

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu

registrikood: 80173080

telefon: +372 6604423, +372 5114448, +372 6466233

faks: +372 6164551

e-posti aadress: yheksaslate@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, lisaks on valitud revident.

Ühistul on üks palgaline töötaja (heakorratööd).

Juhatuse liikmetele 2017 aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 330	12 385
Nõuded ja ettemaksed	2 826	2 724
Kokku käibevarad	17 156	15 109
Kokku varad	17 156	15 109
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 021	2 116
Kokku lühiajalised kohustised	2 021	2 116
Kokku kohustised	2 021	2 116
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 740	9 380
Aruandeaasta tulem	2 142	2 360
Kokku netovara	15 135	12 993
Kokku kohustised ja netovara	17 156	15 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 248	6 597
Muud tulud	0	1 095
Kokku tulud	7 248	7 692
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 800	-2 209
Tööjõukulud	-3 296	-3 123
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-5 106	-5 332
Põhitegevuse tulem	2 142	2 360
Aruandeaasta tulem	2 142	2 360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 142	2 360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	1 191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95	-2 825
Kokku rahavood põhitegevusest	1 945	726
Kokku rahavood	1 945	726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 385	11 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 945	726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 330	12 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 253	9 380	10 633
Aruandeaasta tulem		2 360	2 360
31.12.2016	1 253	11 740	12 993
Aruandeaasta tulem		2 142	2 142
31.12.2017	1 253	13 882	15 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2017. a. raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Pangakonto jääki on võrreldud pangaga. Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 464	2 334
Sotsiaalmaksud	823	789
Kokku tööjõukulud	3 287	3 123
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	3 287	3 123

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2019

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lätte tn 9 korteriühistu (registrikood: 80173080) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	11.01.2019
Resolutsioon:	2017.a. Majandusaasta Aruanne kinnitatud vastavalt KÜ Üheksas Läte Üldkoosoleku otsusele 30.10.18	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466233
Telefon	+372 6604423
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 5114448
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee