

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU RAE 40

registrikood: 80172620

tänavatalu nimi, Rae 40-78

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76806

telefon: +372 56452572

e-posti aadress: rae40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rae 40 tegutseb alates 28.12.2002. aastast.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 80 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse kuulub 3 liiget.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

KÜ Rae 40 2014. a. aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 21 105 eurot ja kulud 20 742 eurot.

2014. a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondi- ja hooldustasudeks.

Remonditööde teostamist planeeritakse ette 2014. aasta majandustegevuse aastakavas.

Remonttööde teostamiseks on võetud laenu Swedbank'ist ja laenu tagasimakse tähtaeg on 2023. aastal.

Korteriühistus töötas 2014. aastal 4 töötajat, 1 põhikohaga ja 3 osalise tööajaga töötajat.

Juhatuse esimehe tasu 2014. a oli 4 295 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 611	17 894	2
Nõuded ja ettemaksed	16 907	27 796	
Kokku käibevara	43 518	45 690	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	100 244	107 772	
Kokku põhivara	100 244	107 772	
Kokku varad	143 762	153 462	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 746	13 532	5
Võlad ja ettemaksed	1 528	1 158	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 060	16	
Kokku lühiajalised kohustused	20 334	14 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 851	123 542	
Kokku pikaajalised kohustused	107 851	123 542	
Kokku kohustused	128 185	138 248	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 471	4 471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 743	10 904	
Aruandeaasta tulem	363	-161	
Kokku netovara	15 577	15 214	
Kokku kohustused ja netovara	143 762	153 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 818	34 808
Muud tulud	287	431
Kokku tulud	21 105	35 239
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 299	-20 091
Tööjõukulud	-11 631	-9 767
Kokku kulud	-16 930	-29 858
Põhitegevuse tulem	4 175	5 381
Intressikulud	-3 815	-5 542
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	363	-161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 175	5 381	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 416	10 591	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 414	-6 433	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 008	9 542	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 476	-13 533	
Makstud intressid	-3 815	-5 545	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 291	-19 078	
Kokku rahavood	8 717	-9 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 894	27 430	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 717	-9 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 611	17 894	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 471	10 904	15 375
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 471	10 904	15 375
Aruandeaasta tulem		-161	-161
31.12.2013	4 471	10 743	15 214
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 471	10 743	15 214
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2014	4 471	11 106	15 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 40 on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	26 611	17 894
Kokku raha	26 611	17 894

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 261	6 200
Kokku nõuded ostjate vastu	2 261	6 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	272	204
Sotsiaalmaks	539	399
Kohustuslik kogumispension	31	4
Töötuskindlustusmaksed	19	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	861	620

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	14 746	14 746		
Lühiajalised laenud kokku	14 746	14 746		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	107 851			107 851
Pikaajalised laenud kokku	107 851			107 851
Laenukohustused kokku	122 597	14 746		107 851

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	13 532	13 532		
Lühiajalised laenud kokku	13 532	13 532		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	123 542			123 542
Pikaajalised laenud kokku	123 542			123 542
Laenukohustused kokku	137 074	13 532		123 542

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	667	667
Maksuvõlad	861	861
Kokku võlad ja ettemaksed	1 528	1 528
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	538	538
Maksuvõlad	620	620
Kokku võlad ja ettemaksed	1 158	1 158

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	667	538
Kokku võlad töövõtjatele	667	538

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 490	-6 474	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 490	-6 474	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 490	-6 474	16
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	16	4 044	4 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16	4 044	4 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16	4 044	4 060

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 794	16 321
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 024	18 487
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 818	34 808

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	287	431
Hüvitised kohtuotsuse alusel	0	0
Kokku muud tulud	287	431

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus- ja majanduskulud	2 090	7 149
Remondikulud	3 209	12 942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 299	20 091

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 799	7 408
Sotsiaalmaksud	2 832	2 359
Kokku tööjõukulud	11 631	9 767
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 295	3 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2015

KORTERIÜHISTU RAE 40 (registrikood: 80172620) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LÕMARENKO	Juhatuse liige	17.05.2015
IRINA SHABELNIKOVA	Juhatuse liige	17.05.2015
VALENTINA NAGREBELNAYA	Juhatuse liige	18.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452572
E-posti aadress	rae40@hotmail.ee