon, keskküte, elekter.

Osamakse arvestatud kokku 20 053 EEK.

Korteriühistu tulem moodustas aruandeaasta lõpuks 1 239 EEK.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt, majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2009. aastal oli keskmine töötajate arv 2. 2009.a. moodustas töötajate palgakulu 58 450 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

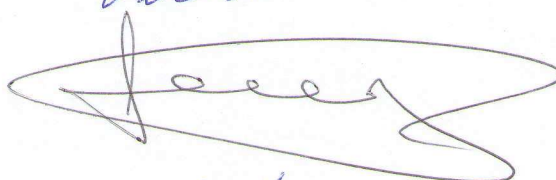
Juhatus kinnitab toodud KÜ Sadama 2009 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sadama finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

KÜ Sadama on jätkuvalt tegutsev.

Uure she

A. Kyy

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	48 079	42 225	58 817	2
Nõuded ja ettemaksed	930 801	993 484	1 014 576	3
Kokku käibevara	978 880	1 035 709	1 073 393	
Kokku varad	978 880	1 035 709	1 073 393	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	59 415	56 065	53 194	
Võlad ja ettemaksed	68 842	67 495	45 429	4
Kokku lühiajalised kohustused	128 257	123 560	98 623	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	827 789	890 554	949 490	
Kokku pikaajalised kohustused	827 789	890 554	949 490	
Kokku kohustused	956 046	1 014 114	1 048 113	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	20 053	20 053	20 053	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 542	0		
Aruandeaasta tulem	1 239	1 542	5 227	
Kokku netovara	22 834	21 595	25 280	
Kokku kohustused ja netovara	978 880	1 035 709	1 073 393	

Veresku



Tulemiaruanne

(kroonides)

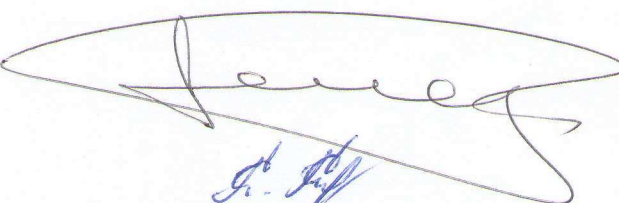
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	235 537	219 840	5
Kokku tulud	235 537	219 840	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140 371	-120 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 536	-40 697	
Tööjõukulud	-58 450	-57 420	6
Kokku kulud	-234 357	-218 435	
Kokku põhitegevuse tulem	1 180	1 405	
Finantstulud ja -kulud	59	137	
Aruandeaasta tulem	1 239	1 542	

Veresku
[Signature]
[Signature]

Rahavoogude aruanne

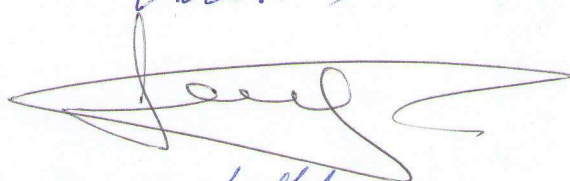
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 180	1 405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 683	-21 092
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 883	-53 107
Laekunud intressid	59	137
Kokku rahavood põhitegevusest	-53 561	-72 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	59 415	56 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 415	56 065
Kokku rahavood	5 854	-16 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 225	58 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 854	-16 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 079	42 225

Veresha

A. Põll

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	20 053		20 053
Aruandeaasta tulem		1 542	1 542
31.12.2008	20 053	1 542	21 595
Aruandeaasta tulem		1 239	1 239
31.12.2009	20 053	2 781	22 834

Arvestus

J. J. J.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sadama 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendav Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhisel arvestusprintsibil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmisest põhimõtetest:

Liikmemakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

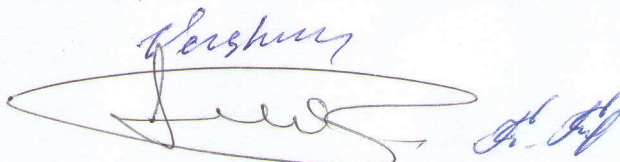
Tulud

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse



kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kaasapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	156 231	128 089
Muud nõuded	774 570	865 395
Kokku Nõuded ja ettemaksed	930 801	993 484

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 156 231 EEK, s.h.

74 360 EEK detsembri eest mille tasumise tähtaeg 2010.aastal (arved väljastatud 31.12.2009.)

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	62 462	53 794
Võlad töövõtjatele	3 030	3 028
Maksuvõlad	3 350	3 260
Saadud ettemaksed		7 414
Kokku võlad ja ettemaksed	68 842	67 496

Võlad tarnijatele moodustasid aasta lõpuks 62 462 krooni. Võlgade maksetähtaeg on ees

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	95 166	99 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	140 371	120 318
Kokku liikmetelt saadud tasud	235 537	219 840



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	43 687	43 585
Sotsiaalmaksud	14 763	13 835
Kokku tööjõukulud	58 450	57 420

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	15 296	

A. Vereshehinskaya (Vereshehinskaya)
M. Saat
A. Kõlvik
A. Kõlvik

Korteriühistu Sadama-19 Paldiski

Protokoll

31. mai 2010. a.

Korteriühistu Sadama-19, Paldiski
revisjoni komisjon koosseisus Lidia Prokurorova,
Tatjana Reial kontrollisid ühistu dokumen-
did alates det. 2008. a. - 31.12. 2009. a.,
lõpparve jääk 48.079.36. Vaatamisel oli
kaks kausta: 1) panga ülevande dokumen-
tide räjavarõtted, kuludokumendid, lepingu-
lised tööd, arved, 2) lepingud.

Märkusi ei ole esinenud.

Korteriüürnikel on võlgnevusi, kuid
ühistu esimees peab nende suhtes kontrolli.
Teeb üürnikele hoiatusi, esitab nõutusse
võlgnike arveid, esineb kohtus jne.

Revisjoni komisjon: L. Pruus —
(Lidia Prokurorova)

Tatjana Reial / Pal —

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SADAMA (registrikood: 80173179) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Sadovskaja	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725511029
E-posti aadress	jelena_@list.ru