

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Luise 28

registrikood: 80172666

tänavatänu nimi, Luise tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 53014340

e-posti aadress: kyluise28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luise 28 (edaspidi KÜ) on asutatud 13.08.2002. KÜ lähtub oma tegevuses põhikirjast (kinnitatud 31.10.2001) ja Eesti seadusandlusest.

KÜ põhitegevuseks on Tallinnas aadressil Luise 28 asuvate hoonete haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine oma liikmetele.

KÜ on võtnud Danske pangast kortermaja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksed jätkuvad veel kuus aastat. Kuna kõik korteriühistu liikmed on kohusetundlikult oma makseid tasunud, siis pole meil ka pikaajalisi võlglasi ega võlgnevusi. 2014. aastal KÜ-s töötajaid ei olnud. Ühele juhatuse liikmele tasuti aasta jooksul isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 768 eurot (2012. ja 2013 aastal 768 eurot).

Hanna Arro

KÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 997	2 440	
Nõuded ja ettemaksed	2 629	2 542	2
Kokku käibevara	5 626	4 982	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 790	13 607	2
Kokku põhivara	11 790	13 607	
Kokku varad	17 416	18 589	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 750	1 593	3
Võlad ja ettemaksed	1 030	828	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 572	1 129	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 352	3 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 790	13 607	
Kokku pikaajalised kohustused	11 790	13 607	
Kokku kohustused	16 142	17 157	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 432	-724	
Aruandeaasta tulem	-158	2 156	
Kokku netovara	1 274	1 432	
Kokku kohustused ja netovara	17 416	18 589	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 592	13 493	6
Annetused ja toetused	0	43	
Kokku tulud	10 592	13 536	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 234	-9 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-861	-1 274	
Muud kulud	-17	-5	
Kokku kulud	-10 112	-10 671	
Põhitegevuse tulem	480	2 865	
Muud finantstulud ja -kulud	-638	-709	
Aruandeaasta tulem	-158	2 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	480	2 865
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	440
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	202	-1 370
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-638	-709
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 261	2 385
Kokku rahavood põhitegevusest	2 218	3 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 661	-1 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 661	-1 593
Kokku rahavood	557	2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 440	421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	557	2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 997	2 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-724	-724
Aruandeaasta tulem	2 156	2 156
31.12.2013	1 432	1 432
Aruandeaasta tulem	-158	-158
31.12.2014	1 274	1 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 28 (edaspidi KÜ) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto saldo pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, milleks KÜ-s on põhiliselt võlad tarnijatele ja pangalaen, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui KÜ-l pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud

Tulude arvestusel on lähtutud eelkõige RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud põhimõtetest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset sihtotstarbelised kulutused (eelkõige KÜ hoonetele tehtud remont).

KÜ vahendab oma liikmetele kommunaalteenuseid ilma selle eest tasu saamata. Et kommunaalteenuste eest tasumisega kaasnevad riskid ja hüved on KÜ liikmete kanda, siis ei kajasta KÜ saadud summasid oma tuludena ja teenuspakkujatele makstud summasid oma kuludena, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena bilansis. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitleb KÜ oma juhatuse liikmeid ja nendega lähedalt seotud isikuid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	879	879		
Ostjatelt laekumata arved	879	879		
Muud nõuded	13 540	1 750	9 690	2 100
Laenunõuded	13 540	1 750	9 690	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 419	2 629	9 690	2 100

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	949	949		
Muud nõuded	15 200	1 593	9 007	4 600
Laenunõuded	15 200	1 593	9 007	4 600
Ettemaksed	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 149	2 542	9 007	4 600

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	13 540	1 750	9 690	2 100	4% + euribor	euro	21.10.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 540	1 750	9 690	2 100			
Laenukohustused kokku	13 540	1 750	9 690	2 100			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	15 200	1 593	9 007	4 600	4% + 6k Euribor	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	15 200	1 593	9 007	4 600			
Laenukohustused kokku	15 200	1 593	9 007	4 600			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	897	897
Saadud ettemaksed	133	133
Muud saadud ettemaksed	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	823	823
Muud võlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	828	828

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 489		-360	1 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 489		-360	1 129
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 129	825	-382	1 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 129	825	-382	1 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 129	825	-382	1 572

Remondifondi kogutud maksed on kajastatud sihtfinantseerimisena korteriühistu liikmete poolt. Remondifondi vahendeid kasutatakse vajadusel korterelamu remondi/renoveerimistöödeks. Vajadusel tasutakse remondifondist ka renoveerimislaenu makseid.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 009	1 142
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	825	802
Vahendatavad tasud	8 758	11 549
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 592	13 493

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Kogu korteriühistu tegevus ongi suunatud korteriomanikele-ühistu liikmetele. Seega on enamus tehinguid tehtud seotud isikutega. Kõiki ühistu liikmeid on käsitletud võrdselt ja juhatuse liikmetele ei ole osutatud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2016

Korteriühistu Luise 28 (registrikood: 80172666) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA ARRO	Juhatuse liige	27.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53014340
E-posti aadress	kyluisse28@gmail.com