

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Sütiste tee 52

registrikood: 80172844

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 52-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

e-posti aadress: sytistetee52@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. a. jooksul koguti korteriomanikelt kokku 111 639,53 €. Raha kulutati vastavalt tarnijate poolt (elekter, küte, vesi, prügi) ja tehtud tööde eest esitatud arvetele ning palga maksmiseks ja maksude tasumiseks. Võlgnevusi arvete tasumisel aasta lõpu seisuga ei olnud.

2014. aastal toimus 8 juhatusel koosolekut, kus otsustati, koostöös remondiplaaniga ja korteriomanike poolt laekunud avalduste alusel, elamu remonditöödega seotud küsimusi.

Remonditasusse koguti aasta jooksul 33 402,48 €, millest 19 787,71 € kulutati pangalaenu ja 4 476,72 € intresside tasumiseks, kokku 24 264,43 €. Ülejäänud raha eest vahetati osades korterites amortiseerunud siugtorud, lõpetati 7 ventilatsioonitoru remont, kaeti auto parkimiskohad uue kattematerjaliga, vahetati trepikodadesse sissepääsu kohal olevad valgustid ning teostati prussakatõrje.

Juhatus jälgis aasta jooksul pidevalt korteriomanike võlgnevusi, mille kohta perioodiliselt saadeti omanikele meeldetuletusi ning vesteldi ka isiklikult, peale mida võlgnevus kas vähenes või tasuti täielikult.

Käesoleval momendil on elamu rahuldavas seisukorras, nii tehnilisest kui rahalisest aspektist vaadatuna. Samasugust seisukorda hakkab ühistu juhatus ka edaspidi taotlema.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 197	7 143	2
Nõuded ja ettemaksed	33 640	25 800	3
Kokku käibevara	44 837	32 943	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	151 619	172 494	3
Kokku põhivara	151 619	172 494	
Kokku varad	196 456	205 437	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 308	19 220	4
Võlad ja ettemaksed	17 773	7 036	5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	38 081	26 256	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	151 619	172 494	4
Kokku pikaajalised kohustused	151 619	172 494	
Kokku kohustused	189 700	198 750	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 863	7 863	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 176	-1 127	
Aruandeaasta tulem	69	-49	
Kokku netovara	6 756	6 687	
Kokku kohustused ja netovara	196 456	205 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 947	27 608	9
Kokku tulud	25 947	27 608	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 442	-3 730	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 612	-6 056	11
Tööjõukulud	-11 347	-10 720	12
Kokku kulud	-21 401	-20 506	
Põhitegevuse tulem	4 546	7 102	
Intressikulud	-4 477	-7 151	13
Aruandeaasta tulem	69	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 546	7 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 752	9 427
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 737	-5 386
Kokku rahavood põhitegevusest	8 531	11 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	19 787	18 385
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 787	18 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 787	-18 385
Makstud intressid	-4 477	-7 152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 264	-25 537
Kokku rahavood	4 054	3 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 143	3 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 054	3 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 197	7 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 863	-1 127	6 736
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2013	7 863	-1 176	6 687
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2014	7 863	-1 107	6 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste tee 52 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi asumiaruandes. Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisele kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu vahendustegevusest ja liikmetelt saadud tasudelt kajastatakse siis, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	11 197	7 143
Kokku raha	11 197	7 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 987	7 987		
Ostjatelt laekumata arved	7 987	7 987		
Muud nõuded	171 927	20 308	101 540	50 079
Laenunõuded	171 927	20 308	101 540	50 079
Ettemaksed	5 345	5 345		
Tulevaste perioodide kulud	5 345	5 345		
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 259	33 640	101 540	50 079

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 223	6 223		
Ostjatelt laekumata arved	6 223	6 223		
Muud nõuded	191 714	19 220	96 100	76 394
Laenunõuded	191 714	19 220	96 100	76 394
Ettemaksed	357	357		
Tulevaste perioodide kulud	357	357		
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 294	25 800	96 100	76 394

Tulevaste perioodide kulud summas 5345.-:

prügivedu 319.-, elekter 73.-, andmeloendus 216.-, vesi-ja kanalisatsioon 1131.-, soojusenergia 3606.-

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 07-094761-JI	106 090	13 453	67 260	25 377	2.297	EUR	30.04.2022
Swedbank 08-135757-JI	65 837	6 855	34 275	24 707	2.614	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	171 927	20 308	101 535	50 084			
Laenukohustused kokku	171 927	20 308	101 535	50 084			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank 07-094761-JI	119 230	13 067	65 335	40 828	2.230	EUR	30.04.2022
Swedbank 08-135757-JI	72 484	6 153	30 765	35 566	7.04	EUR	30.08.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	191 714	19 220	96 100	76 394			
Laenukohustused kokku	191 714	19 220	96 100	76 394			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 718	5 718	6
Võlad töövõtjatele	385	385	7
Maksuvõlad	544	544	8
Remonditasud	11 126	11 126	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 773	17 773	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	357	357	
Võlad töövõtjatele	814	814	
Maksuvõlad	435	435	
Remonditasud	5 430	5 430	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 036	7 036	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 718	357	5
Kokku võlad tarnijatele	5 718	357	

Võlad tarnijatele: Eesti Energia AS 38.- Ekovir OÜ 319.- Tallinna Vesu AS 1131.-
Tallinna Küte AS 3606.- KE Haldusteenused OÜ 216.- Koduextra OÜ 7.- Elektrum Eesti OÜ 36.- Fantastic-A OÜ 365.-

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	385	814	
Kokku võlad töövõtjatele	385	814	5

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173	135
Sotsiaalmaks	330	268
Kohustuslik kogumispension	20	16
Töötuskindlustusmaksed	21	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	544	435

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 505	23 878
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 442	3 730
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 947	27 608

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-3 442	-3 730
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 442	-3 730

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hooldus ja halduskulud	-4 240	-5 135
Kindlustus	-943	-921
Veemõõtjad	-1 429	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 612	-6 056

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-8 497	-8 029
Sotsiaalmaksud	-2 850	-2 691
Kokku tööjõukulud	-11 347	-10 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 477	-7 151
Kokku intressikulud	-4 477	-7 151

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	3 472	3 472
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

korteriühistu Sütiste tee 52 (registrikood: 80172844) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVI ISAK	Juhatuseliige	25.05.2015
SVETLANA JÜRMANN	Juhatuseliige	25.05.2015
PIRET PÄÄSUKE	Juhatuseliige	26.05.2015
SERGEI FILIPPOV	Juhatuseliige	27.05.2015
ANATOLI KARTAVIN	Juhatuseliige	07.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	syvistetee52@hotmail.ee
E-posti aadress	mmrt@mmrt.eu