

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU RAE 40

registrikood: 80172620

tänava/talu nimi, Rae 40-78

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76806

telefon: +372 56452572

e-posti aadress: rae40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rae 40 tegutseb alates 28.12.2002. aastast.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 80 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse kuulub 3 liiget.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

KÜ Rae 40 2013. a. aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 35 239 eurot ja kulud 35 400 eurot.

2013. a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondi- ja hooldustasudeks.

Remonditööde teostamist planeeritakse ette 2014. aasta majandustegevuse aastakavas.

Remonttööde teostamiseks on võetud laenu Swedbank'ist ja laenu tagasimakse tähtaeg on 2023. aastal.

Korteriühistus töötas 2013. aastal 4 töötajat, 1 põhikohaga ja 3 osalise tööajaga töötajat.

Juhatuse esimehe tasu 2013. a oli 3 875 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 894	27 430	2
Nõuded ja ettemaksed	27 796	24 854	
Kokku käibevara	45 690	52 284	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	107 772	121 304	
Kokku põhivara	107 772	121 304	
Kokku varad	153 462	173 588	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 532	11 077	5
Võlad ja ettemaksed	1 158	1 116	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16	6 491	
Kokku lühiajalised kohustused	14 706	18 684	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	123 542	139 529	
Kokku pikaajalised kohustused	123 542	139 529	
Kokku kohustused	138 248	158 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 471	4 471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 904	10 160	
Aruandeaasta tulem	-161	744	
Kokku netovara	15 214	15 375	
Kokku kohustused ja netovara	153 462	173 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 808	23 563	9
Muud tulud	431	451	10
Kokku tulud	35 239	24 014	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 091	-3 398	11
Tööjõukulud	-9 767	-9 371	12
Kokku kulud	-29 858	-12 769	
Põhitegevuse tulem	5 381	11 245	
Intressikulud	-5 542	-10 501	
Aruandeaasta tulem	-161	744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 381	11 245	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 591	14 114	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 433	3 960	
Laekunud intressid	3	17	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 542	29 336	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 533	-11 077	
Makstud intressid	-5 545	-10 518	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 078	-21 595	
Kokku rahavood	-9 536	7 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 430	19 689	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 536	7 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 894	27 430	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 471	10 160	14 631
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 471	10 160	14 631
Aruandeaasta tulem		744	744
31.12.2012	4 471	10 904	15 375
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 471	10 904	15 375
Aruandeaasta tulem		-161	-161
31.12.2013	4 471	10 743	15 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 40 on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	17 894	27 430
Kokku raha	17 894	27 430

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 200	3 259
Kokku nõuded ostjate vastu	6 200	3 259

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	204	190
Sotsiaalmaks	399	384
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	13	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	620	593

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	13 532	13 532		
Lühiajalised laenud kokku	13 532	13 532		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	123 542			123 542
Pikaajalised laenud kokku	123 542			123 542
Laenukohustused kokku	137 074	13 532		123 542

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	11 077	11 077		
Lühiajalised laenud kokku	11 077	11 077		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	139 529			139 529
Pikaajalised laenud kokku	139 529			139 529
Laenukohustused kokku	150 606	11 077		139 529

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	538	538		
Maksuvõlad	620	620		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 158	1 158		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	511	511		
Maksuvõlad	593	593		
Muud võlad	12	12		
Muud viitvõlad	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 116	1 116		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	538	511
Kokku võlad töövõtjatele	538	511

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 541	3 949	6 490
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 541	3 949	6 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 541	3 949	6 490

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 490	-6 474	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 490	-6 474	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 490	-6 474	16

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 321	13 045
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 487	10 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 808	23 563

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	431	306
Hüvitised kohtuotsuse alusel	0	145
Kokku muud tulud	431	451

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldus- ja majanduskulud	7 149	3 398
Remondikulud	12 942	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 091	3 398

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 408	7 049
Sotsiaalmaksud	2 359	2 321
Kokku tööjõukulud	9 767	9 370
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 875	3 510

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2014

KORTERIÜHISTU RAE 40 (registrikood: 80172620) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Galina Ivanovskaya

Juhatuse liige

Galina Ivanovskaya

Jevgeni Šabelnikov

Juhatuse liige

Jevgeni Šabelnikov

Nanuli Beljakova

Juhatuse liige

Nanuli Beljakova

Valentina Nagrebelnaya

Juhatuse liige

Valentina Nagrebelnaya

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452572
E-posti aadress	rae40@hotmail.ee