

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAE 40

registrikood: 80172620

tänava/talu nimi, Rae 40-78

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

vald:

postsihtnumber: 76806

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56452572

faks:

e-posti aadress: rae40@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rae 40 tegutseb alates 28.12.2002. aastast.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 80 korterimanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse kuulub 3 liiget.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

KÜ Rae 40 2010. a. aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 439 913 krooni ja kulud 369 976 krooni.

2010. a majandustegevuse aastakava järgi jätkati korterimanikelt maksete kogumist remondi- ja hooldustasudeks.

2010. aasta ei muudetud remonditasude ja hooldustasude hinda 1 m² kohta.

Remonditööde teostamist planeeritakse ette 2011. aasta majandustegevuse aastakavas.

Remonttööde teostamiseks on võetud laenu Swedbank'ist ja laenu tagasimakse tähtaeg on 2023. aastal.

Korteriühistus töötas 2010. aastal 3 töötajat, 1 põhikohaga ja 2 osalise tööajaga töötajat.

Töötasudeks maksti 2010. a 109 599 krooni.

Juhatuse esimehe tasu 2010. a oli 52 200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	158 176	148 627
Nõuded ja ettemaksed	544 477	487 037
Kokku käibevara	702 653	635 664
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 176 604	2 330 452
Materiaalne põhivara	2 881	0
Kokku põhivara	2 179 485	2 330 452
Kokku varad	2 882 138	2 966 116
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	153 847	164 960
Võlad ja ettemaksed	17 082	17 140
Kokku lühiajalised kohustused	170 929	182 100
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 539 343	2 682 077
Kokku pikaajalised kohustused	2 539 343	2 682 077
Kokku kohustused	2 710 272	2 864 177
Netovara		
Sihtkapital	69 957	69 957
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 982	49 859
Aruandeaasta tulem	69 927	-17 877
Kokku netovara	171 866	101 939
Kokku kohustused ja netovara	2 882 138	2 966 116

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	423 993	497 176
Muud tulud	15 920	13 243
Kokku tulud	439 913	510 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-133 877
Mitmesugused tegevuskulud	-38 907	-52 816
Tööjõukulud	-146 569	-151 503
Muud kulud	-2	-96
Kokku kulud	-185 478	-338 292
Kokku põhitegevuse tulem	254 435	172 127
Finantstulud ja -kulud	-184 508	-190 004
Aruandeaasta tulem	69 927	-17 877

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	254 435	172 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 408	30 068
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58	-2 384
Laekunud intressid	117	2 263
Kokku rahavood põhitegevusest	350 902	202 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 881	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 881	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	65 996
Saadud laenude tagasimaksed	-153 847	-144 085
Makstud intressid	-184 625	-192 268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-338 472	-270 357
Kokku rahavood	9 549	-68 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 627	216 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 549	-68 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 176	148 627

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	69 957	49 859	119 816
Aruandeaasta tulem		-17 877	-17 877
31.12.2009	69 957	31 982	101 939
Aruandeaasta tulem		69 927	69 927
31.12.2010	69 957	101 909	171 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 40 on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	14	13
Arvelduskontod	158 162	148 614
Kokku raha	158 176	148 627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	148 477	91 037
Ostjatelt laekumata arved	148 477	91 037
Muud nõuded	396 000	396 000
Laenunõuded	396 000	396 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	544 477	487 037

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	148 477	91 037
Kokku nõuded ostjate vastu	148 477	91 037

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 695	2 241
Sotsiaalmaks	5 903	5 917
Kohustuslik kogumispension	78	40
Töötuskindlustusmaksed	419	421
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 095	8 619

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	2 176 604	2 330 452
Laenunõuded	2 176 604	2 330 452
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 176 604	2 330 452

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	153 847	153 847		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 539 343			2 539 343
Laenukohustused kokku	2 693 190	153 847		2 539 343

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	164 960	164 960		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 682 077			2 682 077
Laenukohustused kokku	2 847 037	164 960		2 682 077

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	7 987	8 521
Maksuvõlad	9 095	8 619
Kokku võlad ja ettemaksed	17 082	17 140

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 987	8 521
Kokku võlad töövõtjatele	7 987	8 521

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	178 084	171 011
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	245 909	326 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	423 993	497 176

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud		400
Muud	38 907	52 416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 907	52 816

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	109 598	113 474
Sotsiaalmaksud	36 971	38 029
Kokku tööjõukulud	146 569	151 503
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2	96
Kokku muud kulud	2	96

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	117	2 263
Intressikulud	-184 625	-192 268
Intressikulu laenudelt	-184 625	-192 268
Kokku finantstulud ja -kulud	-184 508	-190 005

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU RAE 40 (registrikood: 80172620) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA IVANOVSKAYA	Juhatuse liige	07.06.2011
JEVGENI ŠABELNIKOV	Juhatuse liige	10.06.2011
VALENTINA NAGREBELNAYA	Juhatuse liige	10.06.2011
NANULI BELJAKOVA	Juhatuse liige	18.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452572
E-posti aadress	rae40@hotmail.ee