

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 52 korteriühistu

registrikood: 80172844

e-posti aadress: sytistetee52@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Vahendatud teenused	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2021 aastal liikmetelt saadud tasud 50 457 € , tulu ettevõtlusest 89 € (STV, Elisa võrgud). Kulud kokku olid 2021.aastal 50 843 €, mis koosnes sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide kuludest ehk remonditöödeks kulutatud 29 110 €, tööjõukuludest 6 796 € ning mitmesugustest tegevuskuludest 14 937 € (hooldus- ja pisiremondikulud, maksud, koolituskulud, raamatupidamine, deratisatsioon jt. haldus- ja hoolduskulud).

Kogutud raha kulutati tarnijate poolt esitatud arvete tasumiseks (küte, vesi, elekter, prügi äravedu, koristustööd jm), elamu remonditööde eest tasumiseks, palga ja maksude maksmiseks.

2021 aasta tulem on positiivne (177 €).

2021 aastal teostati suuremahulisi remondi- ja ehitustöid. Samuti kasutasime remondiraha rõdude ja hoone ekspertiiside teostamiseks, mis oli vaja üldseisundi hindamiseks ja edaspidiste plaanide koostamiseks.

Läbisime elektriaudiiti. Teostaja – MHV Elektrikontroll OÜ. Selleks tehti korda kõik elektrikilbid ja peakilbi ruum.

Samuti oli vaja ehitada juhtmestik kaugloetavate veenäitude arvestite kogumiskeskuste jaoks. Elekritööde maksumus oli kokku 4588,29 eur, teostajad – Tehnoprofid OÜ ja Maioret OÜ.

2021 aastal vahetati kõikides korterites veenäitude arvestid kaugloetavate arvestite vastu. Teostaja – Kuluarvesti OÜ, maksumus 10 132,80 eur.

Teostati sanitaarremont kõige halvemas seisundis olevates 5. ja 6. trepikodades. Teostaja oli firma Balti Briis OÜ. Remont teostati mitmes osas, viimane osa (trepide kohtparandused) oli juba 2022 aastal, samuti viimased arved makstud 2022 aastal. 2021 aastal maksti trepikodade remondi eest 8 871,60 Eur.

Tehutud on rõdude ja hoone ekspertiisid, teostaja – Ehituskonsult Grupp OÜ. Rõduekspertiisi eest makstud summast (1422.- eur) kompenseeris Linnavaraamet 70% (saime tagasi 995,40.- eur).

Uued lepingud olid sõlmitud eelpool nimetatud elekritööde, ehitus- ja remonditööde ja ekspertiise teostavate organisatsioonidega.

Pidevalt teostatakse osade kaupa kanalisatsioonipüstakute vahetust (2021 aastal summas.- 3807,20.- eur).

2021 aastal telliti gaasiaudit trepikodades olevatele torustikutele. Audiiti käigus avastatud probleemsed kohad likvideeriti. Planeeritud gaasipaigaldiste kontroll korteris teostatakse 2022 aasta algusel.

Üle tähtaja võlgnevusi arvete tasumisel aasta lõpu seisuga ei ole. Kõik ühistule esitatud arved tasuti õigeaegselt. Juhatus jälgis pidevalt ühistu võlglast ning saatis neile võlgnevuse likvideerimiseks perioodiliselt meeldetuletusi.

Aasta lõpu seisuga on kõige suurem võlgnevus ainult ühel korteril, mis pidevalt väheneb.

Ülejäänud võlglast, peale meeldetuletuse saamist, kas likvideerisid võlgnevuse täielikult või vähemalt osaliselt.

Ühistu tasus õigeaegselt pangalaenusid, mille lõpptähtajad on 30.04.2022 ja 30.08.2023.

2021. aastal toimus 17 juhatuse koosolekut, kus otsustati elamu majandamisega seotud küsimusi.

Käesoleval ajal on elamu nii tehniliselt kui rahaliselt rahuldavas olukorras.

Tallinn, J. Sütiste tee 52 korteriühistu Juhatus

20.04.2022.a.

Kuupäev	Firma	summa	Kirjeldus
17.02.2021	Maioret OÜ	288,00	17.02.21 Gaasitorustiku remont. Puuduste likvideerimine.
11.03.2021	Maioret OÜ	1 862,40	Vee püstikute korrastamine keldri korrusel, vastavalt hinnapakkumisele.
12.03.2021	Maioret OÜ	1 234,40	Kanaliseerimise püstiku vahetus, tuletõkke mansettide paigaldus, läbiviikude hermetiseerimine. Korterites 47,50,53,56,59. Materjal komplekt
23.03.2021	Maioret OÜ	188,40	22.03. Korteris 56 käterätikuviati paigaldus, vee püstiku ümber ehitus, käterätikuviati omaniku oma. Materjal komplekt
8.06.2021	Maioret OÜ	522,00	Kanaliseerimise püstiku vahetus keldris ja korterites 76, 79. Läbiviikude hermetiseerimine, tuletõkke manzettide paigaldus. Materjal komplekt
22.09.2021	TEHNOPROFID OÜ	2 025,00	Kompl.puhastamise ja märgistus. Transport. Tööd: 67 tund
15.10.2021	RELATA OÜ	28,80	Dielektrilised kummikindad ELSEC 10 7500V
26.10.2021	Maioret OÜ	565,24	Kilbiruumi korrastamine ja viimine vastavusele. Hinnapakkumise alusel.
1.11.2021	TEHNOPROFID OÜ	260,00	Tööriistade rentimine. Plast.tor.25mm,16mm. Tööd: 6,4 tund.
1.11.2021	TEHNOPROFID OÜ	350,50	Klemm PE, Juhe 10mm, Juhe 6mm, Potentsiaal klemm, Abimaterjal. Tööd: 6,4 tund.
1.11.2021	TEHNOPROFID OÜ	223,75	Ppesa 220v IP45, Kaabel 3*2,5, Pl.kilp 4gr., RVK 25A/0,03mA, Kait.autom. B16A, Abimaterjal. Tööd: 4 tund.
1.11.2021	TEHNOPROFID OÜ	795,00	Kaabel 4*1,5, Pl.kilp 2 gupp., Harukarp, Kait.autom. B10A, Klemm wago 6/1,5 3/1,5, Abimaterjal. Tööd 23 tundi
8.11.2021	Balti Briis OÜ	1 478,60	Esimene etapp (5 trepikoda) – trepikodade, uste ja akende katmine paberiga ja kilega, materjalide soetamine ja tööde alustamine
12.11.2021	Ehituskonsult Grupp OÜ	1 422,00	Ehitise audit, leping nr. 2021/51, punkt 1.1.1.: Elamuhoone rõdupaneelide ja kinnituselementide seisukorra hindamine. Töö nr. 2021-97
16.11.2021	KULUARVESTI OÜ	10 132,80	Kaugloetavate veemõõtjate süsteemi paigaldus kmp. HINNAPAKKUMINE 1504202141V
17.11.2021	Balti Briis OÜ	1 478,60	Esimene etapp (6 trepikoda) – trepikodade, uste ja akende katmine paberiga ja kilega, materjalide soetamine ja tööde alustamine
17.11.2021	Balti Briis OÜ	1 478,60	Teine etapp (5 trepikoda) – optimaalne kriidi eemaldamine lagedelt, seinte ja lagede kohtparandused
20.11.2021	TEHNOPROFID OÜ	340,00	MHV Elektrikontroll OÜ. Tööd: 13,6 tund.
30.11.2021	Balti Briis OÜ	2 957,20	Kolmas etapp (5 trepikoda), (6 trepikoda) – seinte ja lagede värvimine, muud tööd vastavalt hinnapakkumisele
30.11.2021	Balti Briis OÜ	1 478,60	Teine etapp (6 trepikoda) – optimaalne kriidi eemaldamine lagedelt, seinte ja lagede kohtparandused
Kokku		29 109,89	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 614	33 709	2
Nõuded ja ettemaksed	31 673	37 161	3
Kokku käibevarad	49 287	70 870	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 812	19 156	3
Kokku põhivarad	5 812	19 156	
Kokku varad	55 099	90 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 923	22 751	4
Võlad ja ettemaksed	25 673	39 732	5
Kokku lühiajalised kohustised	38 596	62 483	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 812	19 156	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 812	19 156	
Kokku kohustised	44 408	81 639	
Netovara			
Reservkapital	9 990	7 863	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	524	1 870	
Aruandeaasta tulem	177	-1 346	
Kokku netovara	10 691	8 387	
Kokku kohustised ja netovara	55 099	90 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 457	25 501	9
Tulu ettevõtlusest	89	69	10
Muud tulud	996	4	11
Kokku tulud	51 542	25 574	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 110	-5 543	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 937	-13 656	13
Tööjõukulud	-6 796	-6 740	14
Kokku kulud	-50 843	-25 939	
Põhitegevuse tulem	699	-365	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-523	-981	15
Aruandeaasta tulem	177	-1 346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	699	-365
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-273
Kokku korrigeerimised	0	-273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 340	-3 930
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 059	10 115
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 700	5 547
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	23 172	22 751
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 172	22 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 172	-22 751
Makstud intressid	-523	-981
Laekunud sihtkapital	2 127	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 567	-23 732
Kokku rahavood	-16 095	4 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 709	29 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 095	4 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 614	33 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 863	2 143	10 006
Aruandeaasta tulem		-1 346	-1 346
Muutused reservides		-273	-273
31.12.2020	7 863	524	8 387
Aruandeaasta tulem		177	177
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 127		2 127
31.12.2021	9 990	701	10 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. J.Sütiste tee 52 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standard nõuetest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast loetakse lühiajaliseks. Hilisema maksetähtajaga kohustised on pikaajalised. Bilansireal võlad ja ettemaksed kajastatakse võlad tarnijatele ja muud kohustised.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu vahendustegevusest ja liikmetelt saadud tasudelt kajastatakse siis, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Kulud

Kulud on ühingu tegutsemise eesmärkidest lähtuvalt tehtud tegevuskulud.

Kulud koosnevad: sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud (korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud), mitmesugused tegevuskulud (mitmesugused hoolduskulud, panga- ja sidekulud, raamatupidamisteenuse kulud, maja kindlustus jm), tööjõukulud, muud ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus, revisjonikomisjon ja korteriühistu liikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	17 614	33 709
Kokku raha	17 614	33 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 329	18 329	
Laenunõuded	18 735	12 923	5 812
Ettemaksed	421	421	
Tulevaste perioodide kulud	421	421	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 485	31 673	5 812

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 989	13 989	
Laenunõuded	41 907	22 751	19 156
Tulevaste perioodide kulud	421	421	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 317	37 161	19 156

Tulevaste perioodide kulud on kindlustus mis jagatakse 2022.a.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 114	5 114	0		1,557 % (6 kuu EURIBOR -0,343 %)	eurot	30.04.2022
Pangalaen	13 621	7 809	5 812		1,964 % (6 kuu EURIBOR -0,386 %)	eurot	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	18 735	12 923	5 812				
Laenukohustised kokku	18 735	12 923	5 812				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	20 314	14 942	5 372		1,557 % (6 kuu EURIBOR -0,343 %)	eurot	30.04.2022
Pangalaen	21 593	7 809	13 784		1,964 % (6 kuu EURIBOR -0,386 %)	eurot	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	41 907	22 751	19 156				
Laenukohustised kokku	41 907	22 751	19 156				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 555	12 555	6
Võlad töövõtjatele	509	509	7
Maksuvõlad	209	209	8
Saadud ettemaksed	4 835	4 835	
Tulevaste perioodide tulud	4 224	4 224	
Muud saadud ettemaksed	611	611	
Remonditasud	7 565	7 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 673	25 673	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 594	6 594	
Võlad töövõtjatele	509	509	
Maksuvõlad	209	209	
Saadud ettemaksed	5 419	5 419	
Tulevaste perioodide tulud	4 798	4 798	
Muud saadud ettemaksed	621	621	
Remonditasud	27 001	27 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 732	39 732	

Remonditasud:

eurot

22600 Saldo 31.12.2019

33402 Remonditasud 2020

-5543 Remonditööd ja materjalid 2020

-22751 Laenu tagastamine 2020

-981 Laenu intressid 2020

273 Üldkoosoleku otsus 2020

1 Ümardamine

27001 Saldo 31.12.2020

33369 Remonditasud 2021

-29110 Remonditööd ja materjalid 2021

-23172 Laenu tagastamine 2021

-523 Laenu intressid 2021

7565 Saldo 31.12.2021

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	12 555	6 594
Kokku võlad tarnijatele	12 555	6 594

Võlad tarnijatele:

AMSR Grupp OÜ 600.-

Eesti Energia AS 19.-
 Eesti Küte OÜ 160.-
 Ekovir OÜ 583.-
 Elektrum Eesti OÜ 39.-
 Elisa Eesti AS 6.-
 Maioret OÜ 181.-
 Tallinna Jäätmekekus 18.-
 Tallinna Vesi AS 852.-
 Utilitas Tallinn AS 10097.-

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	509	509
Kokku võlad töövõtjatele	509	509

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	126	126
Kohustuslik kogumispension	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	209

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 824	18 977
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 110	5 543
Laenukulude katteks	523	981
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 457	25 501

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Muud tulud € (STV, Elisa võrgud)	89	69
Kokku tulu ettevõtlusest	89	69

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	996	0
Muud	0	4
Kokku muud tulud	996	4

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-29 110	-5 543
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 110	-5 543

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-132	-47
Mitmesugused bürookulud	-280	-139
Koolituskulud	-140	-372
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7
Hooldus- ja pisiremondikulud	-2 087	-1 219
Koristuskulud	-7 302	-7 628
Raamatupidamisteenused	-3 480	-3 480
Deratisatsioon	-624	-578
Pangateenused	-39	-61
Notaritasu	0	-60
Näokaitsemaskid	-28	-35
Telefonikõned	-82	-30
Akende pesu	-350	0
Revisjon	-200	0
Muud	-193	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 937	-13 656

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-5 110	-5 067
Sotsiaalmaksud	-1 686	-1 673
Kokku tööjõukulud	-6 796	-6 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-523	-981
Kokku intressikulud	-523	-981

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 110	5 067

Lisa 17 Vahendatud teenused

Vahendatud teenused	Kulud	Tulud	Vahe
Andmeloendus	1 398	1 398	-0,17
Soojusenergia	42 037	42 039	-2,41
Prügivedu	7 298	7 299	-1,13
Elektritarbimine	633	634	-0,72
Üldvesi	568	569	-0,57
Vahendatud teenused kokku	51 934	51 939	-5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1129 EUR
Korter 2	1719 EUR
Korter 3	972 EUR
Korter 4	2646 EUR
Korter 5	1845 EUR
Korter 6	1538 EUR
Korter 7	1504 EUR
Korter 8	1565 EUR
Korter 9	1400 EUR
Korter 10	1362 EUR
Korter 11	1442 EUR
Korter 12	1240 EUR
Korter 13	1568 EUR
Korter 14	1604 EUR
Korter 15	1349 EUR
Korter 16	1041 EUR
Korter 17	801 EUR
Korter 18	1474 EUR
Korter 19	1457 EUR
Korter 20	647 EUR
Korter 21	1079 EUR
Korter 22	1078 EUR
Korter 23	694 EUR
Korter 24	1573 EUR
Korter 25	1518 EUR
Korter 26	840 EUR
Korter 27	1620 EUR
Korter 28	1103 EUR
Korter 29	687 EUR
Korter 30	1544 EUR
Korter 31	1120 EUR
Korter 32	1795 EUR
Korter 33	1188 EUR
Korter 34	1448 EUR
Korter 35	1163 EUR
Korter 36	1012 EUR
Korter 37	1265 EUR
Korter 38	1416 EUR
Korter 39	1178 EUR
Korter 40	1032 EUR
Korter 41	1146 EUR
Korter 42	1620 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1286 EUR
Korter 44	1211 EUR
Korter 45	947 EUR
Korter 46	1384 EUR
Korter 47	1243 EUR
Korter 48	1383 EUR
Korter 49	1327 EUR
Korter 50	1110 EUR
Korter 51	1365 EUR
Korter 52	965 EUR
Korter 53	982 EUR
Korter 54	1496 EUR
Korter 55	1127 EUR
Korter 56	1042 EUR
Korter 57	1356 EUR
Korter 58	1418 EUR
Korter 59	978 EUR
Korter 60	1590 EUR
Korter 61	1418 EUR
Korter 62	962 EUR
Korter 63	1077 EUR
Korter 64	910 EUR
Korter 65	1511 EUR
Korter 66	1298 EUR
Korter 67	1168 EUR
Korter 68	1209 EUR
Korter 69	1166 EUR
Korter 70	848 EUR
Korter 71	1126 EUR
Korter 72	1546 EUR
Korter 73	1095 EUR
Korter 74	1263 EUR
Korter 75	1519 EUR
Korter 76	1846 EUR
Korter 77	1426 EUR
Korter 78	1447 EUR
Korter 79	1230 EUR
Korter 80	1992 EUR
Korter 81	1235 EUR
Korter 82	1951 EUR
Korter 83	1241 EUR
Korter 84	1099 EUR
Korter 85	2172 EUR
Korter 86	1902 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1438 EUR
Korter 88	1669 EUR
Korter 89	1698 EUR
Kokku:	118094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, J. Sütiste tee 52 korteriühistu (registrikood: 80172844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA TRAKSMAA	Juhatuse liige	22.06.2022
RAINER TRAKSMAA	Juhatuse liige	22.06.2022
ERIK KÜLA	Juhatuse liige	28.06.2022
PIRET PÄÄSUKE	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	syvistetee52@hotmail.ee