

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Korteriühistu Luise 28

registrikood: 80172666

tänavanimi: Luise 28

maja number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5645 6965

e-posti aadress: marek.pontus@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luise 28 (edaspidi KÜ) on asutatud 13.08.2002. KÜ lähtub oma tegevuses põhikirjast (kinnitatud 31.10.2001) ja Eesti seadusandlusest.

KÜ põhitegevuseks on Tallinnas aadressil Luise 28 asuvate hoonete haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine oma liikmetele.

Alates 3.12.2009 on KÜ-l uus kolmeliikmeline juhatus, mille liikmete volitused kestavad 2 aastat.

2009. aasta detsembris lõpetati koostöö AS-iga Kodu Haldus, mis osutas KÜ-le haldusteenust alates 1. juunist 2005.

2009. aastal KÜ-s töötajaid ei olnud. Ühele juhatuse liikmele tasuti aasta jooksul 10 000 krooni (2008. aastal 12 000 krooni) kompensatsiooni isikliku sõiduauto kasutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Luise 28 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva 12.05.2010 seisuga, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Luise 28 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu Luise 28 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 761	1 267	
Nõuded ja ettemaksed	36 565	69 617	2
Kokku käibevara	61 326	70 884	
Kokku varad	61 326	70 884	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 375	33 112	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 299	59 855	4
Kokku lühiajalised kohustused	81 674	92 967	
Kokku kohustused	81 674	92 967	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 083	-22 251	
Aruandeaasta tulem	1 735	168	
Kokku netovara	-20 348	-22 083	
Kokku kohustused ja netovara	61 326	70 884	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 024	65 142	5
Muud tulud	10 327	6 324	6
Kokku tulud	70 351	71 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 816	-5 212	4
Mitmesugused tegevuskulud	-60 055	-64 453	7
Muud kulud	-2 751	-1 634	
Kokku kulud	-68 622	-71 299	
Kokku põhitegevuse tulem	1 729	167	
Finantstulud ja -kulud	6	1	
Aruandeaasta tulem	1 735	168	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 729	167	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 052	-13 727	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 737	-1 289	3
Laekunud intressid	6		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 444	279	4
Kokku rahavood põhitegevusest	23 494	-14 570	
Kokku rahavood	23 494	-14 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 267	15 836	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 494	-14 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 761	1 267	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	-22 251	-22 251
Aruandeaasta tulem	168	168
31.12.2008	-22 083	-22 083
Aruandeaasta tulem	1 735	1 735
31.12.2009	-20 348	-20 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 28 (edaspidi KÜ) 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto saldo pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, milleks KÜ-s on põhiliselt võlad tarnijatele, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui KÜ-l pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitleb KÜ oma juhatuse liikmeid ja nendega lähedalt seotud isikuid.

Tulud

Tulude arvestusel on lähtutud eelkõige RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud põhimõtetest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset sihtotstarbelised kulutused (KÜ hoonetele tehtud remont). KÜ vahendab oma liikmetele kommunaalteenuseid ilma selle eest tasu saamata. Et kommunaalteenuste eest tasumisega kaasnevad riskid ja hüved on KÜ liikmete kanda, siis ei kajasta KÜ saadud summasid oma tuludena (ja teenuspakujatele makstud summasid oma kuludena), vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena bilansis. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 281	22 894
Muud nõuded	583	0
Ettemaksed	0	42 000
Nõuded aruandva isiku vastu	11 701	4 723
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 565	69 617

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	18 375	33 112
Kokku võlad ja ettemaksed	18 375	33 112

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	59 855	19 260	-15 816	63 299	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 855	19 260	-15 816	63 299	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 855	19 260	-15 816	63 299	

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	59 576	19 260	-18 981	59 855	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 576	19 260	-18 981	59 855	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 576	19 260	-18 981	59 855	

KÜ kogub oma liikmetelt igakuiselt tasusid remondifondi. Remondifondi kogutud tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal tehakse kulutusi KÜ hoonete remondiks. 2009. aastal kaeti remondifondist ka muid tegevuskulusid 10 000 krooni eest (2008. aastal oli see summa 13 769 krooni)

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	24 930	28 320	
Haldustasud	19 278	17 841	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	15 816	18 981	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 024	65 142	

Lisaks vahendati KÜ liikmetele elektrienergia, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuseid, mille eest makstud tasud ei kajastu tulemiaruanDES.

2009. aastal vahendati selliseid teenuseid kokku 94 661 krooni eest (2008. aastal 89 655 krooni):

- elektrienergia 73 806 krooni (2008. aastal 68 742 krooni);
- vesi ja kanalisatsioon 10 656 krooni (2008. aastal 10 944 krooni);
- prügivedu 10 199 krooni (2008. aastal 9 969 krooni);

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 968	0
Edasiesitatud prügiveo kulud	2 185	402
Muud	2 174	5 922
Kokku muud tulud	10 327	6 324

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Koristusteenus ja muud hoolduskulud	30 208	34 059
Halduskulud	19 278	17 700
Muud	10 569	12 694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 055	64 453

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus 2009. ja 2008. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 701	4 723

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Luise 28 (registrikood: 80172666) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PONTUS	Juhatuse liige	04.07.2010
HELENA LJOVKINA	Juhatuse liige	04.07.2010
INGRID AIMLA	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456965
E-posti aadress	marek.pontus@mail.ee